



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Villa Fleury, Appt.1

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 165 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 165 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	25/02/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	80.4 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	50.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	16
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (363)
<b>GES</b>	C (14)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situés dans une villa emblématique conçue par Fleury Raillon en 1926, ces élégants appartements de deux et trois chambres allient le charme de l'ancien au confort moderne. Baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées et à de hauts plafonds, chaque appartement offre une vue imprenable sur les massifs du Mont-Blanc et du Brévent.

Implantés au pied du Mont-Blanc, dans un environnement calme à proximité de l'hôtel Majestic et de l'école primaire, et à seulement quelques minutes de la télécabine du Brévent, avec un accès facile au ski de renommée mondiale ainsi qu'aux sentiers alpins estivaux.

L'appartement 1 est situé au rez-de-chaussée et orienté sud-ouest. Il dispose de son propre jardin privatif, idéal pour profiter des vues à couper le souffle.

L'appartement se compose comme suit :

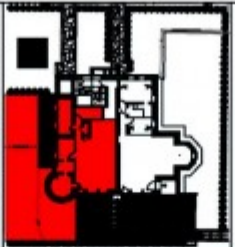
Entrée, vaste espace cuisine/séjour/salle à manger ouvert, toilettes invités, une chambre double avec accès à une salle de bains attenante partagée avec une seconde chambre double, toutes deux offrant une vue sur le jardin en direction du Brévent, une salle de bains familiale avec baignoire, et une troisième chambre double.

Chaque appartement est vendu avec sa propre place de parking. Des garages sont également disponibles à la vente moyennant un supplément.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

LA GRANDE SAVOYARDE  
CHAMONIX  
01  
Maison de ville

	S. COUVERT	S. LIBRE	STAGES	TOTAL
BELLEVUE 101	38.71			38.71
PROLONGEMENT	3.71			3.71
COUVERTE 1	7.00		7.00	7.00
COUVERTE 2	4.00		4.00	4.00
COUVERTE 3	3.00		3.00	3.00
S. DE JARDIN 1	3.00		3.00	3.00
S. DE JARDIN 2	3.00		3.00	3.00
COU	1.00		1.00	1.00
TOTAL	64.42	0.00	0.00	64.42
TERRASSAGE				28.00
TOTAL				92.42
JARDIN				100.00



10m  
5m  
0 1m

