



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Villa Fleury, Appt.3

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 365 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 365 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	15/01/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	90.9 m²
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	50.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	16
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (288)
<b>GES</b>	C (11)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situés dans une villa emblématique conçue par Fleury Raillon en 1926, ces élégants appartements de deux et trois chambres allient le charme de l'ancien au confort moderne. Baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées et à de hauts plafonds, chaque appartement offre une vue exceptionnelle sur les massifs du Mont-Blanc et du Brévent.

Implantés au pied du Mont-Blanc, dans un environnement calme à proximité de l'hôtel Majestic et de l'école primaire, et à seulement quelques minutes de la télécabine du Brévent, ils bénéficient d'un accès facile au ski de renommée mondiale ainsi qu'aux sentiers alpins estivaux.

L'appartement 3, d'une surface de 91 m², est situé au premier étage. Il se distingue par de magnifiques fenêtres cintrées dans le séjour, ainsi que par une élégante baie vitrée à cinq vantaux offrant une vue imprenable à la fois sur le massif du Mont-Blanc et celui du Brévent.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée avec rangements, première chambre double, salle de bains familiale, toilettes invités, espace cuisine/séjour/salle à manger ouvert, seconde chambre double avec baie vitrée et accès partagé à une salle de bains attenante avec la troisième chambre double.

Jardin privatif.

Chaque appartement est vendu avec sa propre place de parking. Des garages sont également disponibles à la vente moyennant un supplément.

Historique locatif avéré, informations complémentaires disponibles sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









