



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Villa Fleury, Appt.7

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 480 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	1 480 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	25/02/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	94.1 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	400 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	50.00 €uros
Nombre de Lots	16
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (334)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situés dans une villa emblématique conçue par Fleury Raillon en 1926, ces élégants appartements de deux et trois chambres allient le charme de l'ancien au confort moderne. Baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées et de hauts plafonds, chaque appartement offre une vue exceptionnelle sur les massifs du Mont-Blanc et du Brévent.

Implantés au pied du Mont-Blanc, dans un environnement calme à proximité de l'hôtel Majestic et de l'école primaire, et à seulement quelques minutes de la télécabine du Brévent, ces appartements bénéficient d'un accès facile au ski de renommée mondiale ainsi qu'aux sentiers alpins estivaux.

L'appartement 7, d'une surface habitable de 94,14 m², est situé au dernier étage de la résidence. Il se distingue par de magnifiques fenêtres de caractère dans le séjour, qui s'ouvrent sur un balcon orienté sud-ouest.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée, première chambre double, salle de bains, toilettes invités, chambre triple avec salle de bains attenante, espace cuisine/séjour/salle à manger ouvert, escalier menant à une mezzanine avec chambre à deux lits.

Chaque appartement est vendu avec sa propre place de parking. Des garages sont également disponibles à la vente moyennant un supplément.

Historique locatif avéré, informations complémentaires disponibles sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









