



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. Le Domaine des Meuniers, T3

Richebourg, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

352 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 352 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 19/04/2026 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Châtel & Vallée |
| Village | Richebourg |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 60.1 m ² |
| Chauffage | Pompe à chaleur |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 2 km |
| Commerces les plus proches | 2 km |
| Garage | Simple |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Nombre de Lots | 10 |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Le Domaine des Meuniers est un projet comprenant quatre chalets de standing de cinq chambres ainsi que deux petits immeubles d'appartements, qui seront construits dans le joli hameau de Richebourg, entre Abondance et La Chapelle-d'Abondance.

Les appartements seront livrés clés en main, y compris des cuisines entièrement équipées, et respecteront bien entendu les dernières normes en matière de performance énergétique.

Deux appartements de type T3 sont disponibles :

Appt E03 – 60,07 m² habitables avec une terrasse de 52,92 m², au prix de 352 000 €, incluant une place de parking et une cave.

Appt F03 – 60,07 m² habitables avec une terrasse de 52,92 m², au prix de 352 000 €, incluant une place de parking et une cave.

Appt E11 (appartement sous combles) – 71,07 m² habitables avec une terrasse de 13 m², au prix de 475 000 €, incluant une place de parking et une cave.

Appt E12 (appartement sous combles) – 71,21 m² habitables avec une terrasse de 10,41 m², au prix de 465 000 €, incluant une place de parking et une cave.

Appt F11 (appartement sous combles) – 71,07 m² habitables avec une terrasse de 13 m², au prix de 475 000 €, incluant une place de parking et une cave.

Appt F12 (appartement sous combles) – 71,21 m² habitables avec une terrasse de 10,41 m², au prix de 465 000 €, incluant une place de parking et une cave.

Les appartements sont situés à Richebourg, à proximité mais en retrait de la route principale menant à La Chapelle-d'Abondance. L'emplacement est particulièrement ensoleillé et bénéficie de superbes vues.

La livraison est prévue pour le second semestre 2027.

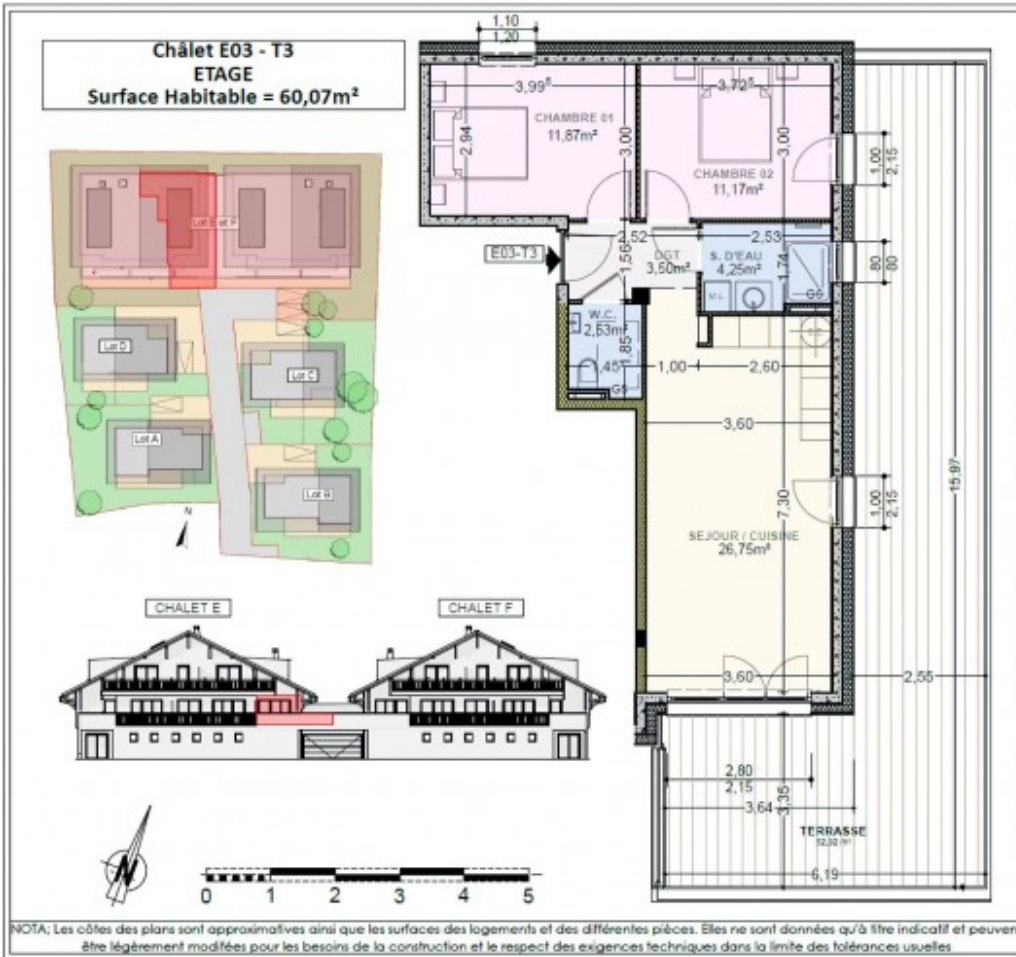
[Appts. Le Domaine des Meuniers, T2](#)

[Appts. Le Domaine des Meuniers, T4](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





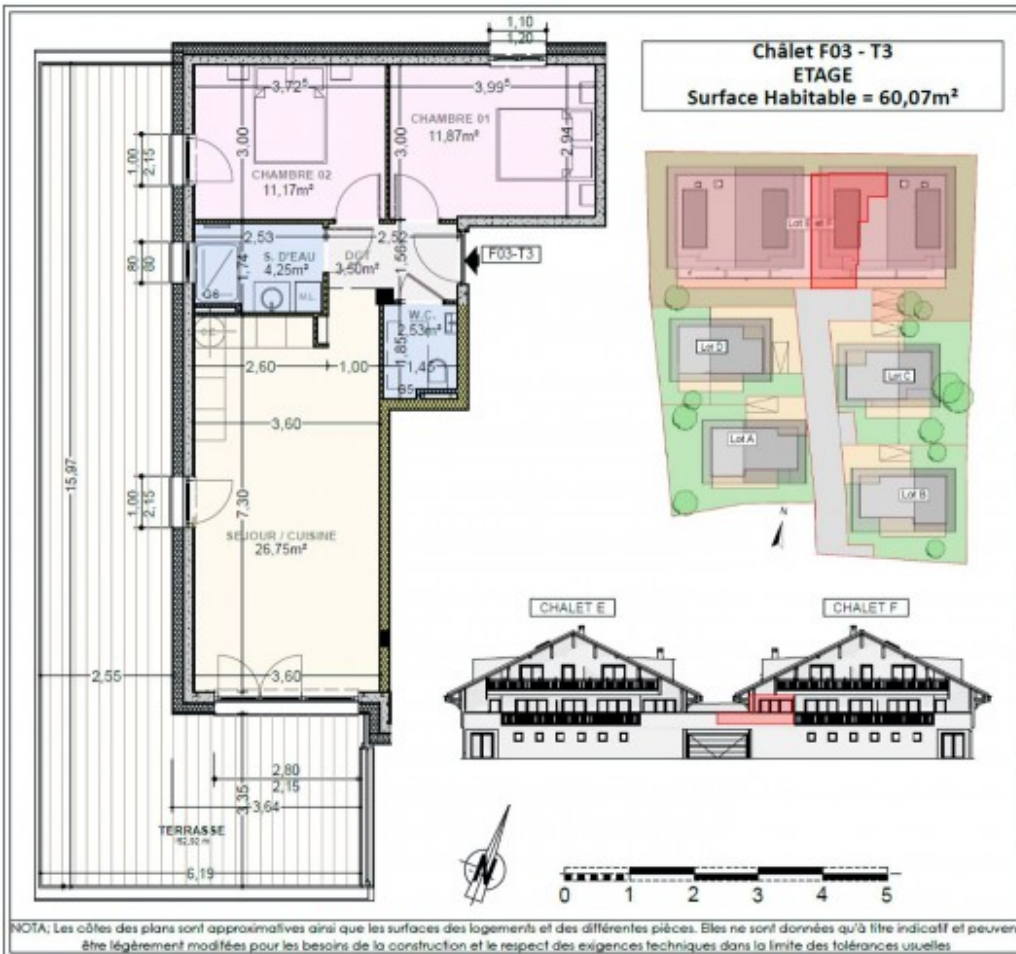


LE DOMAINE DES MEUNIER
▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos mingé
74360 ABONDANCE

Châlet E-03 - T3
Niveau Étage

| CHALET E-03 | Type T3 | Surface Habitable (m ²) | Surface Utile (m ²) |
|------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| RDC | | | |
| | Salon/séjour | 26,75 | 26,75 |
| | Chambre 1 | 11,87 | 11,87 |
| | Chambre 2 | 11,17 | 11,17 |
| | Salle d'eau | 4,25 | 4,25 |
| | wc | 2,53 | 2,53 |
| | Dégarrement | 3,50 | 3,50 |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | 60,07 | 60,07 |
| Extérieur | | | |
| | Terrasse | 52,92 | |
| TOTAL SURFACE GLOBALE | | 52,92 | |

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

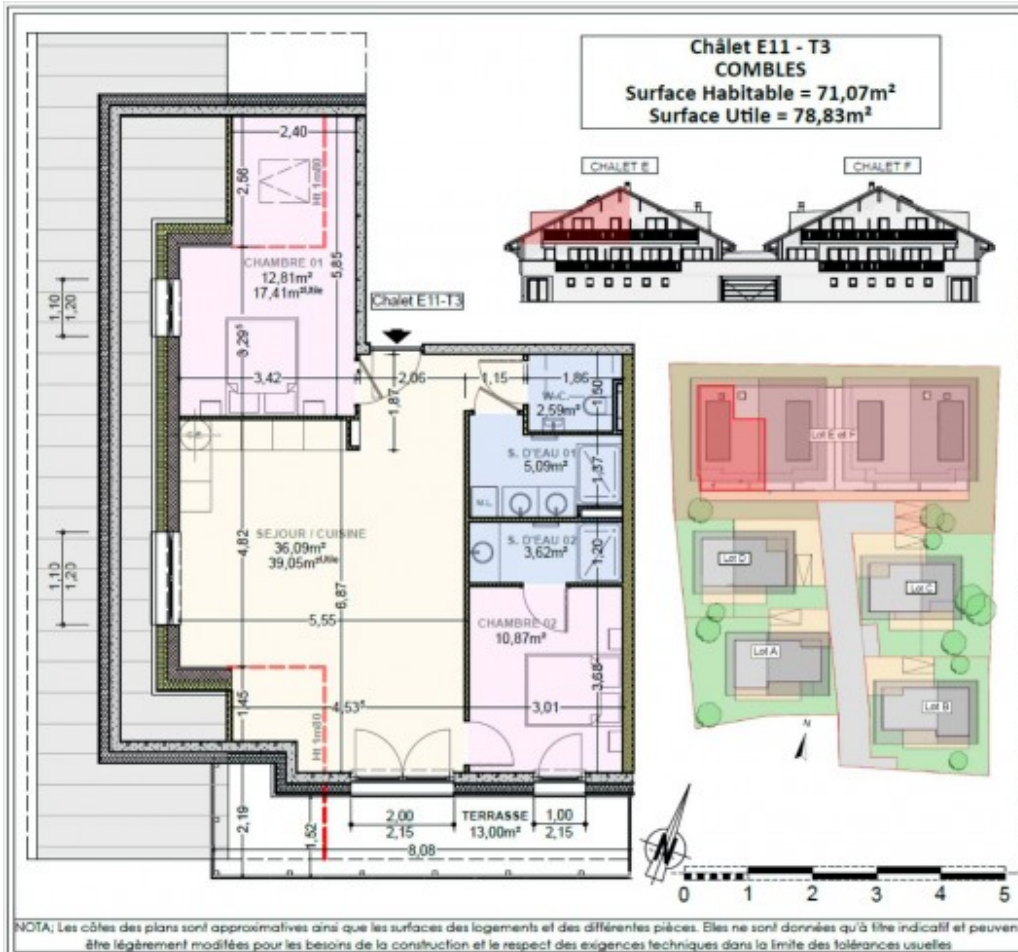


LE DOMAINE DES MEUNIER
▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos mingé
74360 ABONDANCE

Châlet F-03 - T3
Niveau Étage

| CHALET F-03 | Type T3 | Surface Habitable (m ²) | Surface Utile (m ²) |
|------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| RDC | | | |
| | Salon/séjour | 26,75 | 26,75 |
| | Chambre 1 | 11,87 | 11,87 |
| | Chambre 2 | 11,17 | 11,17 |
| | Salle d'eau | 4,25 | 4,25 |
| | wc | 2,53 | 2,53 |
| | Dégarrement | 3,50 | 3,50 |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | 60,07 | 60,07 |
| Extérieur | | | |
| | Terrasse | 52,92 | |
| TOTAL SURFACE GLOBALE | | 52,92 | |

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025



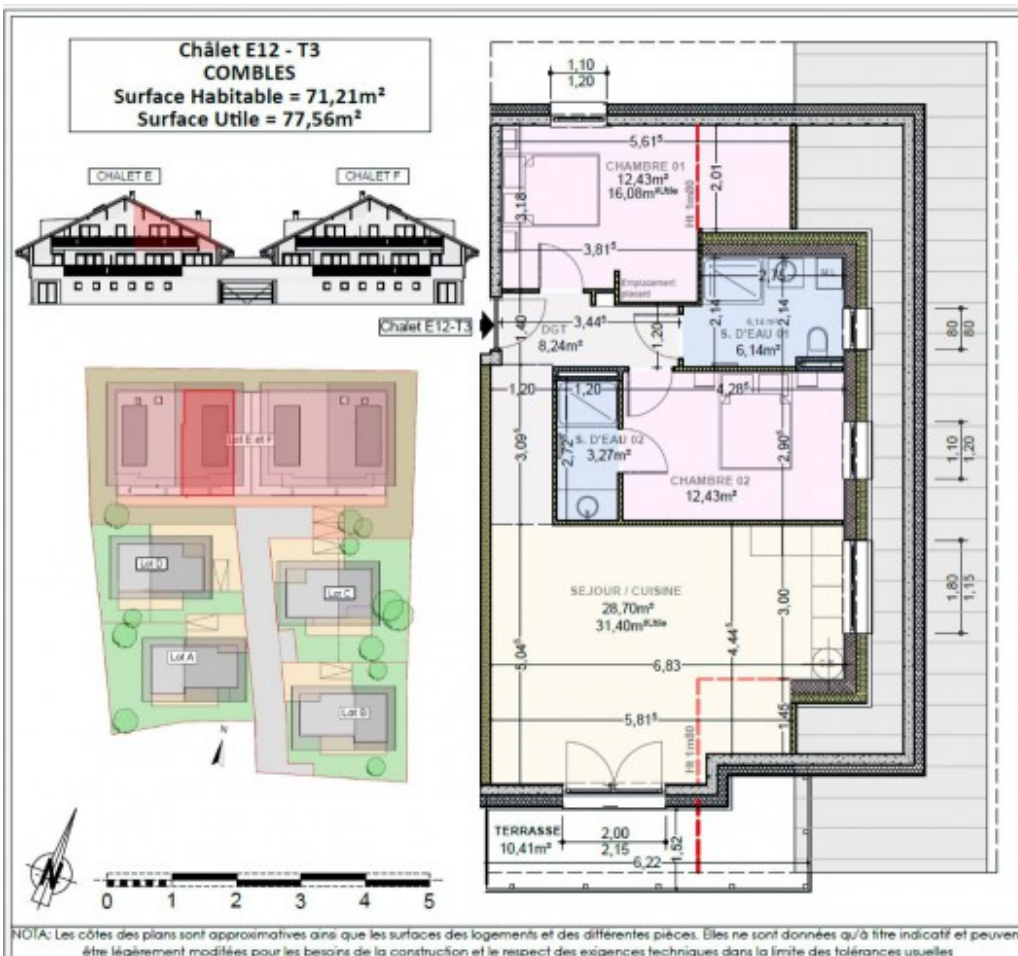
**LE DOMAINE
DES MEUNIERES**

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

**Châlet E-11 - T3
Niveau Combles**

| CHALET E-11 | Type T3 | Surface Habitable (m ²) | Surface Utile (m ²) |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| COMBLES | | | |
| | Salon/séjour | 36,09 | 39,05 |
| | Chambre 1 | 12,81 | 17,41 |
| | Chambre 2 | 10,87 | 10,87 |
| | Salles d'eau (t1) | 5,09 | 5,09 |
| | Salles d'eau (t2) | 3,62 | 3,62 |
| | wc | 2,59 | 2,59 |
| TOTAL | | 71,07 | 78,63 |
| Extérieur | | | |
| | Terrasse | 13,00 | |
| TOTAL SURFACE GLOBALE | | | 13,00 |

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025



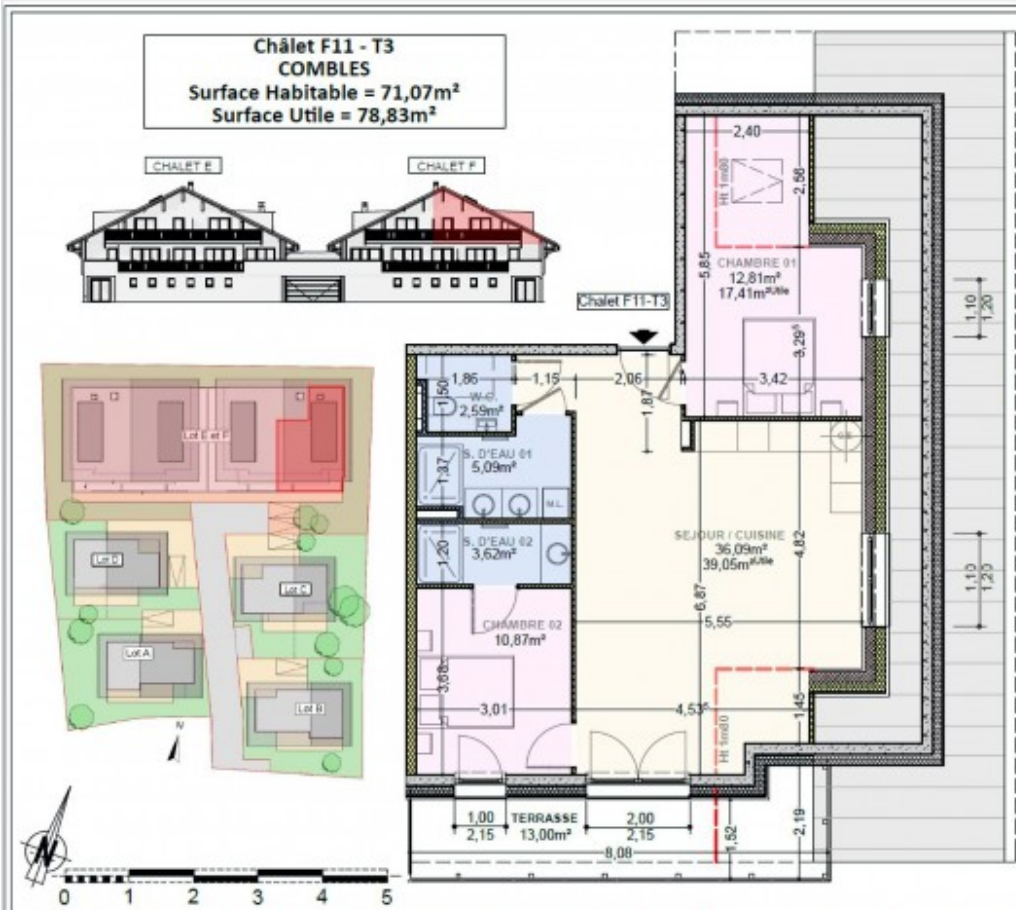
**LE DOMAINE
DES MEUNIERES**

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

**Châlet E-12 - T3
Niveau Combles**

| CHALET E-12 | Type T3 | Surface Habitable (m ²) | Surface Utile (m ²) |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| COMBLES | | | |
| | Salon/séjour | 28,70 | 31,40 |
| | Chambre 1 | 12,43 | 16,88 |
| | Chambre 2 | 12,43 | 12,43 |
| | Salles d'eau 01 | 6,14 | 6,14 |
| | Salles d'eau 02 | 3,27 | 3,27 |
| | Dégagement | 8,24 | 8,24 |
| TOTAL | | 71,21 | 77,56 |
| Extérieur | | | |
| | Terrasse | 10,41 | |
| TOTAL SURFACE GLOBALE | | | 10,41 |

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025



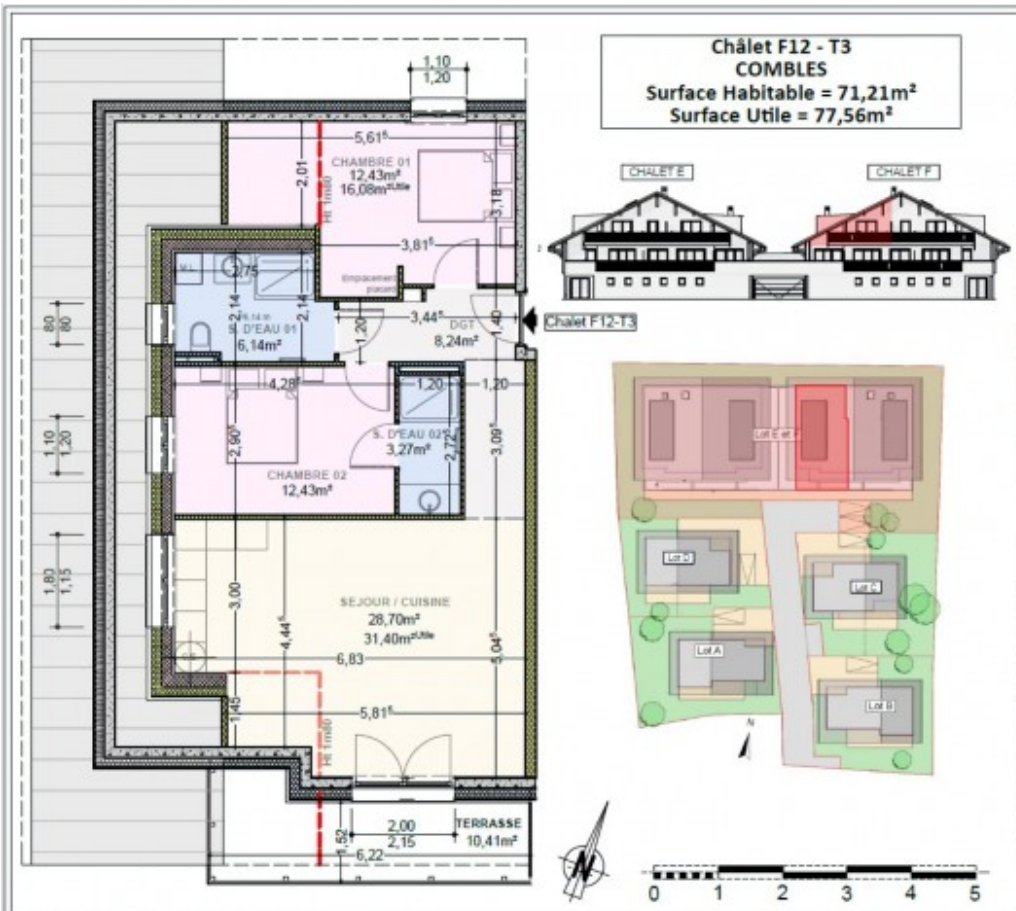
LE DOMAINE
DES MEUNIERIS
▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

Châlet F-11 - T3
Niveau Combles

| CHALET F-11 | Type T3 | Surface Habitable (m ²) | Surface Utile (m ²) |
|------------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| COMBLES | | | |
| | Salon/séjour | 36,05 | 39,85 |
| | Chambre 1 | 12,81 | 17,41 |
| | Chambre 2 | 10,87 | 10,87 |
| | Salle d'eau 01 | 5,09 | 5,09 |
| | Salle d'eau 02 | 3,62 | 3,62 |
| | wc | 2,59 | 2,59 |
| TOTAL | | 71,07 | 78,83 |
| Extérieur | | | |
| | Terrasse | 13,00 | |
| TOTAL SURFACE GLOBALE | | | 13,00 |

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

NOTA: Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles



LE DOMAINE
DES MEUNIERIS
▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

Châlet F-12 - T3
Niveau Combles

| CHALET F-12 | Type T3 | Surface Habitable (m ²) | Surface Utile (m ²) |
|------------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| COMBLES | | | |
| | Salon/séjour | 28,70 | 31,40 |
| | Chambre 1 | 12,43 | 15,08 |
| | Chambre 2 | 12,43 | 12,43 |
| | Salle d'eau 01 | 6,14 | 6,14 |
| | Salle d'eau 02 | 3,27 | 3,27 |
| | Dégagement | 8,24 | 8,24 |
| TOTAL | | 71,21 | 77,56 |
| Extérieur | | | |
| | Terrasse | 10,41 | |
| TOTAL SURFACE GLOBALE | | | 10,41 |

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

NOTA: Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles