



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet El Mirador

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

875 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	875 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/01/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	182 m²
Surface du terrain	595 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2475.00 €uros
Consommation énergétique	D (215)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet El Mirador est un grand chalet moderne situé à La Chapelle-d'Abondance. Construit à l'origine en 2005, avec une extension de balcon réalisée en 2009, le chalet bénéficie de 182 m² de surface habitable (environ 232 m² de surface totale). Il est en excellent état général et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une vaste pièce de vie ouverte comprenant salon, salle à manger et cuisine, avec accès aux balcons ensoleillés et à la terrasse couverte, un spacieux hall d'entrée, ainsi qu'une salle de douche.

Au premier étage : trois chambres doubles (dont deux avec balcon), une salle de douche et des WC séparés, un espace salon sur le palier, ainsi qu'un grenier servant de pièce de rangement.

Au rez-de-jardin : une grande suite parentale avec salle de bains attenante, nombreux rangements et sauna, un bureau pouvant être utilisé comme cinquième chambre, un garage et une buanderie.

Le chalet bénéficie de vues panoramiques exceptionnelles sur la vallée d'Abondance et d'un excellent ensoleillement grâce à son exposition. Il se situe à seulement 400 m du restaurant le plus proche et à 800 m du centre du village.













