



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Villa Fleury, Appt.3

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 365 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	1 365 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/01/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	90.9 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	400 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	50.00 €uros
Nombre de Lots	16
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (288)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situés dans une villa emblématique conçue par Fleury Raillon en 1926, ces élégants appartements de deux et trois chambres allient le charme de l'ancien au confort moderne. Baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées et à de hauts plafonds, chaque appartement offre une vue exceptionnelle sur les massifs du Mont-Blanc et du Brévent.

Implantés au pied du Mont-Blanc, dans un environnement calme à proximité de l'hôtel Majestic et de l'école primaire, et à seulement quelques minutes de la télécabine du Brévent, ils bénéficient d'un accès facile au ski de renommée mondiale ainsi qu'aux sentiers alpins estivaux.

L'appartement 3, d'une surface de 91 m², est situé au premier étage. Il se distingue par de magnifiques fenêtres cintrées dans le séjour, ainsi que par une élégante baie vitrée à cinq vantaux offrant une vue imprenable à la fois sur le massif du Mont-Blanc et celui du Brévent.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée avec rangements, première chambre double, salle de bains familiale, toilettes invités, espace cuisine/séjour/salle à manger ouvert, seconde chambre double avec baie vitrée et accès partagé à une salle de bains attenante avec la troisième chambre double.

Jardin privatif.

Chaque appartement est vendu avec sa propre place de parking. Des garages sont également disponibles à la vente moyennant un supplément.

Historique locatif avéré, informations complémentaires disponibles sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









LA GRANDE SAVOYARDE
 CHAMONIX
 11
 m² TMS
 GUYERZOLI ARCHITECTURE

	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
PL. 11.00	89.22			89.22
PL. 12.00	2.00			2.00
PL. 13.00	4.82			4.82
PL. 14.00	11.22			11.22
PL. 15.00	8.00			8.00
PL. 16.00	7.00			7.00
PL. 17.00	4.00			4.00
PL. 18.00	1.00			1.00
PL. 19.00	1.00			1.00
TOTAL	144.00	0.00	0.00	144.00
PL. 11.00				10.00
TOTAL				10.00
TOTAL				154.00
TOTAL				154.00



10m
 5m
 1m

