



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Villa Fleury, Appt.6

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 070 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 070 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	15/01/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	68.2 m²
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	50.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	16
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (254)
<b>GES</b>	B (9)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situés dans une villa emblématique conçue par Fleury Raillon en 1926, ces élégants appartements de deux et trois chambres allient le charme de l'ancien au confort moderne. Baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées et à de hauts plafonds, chaque appartement offre une vue exceptionnelle sur les massifs du Mont-Blanc et du Brévent.

Implantés au pied du Mont-Blanc, dans un environnement calme à proximité de l'hôtel Majestic et de l'école primaire, et à seulement quelques minutes de la télécabine du Brévent, ils bénéficient d'un accès facile au ski de renommée mondiale ainsi qu'aux sentiers alpins estivaux.

L'appartement 6 est situé au deuxième étage et profite d'une superbe double orientation. Deux grands balcons, accessibles depuis le vaste espace de vie ouvert, orientés sud-est et sud-ouest, offrent une vue directe sur les sommets enneigés du Mont-Blanc. Un troisième balcon, accessible depuis la chambre, offre également une vue directe sur le Mont-Blanc.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée, vaste espace cuisine/séjour/salle à manger ouvert avec de grandes baies vitrées donnant accès à deux grands balcons, chambre double avec balcon et salle de bains attenante, seconde chambre double, salle de bains avec toilettes.

Chaque appartement est vendu avec sa propre place de parking. Des garages sont également disponibles à la vente moyennant un supplément.

Historique locatif avéré, informations complémentaires disponibles sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















	SURFACE	ANNEE	COULEUR	CHIFFRE
CHIFFRE 1	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 2	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 3	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 4	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 5	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 6	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 7	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 8	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 9	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 10	10.00	10.00	10.00	10.00
TOTAL	100.00	100.00	100.00	100.00
CHIFFRE 11	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 12	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 13	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 14	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 15	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 16	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 17	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 18	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 19	10.00	10.00	10.00	10.00
CHIFFRE 20	10.00	10.00	10.00	10.00

