



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Chouca

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 290 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 290 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	31/12/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	225 m²
<b>Surface du terrain</b>	700 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	700 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	D (205)
<b>GES</b>	C (27)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet Chouca se situe dans le quartier de St. Antoine, au sein de la station de ski et du village des Houches, à courte distance de marche des commerces locaux, restaurants et transports publics. L'aéroport de Genève est à environ une heure de route.

Construit en 2007, le chalet est récent et se trouve en très bon état général, offrant de beaux volumes répartis sur trois niveaux, avec une grande flexibilité d'aménagement, de nombreux rangements, ainsi que plusieurs espaces de vie variés et agréables.

Il se compose comme suit :

**Niveau jardin :** entrée donnant sur un second salon avec balcon exposé sud, WC invités, cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur l'espace repas et sur un salon principal cathédrale (hauteur sous plafond), largement ouvert grâce à de nombreuses baies vitrées offrant des vues sur les pistes de ski, avec accès direct à une grande terrasse en bois et à un jardin privatif exposé ouest. Un poêle à bois a été installé en 2025 pour renforcer l'ambiance lors des douces soirées d'hiver.

**\*\*Niveau supérieur :** chambre parentale exposée sud avec balcon et salle de bains attenante (en suite) comprenant baignoire et douche, deux chambres supplémentaires avec salles d'eau en suite (douches), dont une avec balcon orienté nord-ouest.

**\*\*Niveau inférieur :** espace détente, salle de sport avec sauna, bureau, local de rangement, double garage, et quatrième chambre double avec salle d'eau en suite.\*\*

Parking extérieur pour plusieurs véhicules.

Chauffage central et eau chaude : gaz de ville (gaz communal).























