



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Villa Fleury, Appt.4

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 380 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 380 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	15/01/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	80.1 m²
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	50.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	16
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (304)
<b>GES</b>	C (12)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situés dans une villa emblématique conçue par Fleury Raillon en 1926, ces élégants appartements de deux et trois chambres allient le charme de l'ancien au confort moderne. Baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées et à de hauts plafonds, chaque appartement offre une vue exceptionnelle sur les massifs du Mont-Blanc et du Brévent.

Implantés au pied du Mont-Blanc, dans un environnement calme à proximité de l'hôtel Majestic et de l'école primaire, et à seulement quelques minutes de la télécabine du Brévent, ils bénéficient d'un accès facile au ski de renommée mondiale ainsi qu'aux sentiers alpins estivaux.

L'appartement 4, d'une surface de 88,09 m², est situé au premier étage. Il bénéficie d'une double orientation sud-est et sud-ouest et est baigné de lumière naturelle. Le Mont-Blanc est magnifiquement mis en valeur par la baie vitrée de la troisième chambre, ainsi que par l'impressionnante fenêtre de caractère et le balcon du vaste espace de vie.

L'appartement se compose comme suit :

Hall d'entrée avec rangements, grande chambre double avec salle de bains attenante et fenêtre offrant une vue sur le Mont-Blanc, salle de bains familiale, toilettes invités, seconde chambre double avec de larges fenêtres, espace cuisine/séjour/salle à manger ouvert donnant sur une superbe grande fenêtre cintrée de caractère et un agréable balcon face au Mont-Blanc, troisième chambre double avec élégante baie vitrée.

Chaque appartement est vendu avec sa propre place de parking. Des garages sont également disponibles à la vente moyennant un supplément.

Historique locatif avéré, informations complémentaires disponibles sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























