



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Oxalis

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

950 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	950 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	30/12/2025
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	102.2 m²
Surface du terrain	471 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Gas
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (375)
GES	E (79)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Laissez-vous séduire par le Chalet Oxalis, bien plus qu'une simple résidence : c'est un véritable havre familial fonctionnel et modernisé, qui a su conserver tout son charme alpin. Idéalement niché dans le quartier prisé des Feux, au-dessus des Carroz et à 2 minutes en voiture du centre, il offre un accès rapide et aisé au domaine skiable du Grand Massif via les télésièges des Molliets.

Le chalet en madrier construit sur 3 niveaux pour 123 m2 de surface utile est une construction Lacroix des années 90, qui a bénéficié d'une rénovation de haute qualité en 2022, lui conférant un second souffle et un look plus contemporain tout en respectant son authenticité. Le sablage extérieur et les finitions intérieures soignées (cuisine, salle de bain, réaménagement complet du rez-de-jardin) témoignent de cet équilibre parfait entre tradition et modernité.

Chalet Oxalis a de nombreux atouts :

- **Une lumière exceptionnelle et des vues spectaculaires** : La rénovation a mis l'accent sur la luminosité. Dès le rez-de-chaussée, les nombreuses ouvertures permettent à la lumière naturelle d'inonder la pièce de vie et la baie vitrée s'ouvre sur un des atouts majeurs du chalet : une grande terrasse exposée Sud/Ouest. Cet espace est une invitation à la contemplation, offrant un panorama incroyable sur la majestueuse chaîne des Aravis, la vallée et le Môle.
- **Un espace de vie modulable** : Construit sur 3 niveaux, le chalet est conçu pour la vie de famille. Le rez-de-jardin a été entièrement aménagé en un appartement indépendant, parfait pour accueillir des proches ou générer un revenu locatif. Une porte de communication astucieuse permet de moduler l'espace, offrant la possibilité de conserver une chambre attenante au chalet principal tout en louant le studio.
- **Confort et Efficacité** : Le chauffage est assuré par une nouvelle chaudière à gaz (2025) avec plancher chauffant pour la pièce de vie principale et radiateurs aux autres niveaux. Le poêle à bois du salon renforce l'atmosphère douillette.

- **Un jardin privatif sécurisé** : Les enfants et les animaux seront en sécurité dans le grand jardin d'environ 475 m², entièrement clos.

Agencement du Chalet :

- **Rez-de-Chaussée (Cœur du Chalet)** : Hall d'entrée avec placards et WC. Vaste pièce de vie de 34 m² baignée de lumière, comprenant la cuisine équipée et le poêle à bois. L'accès direct à la grande terrasse plein Sud transforme cet espace en lieu de vie idéal été comme hiver.
- **Étage (Espace Nuit)** : Trois chambres et une salle de bain rénovée.
- **Rez-de-Jardin (Appartement/Dépendance)** : Dégagement avec placards, une chambre, une salle d'eau avec WC, et une cuisine équipée ouverte sur séjour. Cet appartement dispose de son propre accès à une terrasse et au jardin.
- **Attenant au chalet** : un garage fermé.

Informations Pratiques :

- En copropriété horizontale (3 chalets), les frais de déneigement de l'accès sont partagés
- Le chalet est vendu partiellement meublé (appartement du bas complet).













