



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Ancolie

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**210 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	210 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	02/06/2026
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d'Araches
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	36.4 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	918.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	88
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (281)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Succombez au charme authentique et au confort absolu de cet appartement niché au cœur de la très prisée Résidence des Fermes du Soleil, aux Carroz d'Arâches, station dynamique et familiale du Grand Massif. Cet emplacement privilégié, véritable point de rencontre des vacanciers, est la promesse de séjours inoubliables.

Vendu sous bail commercial avec une rentabilité locative à la clé et une gestion simplifiée par Pierre & Vacances, il est possible de modifier le contrat afin de pouvoir profiter d'un plus grand nombre de semaines en tant que propriétaire .

Vivez au rythme de la station et profitez de vacances sans voiture ! :

Oubliez la voiture et profitez de la liberté. Situé en plein centre, l'appartement est un point de départ idéal pour les familles.

- **Tout à pied** : Restaurants, commerces, et les activités organisées par l'Office de Tourisme sont à seulement 2 minutes de marche.
- **Accès aux pistes simplifié** : L'arrêt des navettes de ski gratuites, menant directement à la télécabine, se trouve au pied de la résidence.
- **Commodités sur place** : La patinoire et une supérette sont idéalement situées au cœur de la résidence pour un maximum de praticité.

Un Art de Vivre « Chalet de Montagne » et des services haut de gamme :

Laissez-vous envelopper par l'atmosphère chaleureuse de montagne que dégage l'appartement. Après une journée d'exploration ou de ski sur le Grand Massif, le bien-être vous attend. En tant que propriétaire, vous accéderez aux équipements exclusifs de la résidence :

- **Détente Absolue** : Piscine couverte, sauna et jacuzzi.
- **Forme et Énergie** : Une salle de fitness pour les plus actifs.

Vendu entièrement meublé et équipé, l'appartement est pensé pour le confort et la fonctionnalité.

Il se compose :

- D'une entrée avec placard.
- D'une cuisine équipée, ouverte sur un salon convivial.
- De deux chambres, dont une bénéficie d'une salle de douche privative.
- D'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé.
- D'un balcon exposé Sud

L'appartement est vendu avec des atouts essentiels pour un investissement en montagne :

- Une cave pour plus de rangement.
- Un casier à ski dédié.
- Une place de parking souterrain.

Une opportunité rare d'acquérir un pied-à-terre central, clé en main, dans l'une des résidences les plus prisées de la station.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
 The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.