



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appts. Le Domaine des Meuniers, T2

Richebourg, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

265 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	265 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	19/01/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Richebourg
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	43.6 m ²
Chauffage	Pompe à chaleur
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	10
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Domaine des Meuniers est un projet comprenant quatre chalets de standing de cinq chambres ainsi que deux petits immeubles d'appartements, qui seront construits dans le joli hameau de Richebourg, entre Abondance et La Chapelle-d'Abondance.

Les appartements seront livrés clés en main, y compris des cuisines entièrement équipées, et respecteront bien entendu les dernières normes en matière de performance énergétique.

Deux appartements de type T2 sont disponibles :

Appt E02 – 43,63 m² habitables avec une terrasse de 17,98 m², au prix de 265 000 €, incluant une place de parking et une cave.

Appt F02 – 43,63 m² habitables avec une terrasse de 17,98 m², au prix de 265 000 €, incluant une place de parking et une cave.

Les appartements sont situés à Richebourg, à proximité mais en retrait de la route principale menant à La Chapelle-d'Abondance. L'emplacement est particulièrement ensoleillé et bénéficie de superbes vues.

La livraison est prévue pour le second semestre 2027.

[Appts. Le Domaine des Meuniers, T3](#)

[Appts. Le Domaine des Meuniers, T4](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





Châlet E02 - T2
ETAGE
Surface Habitable = 43,51m²

Châlet E02 - T2
Niveau Étage

Châlet E-02 - T2
Niveau Étage

CHALET	Type T2	Surface Habitable (m ²)	Surface Utile (m ²)
CHALET E-02			
Salle/séjour	25,30	25,30	
Chambre	11,03	11,03	
Salle d'eau	4,51	4,51	
Dégagement	2,67	2,67	
TOTAL	43,51	43,51	
Extérieur			
Terrasse	17,98	17,98	
TOTAL SURFACE GLOBALE	17,98	17,98	

**LE DOMAIN
DES MEUNIERS**

ABONDANCE

ENSEMBLE RÉSIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE



Châlet E-02 - T2
Niveau Étage

CHALET E-02 Type T2 Surface Habitable (m²) Surface Utile (m²)

RDC

Salle/séjour 25,30 25,30

Chambre 11,03 11,03

Salle d'eau 4,51 4,51

Dégagement 2,67 2,67

TOTAL 43,51 43,51

Extérieur

Terrasse 17,98 17,98

TOTAL SURFACE GLOBALE 17,98 17,98

NOTA: Les cotés des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

Châlet F02 - T2
ETAGE
Surface Habitable = 43,51m²

Châlet F02 - T2
Niveau Étage

Châlet F-02 - T2
Niveau Étage

CHALET	Type T4	Surface Habitable (m ²)	Surface Utile (m ²)
CHALET F-02			
Salle/séjour	16,21	16,21	
Chambre 1	12,35	12,38	
Chambre 2	10,68	10,68	
Chambre 3	10,64	10,64	
Salle d'eau 01	5,64	5,61	
Salle d'eau 02	3,74	3,74	
WC	2,16	2,16	
TOTAL	81,46	81,46	
Extérieur			
Terrasse	21,94	21,94	
TOTAL SURFACE GLOBALE	21,94	21,94	

**LE DOMAIN
DES MEUNIERS**

ABONDANCE

ENSEMBLE RÉSIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE



Châlet F-02 - T2
Niveau Étage

CHALET F-02 Type T4 Surface Habitable (m²) Surface Utile (m²)

RDC

Salle/séjour 16,21 16,21

Chambre 1 12,35 12,38

Chambre 2 10,68 10,68

Chambre 3 10,64 10,64

Salle d'eau 01 5,64 5,61

Salle d'eau 02 3,74 3,74

WC 2,16 2,16

TOTAL 81,46 81,46

Extérieur

Terrasse 21,94 21,94

TOTAL SURFACE GLOBALE 21,94 21,94

NOTA: Les cotés des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

5/5