



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Villa Fleury, Appt.1

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 165 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	1 165 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/01/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	80.4 m²
Surface du terrain	80 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	50.00 €uros
Nombre de Lots	16
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (363)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situés dans une villa emblématique conçue par Fleury Raillon en 1926, ces élégants appartements de deux et trois chambres allient le charme de l'ancien au confort moderne. Baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées et à de hauts plafonds, chaque appartement offre une vue imprenable sur les massifs du Mont-Blanc et du Brévent.

Implantés au pied du Mont-Blanc, dans un environnement calme à proximité de l'hôtel Majestic et de l'école primaire, et à seulement quelques minutes de la télécabine du Brévent, avec un accès facile au ski de renommée mondiale ainsi qu'aux sentiers alpins estivaux.

L'appartement 1 est situé au rez-de-chaussée et orienté sud-ouest. Il dispose de son propre jardin privatif, idéal pour profiter des vues à couper le souffle.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée, vaste espace cuisine/séjour/salle à manger ouvert, toilettes invités, une chambre double avec accès à une salle de bains attenante partagée avec une seconde chambre double, toutes deux offrant une vue sur le jardin en direction du Brévent, une salle de bains familiale avec baignoire, et une troisième chambre double.

Chaque appartement est vendu avec sa propre place de parking. Des garages sont également disponibles à la vente moyennant un supplément.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

	S. COUVERT	S. VITRÉ	S. TERRASSÉ	TOTAL
BELANZON 101	38,73			38,73
REJOINTUREMENT	2,33			2,33
COUVERTE 1	1,69			1,69
COUVERTE 2	4,69			4,69
COUVERTE 3	3,09			3,09
PLATEAU 1	3,09			3,09
S. DE BOITE 1	4,09			4,09
VOI	1,09			1,09
TOTAL	60,00	0,00	0,00	60,00
TERMINALISSE				28,70
TOTAL				28,70
CHAMONIX				140,00









