



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. du Bois

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

190 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	190 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	27/01/2026
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	27.5 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	500.00 €uros
Charges annuelles	1885.00 €uros
Nombre de Lots	90
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (325)
GES	E (65)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Découvrez ce charmant appartement T3 rénové en 2007 et niché au cœur de la résidence du Pré du Bois, dans un environnement calme et verdoyant.

L'appartement est au 3e étage d'une résidence située au bout d'une impasse qui bénéficie d'un cadre de vie très calme et qui est entourée de nombreux chemins de randonnées, cadre de vie parfait pour les amateurs de sérénité. Profitez de son balcon privé sans aucun vis-à-vis, offrant une belle vue dégagée sur les pistes du Grand Massif.

L'appartement offre une surface habitable optimisée de 32,33 m² (dont 27,48 m² en Loi Carrez). Il se compose d'une entrée avec placard, une salle de douche, un WC, une cuisine équipée ouverte sur séjour, et 2 chambres en enfilade.

Il est vendu meublé avec un casier à ski et une cave.

Pratique : la résidence bénéficie d'un local vélo commun et de nombreuses places de parking.

Les propriétaires bénéficient également d'un terrain de tennis gratuit dans la résidence.

De plus, il offre une proximité immédiate avec l'accrobranche, le centre sportif (incluant salle de gym et terrains de tennis) et l'Aquacîmes où vous pourrez profiter des piscines (intérieures et extérieures) et du Spa, été comme hiver !

15 minutes à pied suffisent pour rejoindre le cœur du village et l'arrêt de bus des navettes de ski gratuites est à 50 mètres de la résidence. Cerise sur le gâteau, cet arrêt étant le premier de la ligne, vous êtes assurés d'avoir de la place !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













