



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: info@alpine-property.com  
Web: www.alpine-property.fr

## Appt. Grand Vans

**Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**595 000 euros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** aude@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	595 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	13/01/2026
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	84.7 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1518.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	5700.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	66
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (358)
<b>GES</b>	E (79)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Grands Vans est un magnifique duplex traversant entièrement rénové, vendu meublé, niché au centre de la station des Carroz, à seulement 500 mètres de la télécabine.

Situé à l'avant-dernier étage, cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition Sud-Ouest garantissant un ensoleillement parfait tout au long de la journée. Laissez-vous émerveiller par une vue incroyable et imprenable sur la célèbre piste des Timalets et la majestueuse chaîne des Aravis.

D'une surface Carrez de 84,74 m<sup>2</sup> (et utile de 100,35 m<sup>2</sup>), ce bien d'exception a été entièrement rénové du sol au plafond avec des beaux matériaux et un style élégant. Les grands appartements sont assez rares sur la station et celui-ci permet d'accueillir très confortablement deux familles de 4 personnes.

### Aménagement:

- Niveau principal :** Une cuisine équipée, moderne ouverte sur un séjour chaleureux ouvrant sur un balcon pour profiter du panorama, un coin montagne, ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.
- Étage :** L'espace nuit se compose de deux belles chambres avec placards intégrés, d'une chambre cabine avec lits superposés et d'une salle de bain indépendante avec WC.

Pour un confort optimal, la résidence est équipée d'un ascenseur et l'appartement est vendu avec une cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













