



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalets Le Domaine des Meuniers

Richebourg, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

725 000 euros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	725 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	19/01/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Richebourg
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	125.5 m ²
Surface du terrain	338 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Domaine des Meuniers est un programme de quatre chalets de standing de cinq chambres, à construire dans le charmant hameau de Richebourg, entre Abondance et La Chapelle d'Abondance.

Les chalets seront livrés clé en main, y compris une cuisine entièrement équipée, et respecteront bien entendu l'ensemble des dernières normes en vigueur en matière de performance énergétique.

Quatre chalets sont actuellement disponibles :

Chalet A : 5 chambres, 122,97 m² de surface habitable (143,61 m² de surface utile), balcon de 48,31 m², terrain de 375 m², prix clé en main : 778 000 €.

Chalet B : 5 chambres, 122,97 m² de surface habitable (143,61 m² de surface utile), balcon de 48,31 m², terrain de 338 m², prix clé en main : 764 000 €.

Chalet C : 5 chambres, 125,50 m² de surface habitable (146,67 m² de surface utile), balcon de 48,24 m², terrain de 400 m², prix clé en main : 748 000 €.

Chalet D : 5 chambres, 125,50 m² de surface habitable (146,67 m² de surface utile), balcon de 48,24 m², terrain de 338 m², prix clé en main : 725 000 €.

Les chalets sont situés à Richebourg, à proximité de la route principale menant à La Chapelle d'Abondance tout en étant en retrait de celle-ci. L'emplacement bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel et offre de très belles vues.

Livraison prévue pour le second semestre 2027.







NOTA: Les cotés des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

CHALET A	Type T6	Surface Habitable (m²)	Surface Utile (m²)
RCU			
Salon-séjour	25,95	34,00	
Rangement	4,19	4,19	
Bain	2,95	2,95	
WC	2,08	2,08	
Cuisine	2,51	2,51	
Chambre 1	12,48	12,48	
Garage	15,00	15,00	
TOTAL	55,95	70,95	
Etagé			
Chambre 1	11,63	11,63	
Chambre 2	16,32	16,32	
Chambre 3	12,65	12,65	
WC	1,23	1,23	
Salle d'eau E1	6,77	6,77	
Salle d'eau E2	2,88	2,88	
Dégagement	4,95	4,95	
terrasse	1,00	1,00	
TOTAL	67,02	72,57	
TOTAL	122,97	143,52	
Exterior			
Jardin	208,00		
Accès-parking ext	40,00		
Terrasse	26,30		
Terrasse+balcon	22,01		
TOTAL SURFACE GLOBALE	346,31		
SURFACE DU TERRAIN	375,00		

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

**Chalet A - T6
REZ-DE-JARDIN**
Surface Habitable = 55,95m²
Surface Utile = 70,95m²

**Chalet A T6
S.H. = 122,97m²**

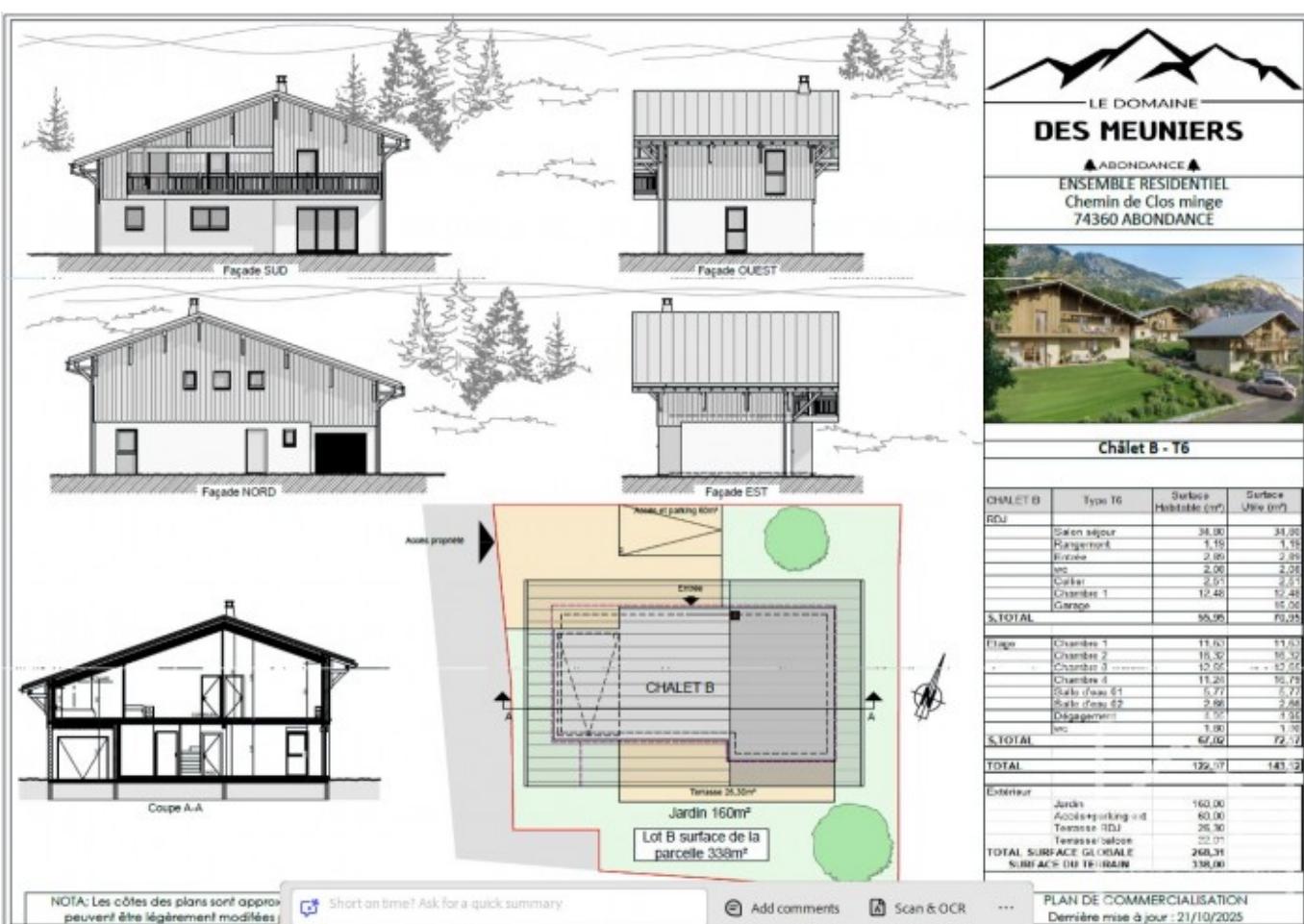
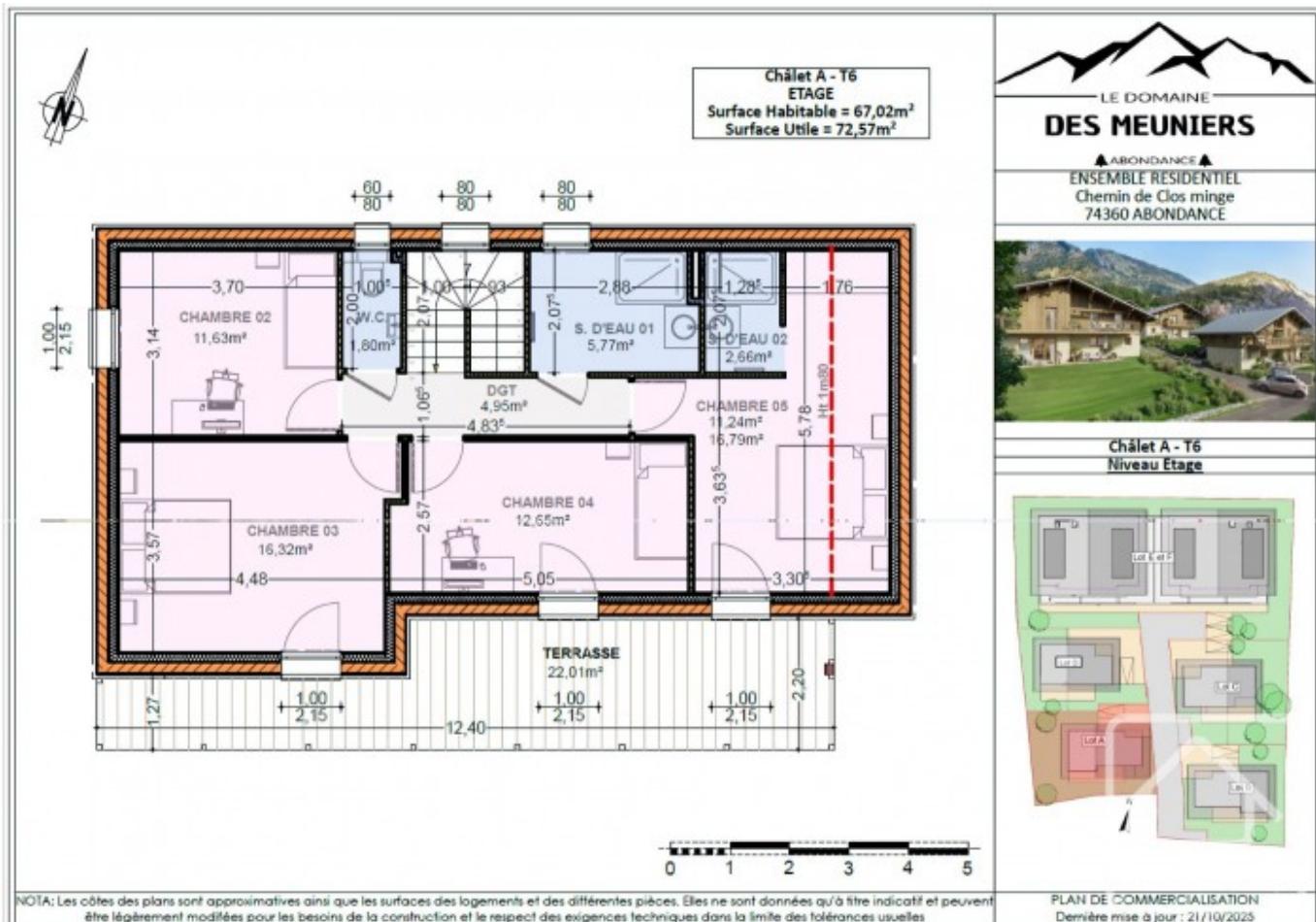
Dimensions and room details from the plan:

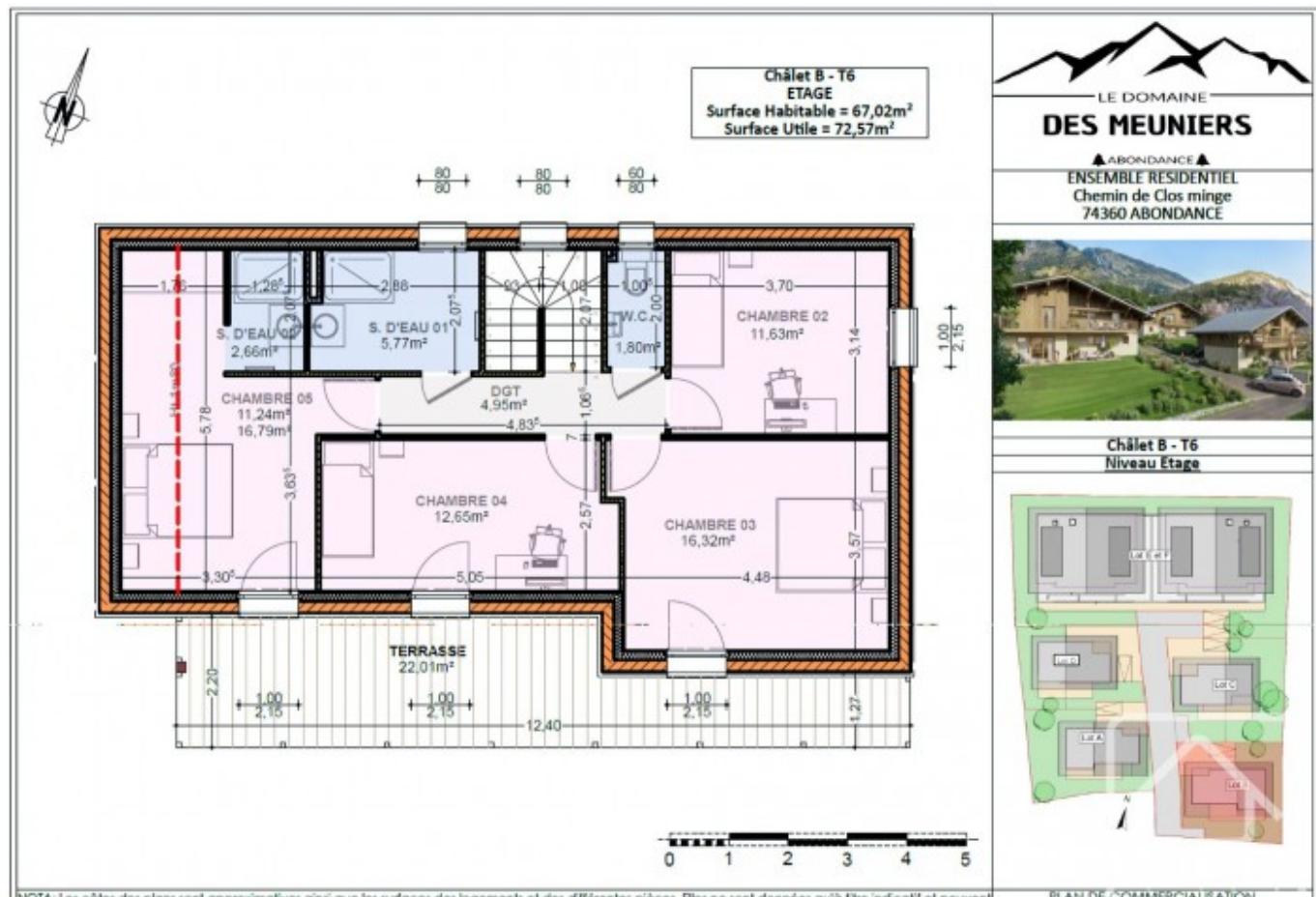
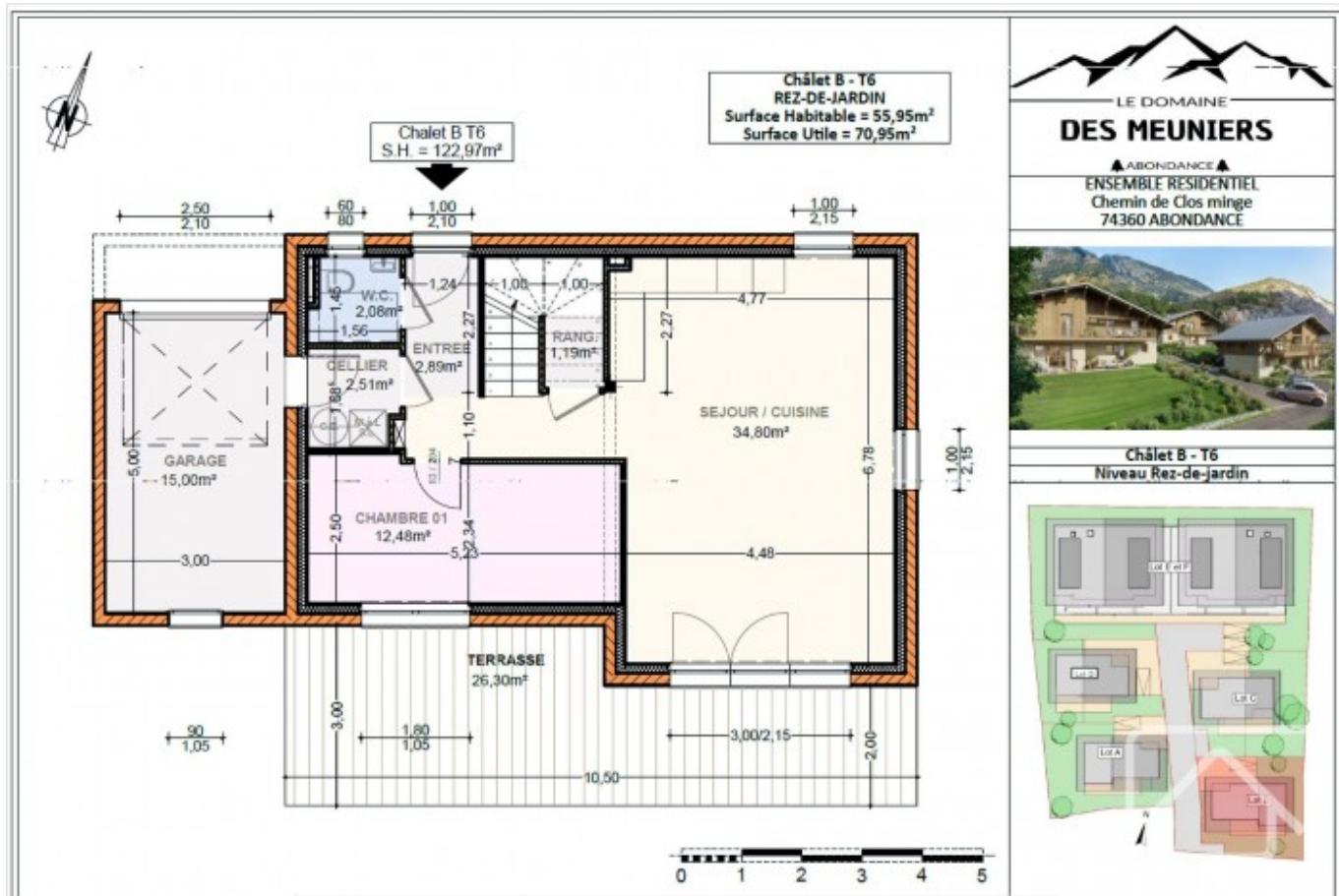
- SEJOUR / CUISINE: 34,80m², depth 6,78m, width 4,77m.
- RANG: 1,19m², depth 1,00m, width 1,00m.
- ENTREE: 2,89m², depth 1,10m, width 2,27m.
- WC: 1,24m², depth 1,00m, width 1,24m.
- CELIER: 2,51m², depth 1,56m, width 1,56m.
- GARAGE: 15,00m², depth 3,00m, width 5,00m.
- CHAMBRE 01: 12,48m², depth 2,53m, width 5,23m.
- TERRASSE: 26,30m², depth 3,00m, width 10,50m.

NOTA: Les cotés des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

CHALET A	Type T6	Surface Habitable (m²)	Surface Utile (m²)
RCU			
Salon-séjour	25,95	34,00	
Rangement	4,19	4,19	
Bain	2,95	2,95	
WC	2,08	2,08	
Cuisine	2,51	2,51	
Chambre 1	12,48	12,48	
Garage	15,00	15,00	
TOTAL	55,95	70,95	
Etagé			
Chambre 1	11,63	11,63	
Chambre 2	16,32	16,32	
Chambre 3	12,65	12,65	
WC	1,23	1,23	
Salle d'eau E1	6,77	6,77	
Salle d'eau E2	2,88	2,88	
Dégagement	4,95	4,95	
terrasse	1,00	1,00	
TOTAL	67,02	72,57	
TOTAL	122,97	143,52	
Exterior			
Jardin	208,00		
Accès-parking ext	40,00		
Terrasse	26,30		
Terrasse+balcon	22,01		
TOTAL SURFACE GLOBALE	346,31		
SURFACE DU TERRAIN	375,00		

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025





NOTA: Les cotés des plans sont approximatifs ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

LE DOMAIN DES MEUNIERS
ABONDANCE
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

Châlet C - T6

CHALET C	Type T6	Surface Habitable (m²)	Surface Utile (m²)
RDC			
Entrée	5,11	5,11	
Hangement	1,01	1,01	
Dégagement	3,63	3,63	
WC	1,03	1,03	
Chambre 2	11,72	11,72	
Salle d'eau 01	6,42	6,42	
Chambre 3	12,13	12,13	
Cellar	2,91	2,91	
etc.	2,30	2,30	
Garage	16,09	16,09	
S.TOTAL	58,43	73,43	
Eggs			
Salon/séjour	43,57	43,57	
Chambre 4	11,41	11,41	
Chambre 5	12,57	12,57	
Salle d'eau 02	5,09	5,09	
etc.	3,53	3,53	
S.TOTAL	92,07	125,24	
TOTAL	150,50	146,77	
Extérieur			
Jardin	212,00		
Accessoires parking ext.	70,00		
Terrasse	30,60		
Terrasse garage	11,57		
TOTAL SURFACE GARDEN	330,24		
SUM ACCE DU JARDIN	400,00		

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

Chalet C T6
S.H. = 125,50m²

Chalet C - T6
REZ-DE-JARDIN
Surface Habitable = 58,43m²
Surface Utile = 73,43m²

Dimensions (m)	Rooms/Spaces
2,50 / 2,10	ENTREE (5,11m ²)
60 / 80	W.C. (2,38m ²)
1,00 / 2,10	ORANG. (1,01m ²)
1,44	CHAMBRE 02 (11,72m ²)
1,45	CELLIER (2,81m ²)
1,80	CHAMBRE 03 (12,13m ²)
1,80	D.G.T. (3,63m ²)
3,14	S. D'EAU 01 (6,42m ²)
1,07	CHAMBRE 01 (13,22m ²)
2,37	GARAGE (15,00m ²)
3,72	TERRASSE (30,60m ²)
3,15	
1,00	
2,15	
1,00	
2,15	
1,00	
2,15	
10,20	
3,00	
3,40	
3,56	
2,21	
1,32	
3,72	
3,55	
0	Scale: 0 1 2 3 4 5

LE DOMAIN DES MEUNIERS
ABONDANCE
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

Châlet C - T6
Niveau Rez-de-jardin

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

