



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalets Le Domaine des Meuniers

Richebourg, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

725 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 725 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 25/03/2026 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Châtel & Vallée |
| Village | Richebourg |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 3 |
| Surface | 125.5 m ² |
| Surface du terrain | 338 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Pompe à chaleur |
| Cheminée | Aucun(e) |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 2 km |
| Commerces les plus proches | 2 km |
| Jardin | Oui |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Le Domaine des Meuniers est un programme de quatre chalets de standing de cinq chambres, à construire dans le charmant hameau de Richebourg, entre Abondance et La Chapelle d'Abondance.

Les chalets seront livrés clé en main, y compris une cuisine entièrement équipée, et respecteront bien entendu l'ensemble des dernières normes en vigueur en matière de performance énergétique.

Quatre chalets sont actuellement disponibles :

Chalet A : 5 chambres, 122,97 m² de surface habitable (143,61 m² de surface utile), balcon de 48,31 m², terrain de 375 m², prix clé en main : 778 000 €.

Chalet B : 5 chambres, 122,97 m² de surface habitable (143,61 m² de surface utile), balcon de 48,31 m², terrain de 338 m², prix clé en main : 764 000 €.

Chalet C : 5 chambres, 125,50 m² de surface habitable (146,67 m² de surface utile), balcon de 48,24 m², terrain de 400 m², prix clé en main : 748 000 €.

Chalet D : 5 chambres, 125,50 m² de surface habitable (146,67 m² de surface utile), balcon de 48,24 m², terrain de 338 m², prix clé en main : 725 000 €.

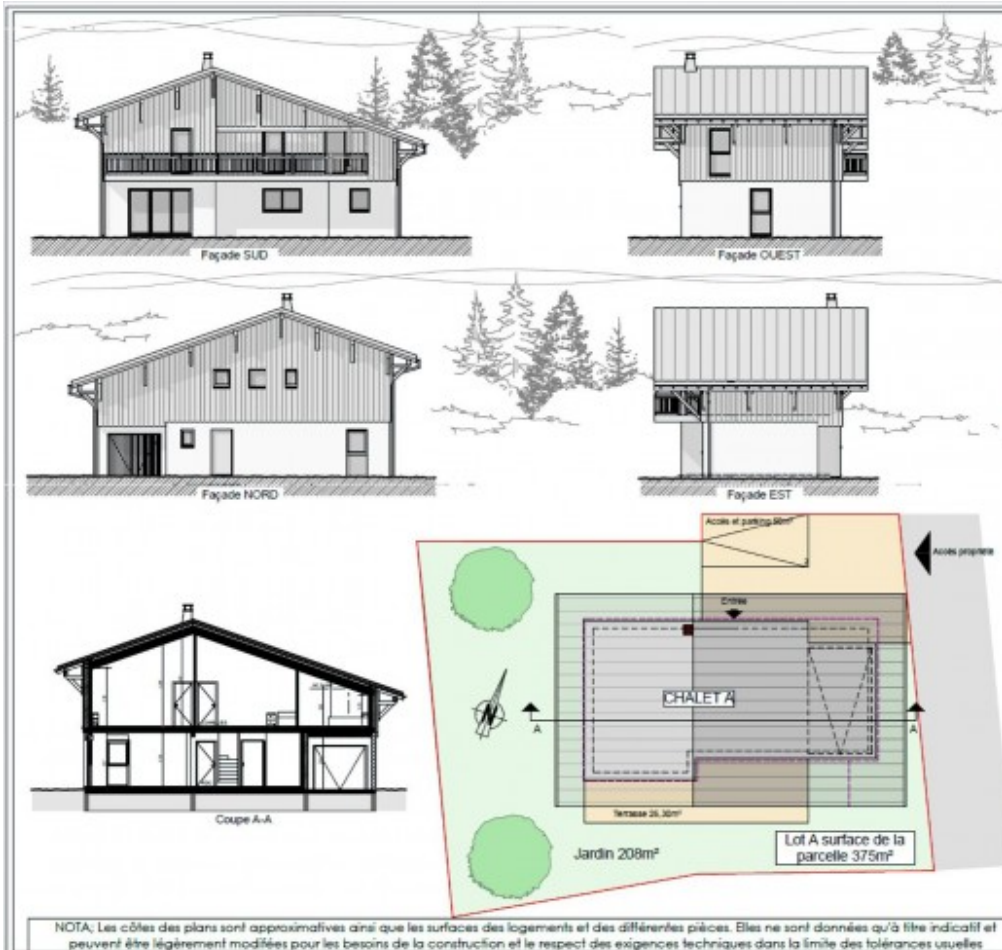
Les chalets sont situés à Richebourg, à proximité de la route principale menant à La Chapelle d'Abondance tout en étant en retrait de celle-ci. L'emplacement bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel et offre de très belles vues.

Livraison prévue pour le second semestre 2027.









LE DOMAINE
DES MEUNIERIS

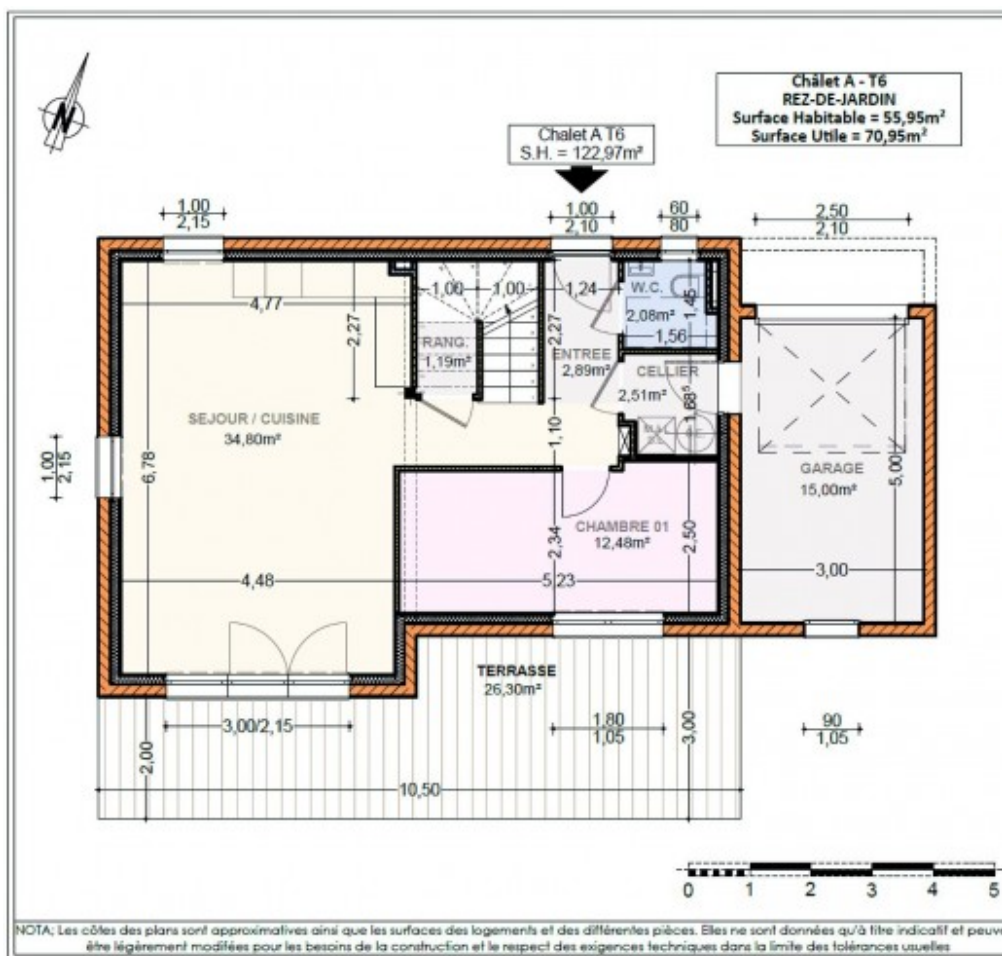
▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

Chalet A - T6

| CHALET A | Type T6 | Surface Habitée (m²) | Surface Utile (m²) |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| R.C.I. | | | |
| | Salon séjour | 22,90 | 21,00 |
| | Rangement | 1,19 | 1,19 |
| | Entrée | 2,89 | 2,89 |
| | vm | 2,06 | 2,06 |
| | Cellier | 2,51 | 2,51 |
| | Chambre 1 | 12,48 | 12,48 |
| | Garage | | 15,00 |
| S. TOTAL | | 55,95 | 70,95 |
| Etage | | | |
| | Chambre 2 | 11,63 | 11,63 |
| | Chambre 3 | 16,32 | 16,32 |
| | Chambre 4 | 12,65 | 12,65 |
| | Chambre 5 | 11,24 | 10,19 |
| | Salles d'eau E1 | 6,71 | 5,71 |
| | Salles d'eau E2 | 2,68 | 2,68 |
| | Dégarçement | 4,92 | 4,92 |
| | vm | 1,06 | 1,00 |
| S. TOTAL | | 67,02 | 72,37 |
| TOTAL | | 122,97 | 143,32 |
| Extérieur | | | |
| | Jardin | 208,00 | |
| | Accès parking ext | 45,00 | |
| | Terrasse | 26,30 | |
| | Terrassabilidon | 22,01 | |
| TOTAL SURFACE GEORALE | | 346,31 | |
| SURFACE DE TERSAIN | | 315,00 | |

NOTA: Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

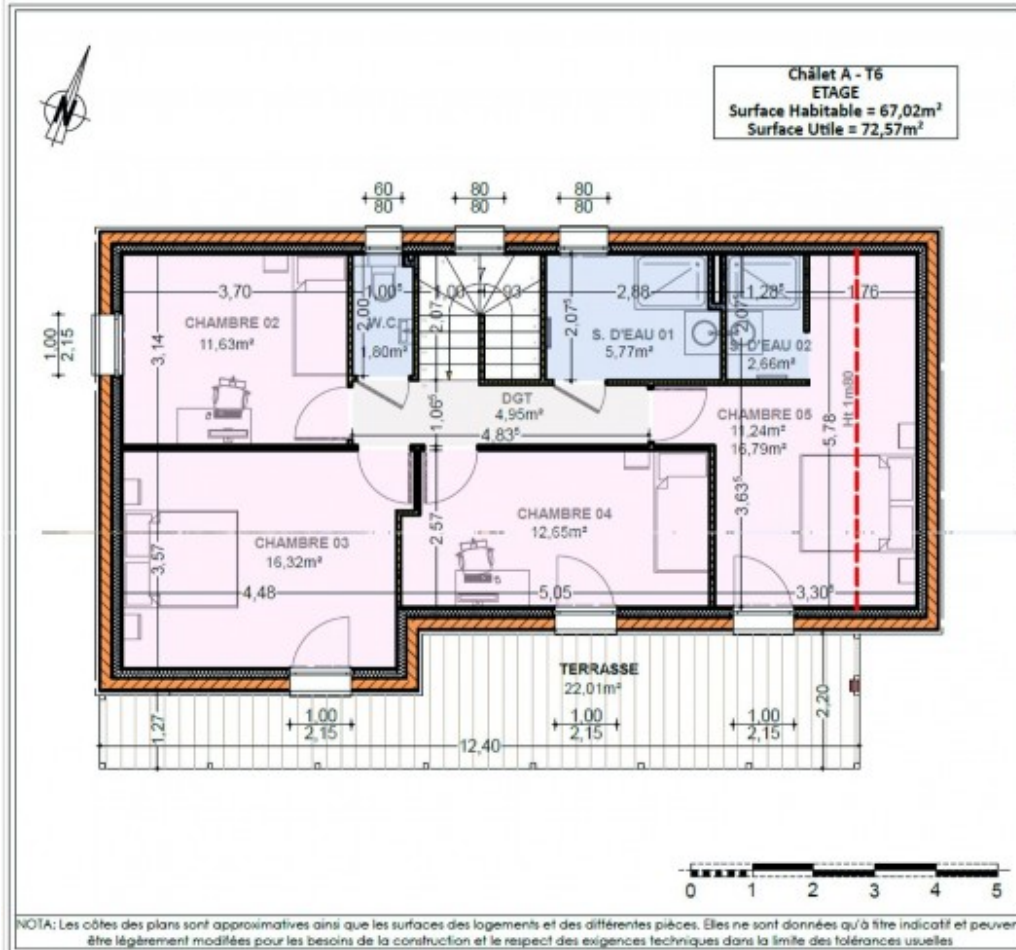


LE DOMAINE
DES MEUNIERIS

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

Chalet A - T6
Niveau Rez-de-jardin

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025



**LE DOMAINE
DES MEUNIERIERS**

▲ ABONDANCE ▲
 ENSEMBLE RESIDENTIEL
 Chemin de Clos mingé
 74360 ABONDANCE

Châlet A - T6
Niveau Etage

PLAN DE COMMERCIALISATION
 Dernière mise à jour : 21/10/2025



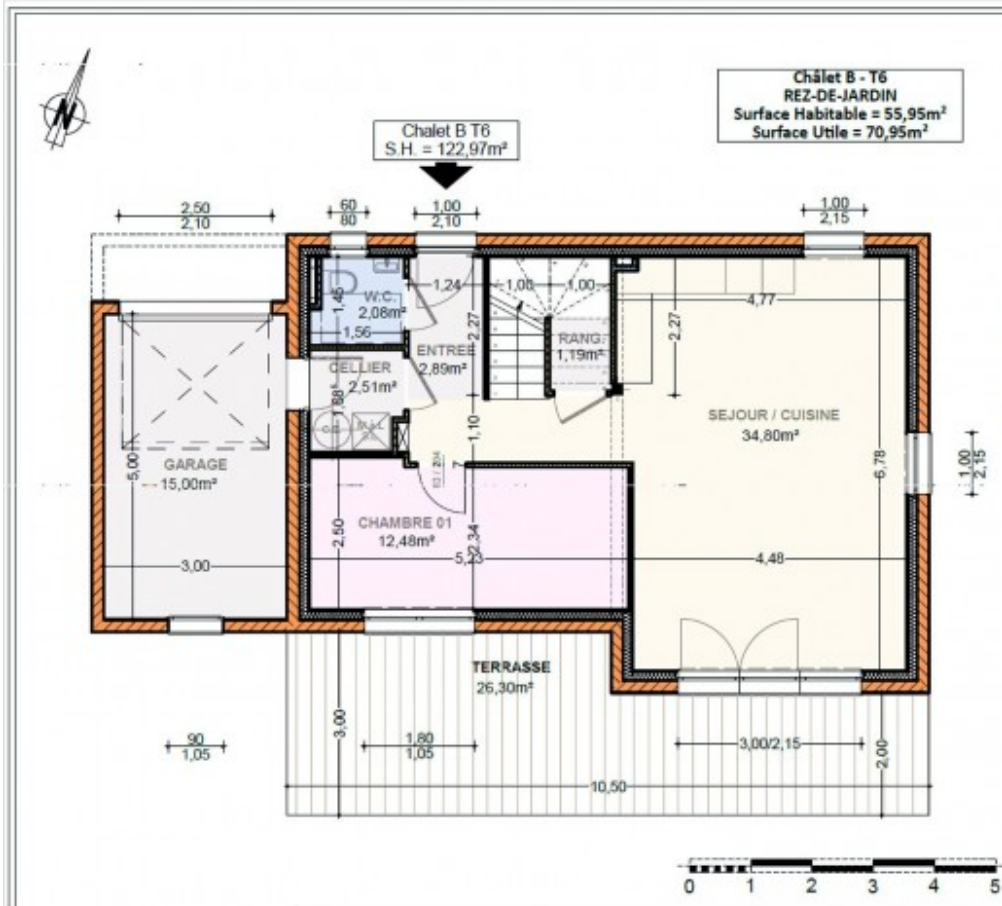
**LE DOMAINE
DES MEUNIERIERS**

▲ ABONDANCE ▲
 ENSEMBLE RESIDENTIEL
 Chemin de Clos mingé
 74360 ABONDANCE

Châlet B - T6

| CHALET B | Type T6 | Surface Habitable (m ²) | Surface Utile (m ²) |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| RDJ | Salon séjour | 34,00 | 34,00 |
| | Panorama | 1,15 | 1,15 |
| | Entrée | 2,80 | 2,80 |
| | vec | 2,00 | 2,00 |
| | Couloir | 2,01 | 2,01 |
| | Chambre 1 | 12,48 | 12,48 |
| | Garage | 15,20 | 15,20 |
| S. TOTAL | | 65,64 | 65,64 |
| Etage | Chambre 2 | 11,61 | 11,61 |
| | Chambre 3 | 16,32 | 16,32 |
| | Chambre 4 | 12,05 | 12,05 |
| | Chambre 5 | 11,20 | 11,20 |
| | S. D'EAU 01 | 5,77 | 5,77 |
| | S. D'EAU 02 | 2,66 | 2,66 |
| | Dispositif | 1,50 | 1,50 |
| vec | 1,00 | 1,00 | |
| S. TOTAL | | 67,02 | 72,57 |
| TOTAL | | 132,67 | 148,21 |
| Extérieur | Jardin | 160,00 | |
| | Accès parking - rd | 60,00 | |
| | Terrasse RDJ | 26,30 | |
| | Terrasse balcon | 22,01 | |
| TOTAL SURFACE GLOBALE | | 268,31 | |
| SURFACE (D) TERRAIN | | | 338,00 |

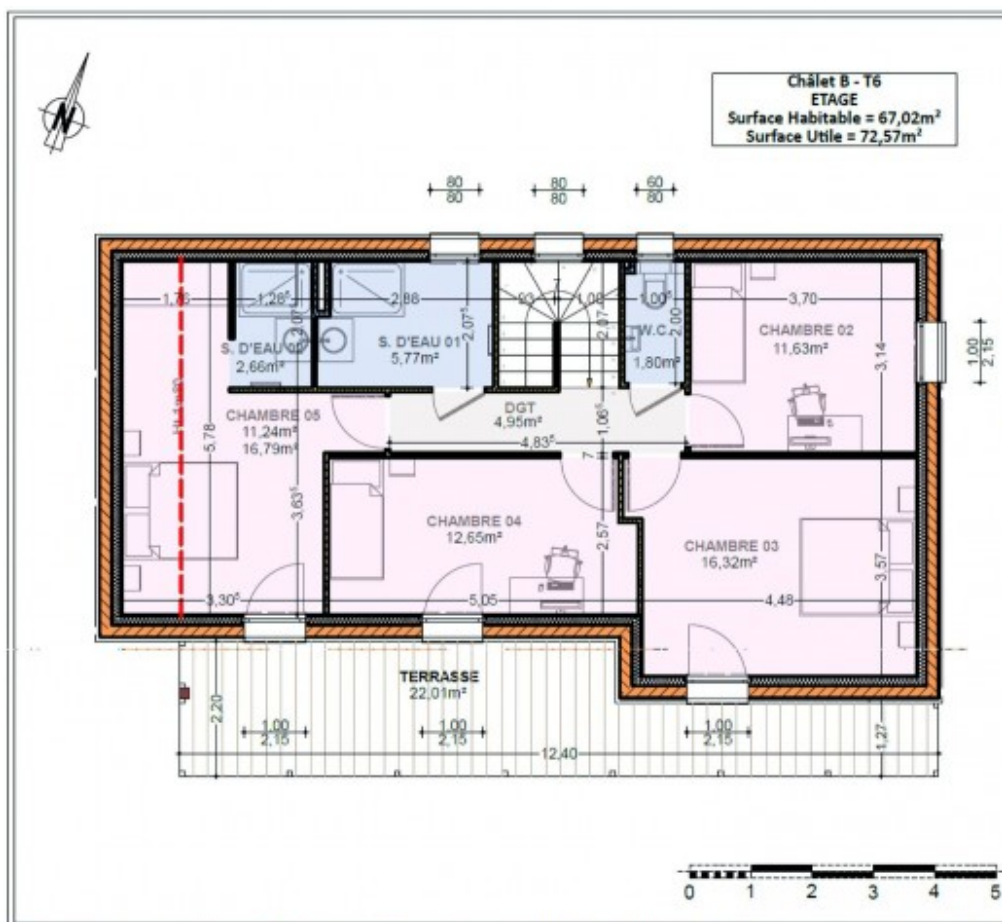
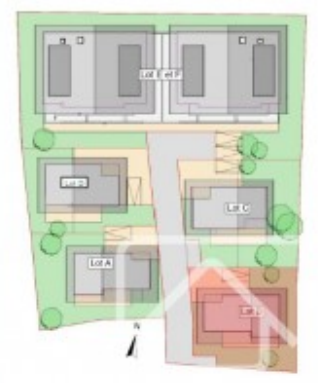
PLAN DE COMMERCIALISATION
 Dernière mise à jour : 21/10/2025



▲ ABONDANCE ▲
 ENSEMBLE RESIDENTIEL
 Chemin de Clos mingé
 74360 ABONDANCE



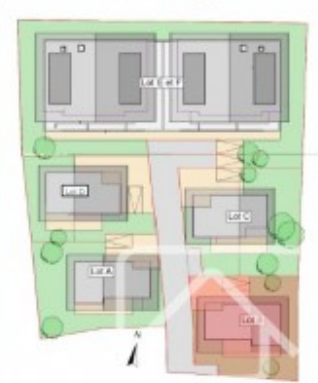
Chalet B - T6
 Niveau Rez-de-jardin



▲ ABONDANCE ▲
 ENSEMBLE RESIDENTIEL
 Chemin de Clos mingé
 74360 ABONDANCE



Chalet B - T6
 Niveau Etage



NOTA: Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION
 Dernière mise à jour : 21/10/2025



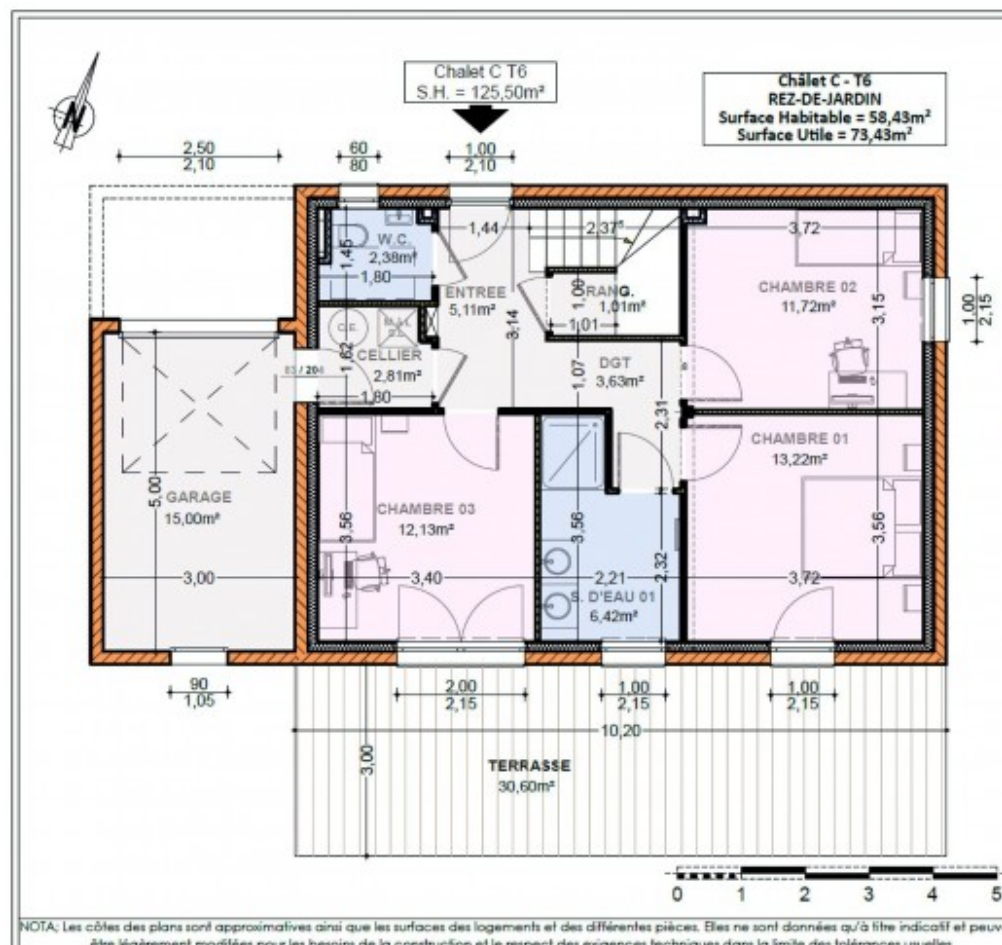
**LE DOMAINE
DES MEUNIERS**

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos mingé
74360 ABONDANCE

Chalet C - T6

| CHALET C | Type T6 | Surface Habitable (m²) | Surface Utile (m²) |
|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| RDU | | | |
| | Entrée | 5,11 | 5,11 |
| | Rangement | 1,01 | 1,01 |
| | Dégarçement | 3,63 | 3,63 |
| | Chambre 1 | 13,22 | 13,22 |
| | Chambre 2 | 11,72 | 11,72 |
| | Salle d'eau 03 | 6,42 | 6,42 |
| | Chambre 3 | 12,13 | 12,13 |
| | Cellier | 2,81 | 2,81 |
| | nc. | 2,30 | 2,30 |
| | Garage | 15,00 | 15,00 |
| \$ TOTAL | | 58,43 | 73,43 |
| Etage | | | |
| | Salon/séjour | 43,57 | 43,57 |
| | Chambre 4 | 9,19 | 9,19 |
| | Chambre 5 | 9,78 | 9,78 |
| | Salle d'eau 02 | 5,00 | 5,00 |
| | nc. | 1,53 | 1,53 |
| \$ TOTAL | | 67,07 | 73,43 |
| TOTAL | | 125,50 | 146,87 |
| Extérieur | | | |
| | Jardin | 212,00 | |
| | Piscine/parking ext. | 70,00 | |
| | Terrasse | 30,60 | |
| | Terrasse/terrace | 17,03 | |
| TOTAL SURFACE GLOBALE | | 330,24 | |
| SURFACE DUE 16164M | | 480,00 | |

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025



**LE DOMAINE
DES MEUNIERS**

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos mingé
74360 ABONDANCE

Chalet C - T6
Niveau Rez-de-jardin

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025



LE DOMAINE

DES MEUNIERES

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos mingé
74360 ABONDANCE



Châlet C - T6
Niveau Étage



PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2023

