



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme La Dondaine

**Saint Sigismond, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**309 000 Euros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 309 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                     | A VENDRE               |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 30/12/2025             |
| <b>Région</b>                     | Grand Massif           |
| <b>Localité</b>                   | Flaine & Les Carroz    |
| <b>Village</b>                    | Saint Sigismond        |
| <b>Chambres</b>                   | 2                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                      |
| <b>Surface</b>                    | 294 m²                 |
| <b>Surface du terrain</b>         | 878 m²                 |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                    |
| <b>Chauffage</b>                  | Chauffage mixte        |
| <b>Cheminée</b>                   | Poêle à bois           |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 2 km                   |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 9 km                   |
| <b>Jardin</b>                     | Oui                    |
| <b>Garage</b>                     | Double                 |
| <b>Drainage</b>                   | Fosse septique         |
| <b>Taxe foncière</b>              | 306.00 €uros           |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Découvrez un authentique corps de ferme savoyard datant de 1813, niché au cœur du paisible hameau d'Agy, réputé pour son accès privilégié aux pistes de ski de fond, juste au-dessous du charmant village de Saint-Sigismond et à 15 minutes du centre de la station des Carroz d'Arâches.

Érigée sur une parcelle de 875 m² bénéficiant d'un jardin plat, cette propriété unique bénéficie d'une exposition optimale et offre une vue panoramique et majestueuse sur la chaîne des Aravis et une partie du Massif du Mont Blanc.

Ferme La Dondaine représente un magnifique projet de rénovation avec un fort potentiel.

Elle se compose au rez-de-jardin, d'un garage double, avec un atelier attenant (faisant aussi office de chaufferie) attenant et surplombant une cave voûtée, d'une cuisine, une salle de douche, un WC, 2 chambres, un salon/salle à manger agrémenté d'un poêle et une pièce intermédiaire pouvant faire office de hall d'entrée et qui était l'ancienne cuisine de la ferme. Ce niveau offre quasiment 150m² au sol dont 90 m² partiellement rénovés. La grange, quant à elle, avec sa superbe charpente d'origine qui culmine à 6,10m, offre environ 147 m² à exploiter pour créer un intérieur d'exception.

Un véritable coup de cœur pour les amoureux de l'authenticité et des grands espaces, désireux de façonner leur propre résidence de caractère.

































