



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Perce Neige

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

312 000 €uros



Contact

Contactez **Maxime Bruneau** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 7 60 08 85 78

Email: max@alpine-property.com

En bref

Prix	312 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	28/04/2026
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	41.5 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	966.00 €uros
Charges annuelles	4000.00 €uros
Nombre de Lots	88
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (206)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Succombez au charme authentique et au confort absolu de cet appartement de 41 m², niché au cœur de la très prisée Résidence des Fermes du Soleil, aux Carroz d'Arâches, station dynamique et familiale du Grand Massif.

Cet emplacement privilégié, véritable point de rencontre des vacanciers, est la promesse de séjours inoubliables.

L'appartement a profité d'une jolie rénovation esthétique qui lui permet de se démarquer des appartements généralement proposés dans cette résidence lui donnant un aspect plus moderne et cosy . Le soin apporté à la déco et aux couleurs en font un véritable cocon.

Principales rénovations : peinture des murs, des lambris ,des portes de placard des salles de bains et de la cuisine qui profitent aussi d'un nouveau plan de travail et d'une crédence tous en quartz.

Vivez au rythme de la Station et profitez de vacances sans voiture ! :

Oubliez la voiture et profitez de la liberté. Situé en plein centre, l'appartement est un point de départ idéal pour les familles.

- Tout à pied : Restaurants, commerces, et les activités organisées par l'Office de Tourisme sont à seulement 2 minutes de marche.
- Accès aux pistes simplifié : L'arrêt des navettes de ski gratuites, menant directement à la télécabine, se trouve au pied de la résidence.
- Commodités sur place : La patinoire et une supérette sont idéalement situées au cœur de la résidence pour un maximum de praticité.

Un Art de Vivre « Chalet de Montagne » et des services haut de gamme :

Laissez-vous envelopper par l'atmosphère chaleureuse de montagne que dégage l'appartement. Après une journée d'exploration ou de ski sur le Grand Massif, le bien-être vous attend. En tant que propriétaire, vous accéderez aux équipements exclusifs de la résidence :

- **Détente Absolue** : Piscine couverte, sauna et jacuzzi.
- **Forme et Énergie** : Une salle de fitness pour les plus actifs.

Vendu entièrement meublé et équipé, l'appartement est pensé pour le confort et la fonctionnalité.

Il se compose :

Une entrée avec rangements.

Une cuisine entièrement équipée avec plaque à induction et four avec fonction micro-ondes, ouverte sur un agréable espace de vie.

Deux chambres, dont une avec salle d'eau attenante.

Une salle de bains avec douche sur baignoire, équipée d'un lave-linge/sèche-linge.

Un WC séparé avec lave-mains.

Un balcon exposé sud-ouest.

L'appartement est vendu avec des atouts essentiels pour un investissement en montagne :

- Une cave pour plus de rangement.
- Un casier à ski dédié.
- Une place de parking souterrain.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.