



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalets Le Domaine des Meuniers

Richebourg, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

725 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	725 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	19/01/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Richebourg
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	125.5 m²
Surface du terrain	338 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Domaine des Meuniers est un programme de quatre chalets de standing de cinq chambres, à construire dans le charmant hameau de Richebourg, entre Abondance et La Chapelle d'Abondance.

Les chalets seront livrés clé en main, y compris une cuisine entièrement équipée, et respecteront bien entendu l'ensemble des dernières normes en vigueur en matière de performance énergétique.

Quatre chalets sont actuellement disponibles :

Chalet A : 5 chambres, 122,97 m² de surface habitable (143,61 m² de surface utile), balcon de 48,31 m², terrain de 375 m², prix clé en main : 778 000 €.

Chalet B : 5 chambres, 122,97 m² de surface habitable (143,61 m² de surface utile), balcon de 48,31 m², terrain de 338 m², prix clé en main : 764 000 €.

Chalet C : 5 chambres, 125,50 m² de surface habitable (146,67 m² de surface utile), balcon de 48,24 m², terrain de 400 m², prix clé en main : 748 000 €.

Chalet D : 5 chambres, 125,50 m² de surface habitable (146,67 m² de surface utile), balcon de 48,24 m², terrain de 338 m², prix clé en main : 725 000 €.

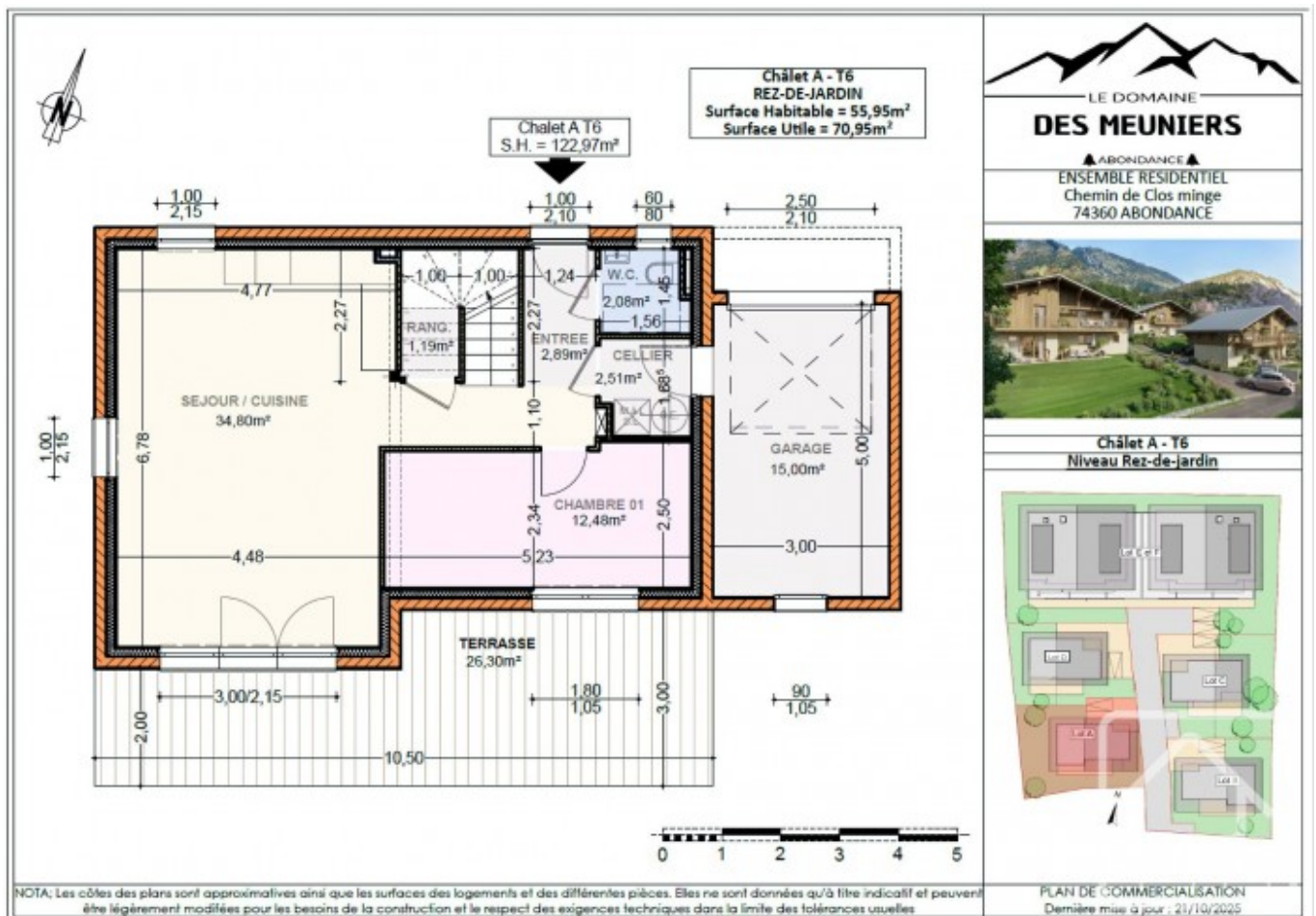
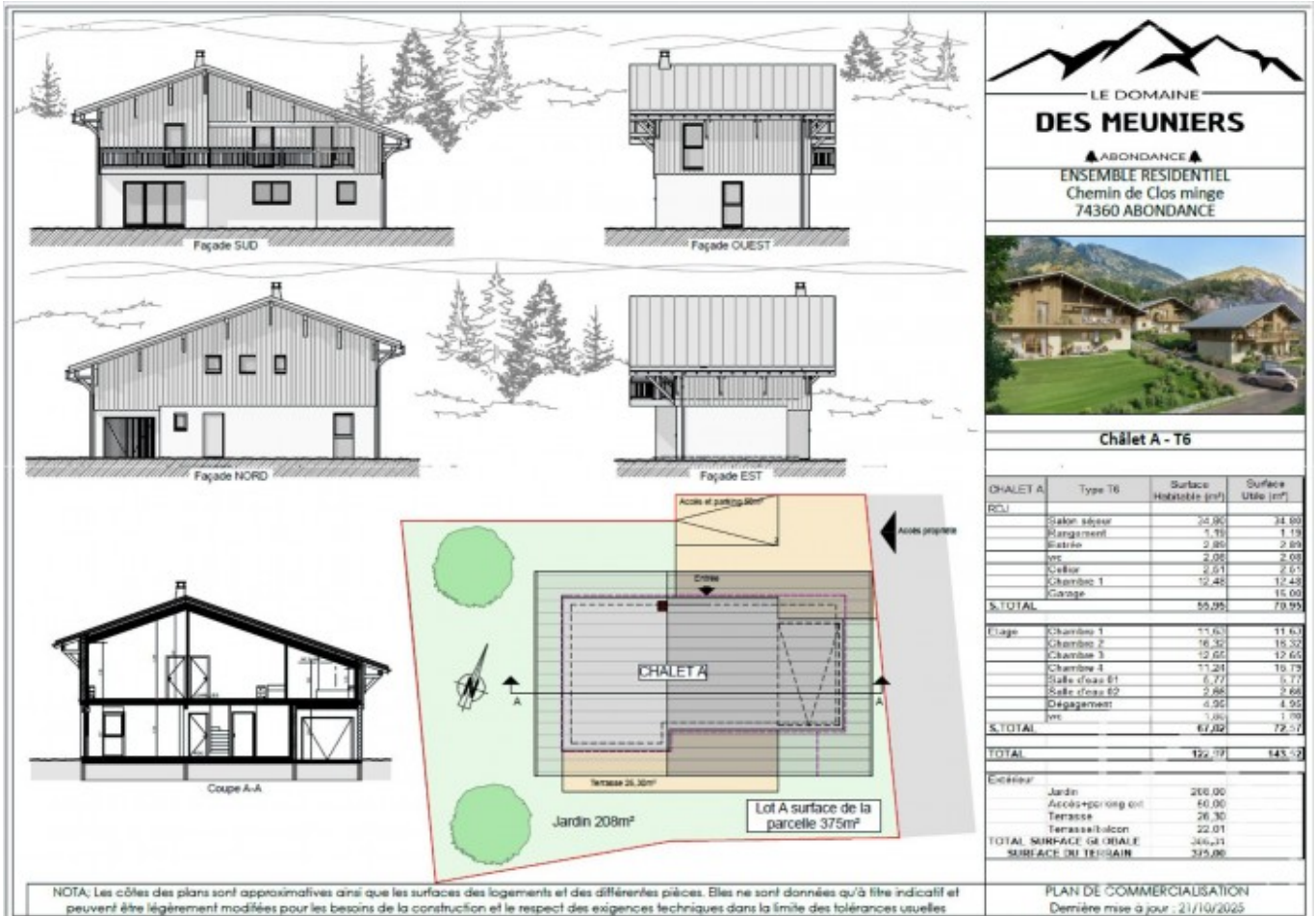
Les chalets sont situés à Richebourg, à proximité de la route principale menant à La Chapelle d'Abondance tout en étant en retrait de celle-ci. L'emplacement bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel et offre de très belles vues.

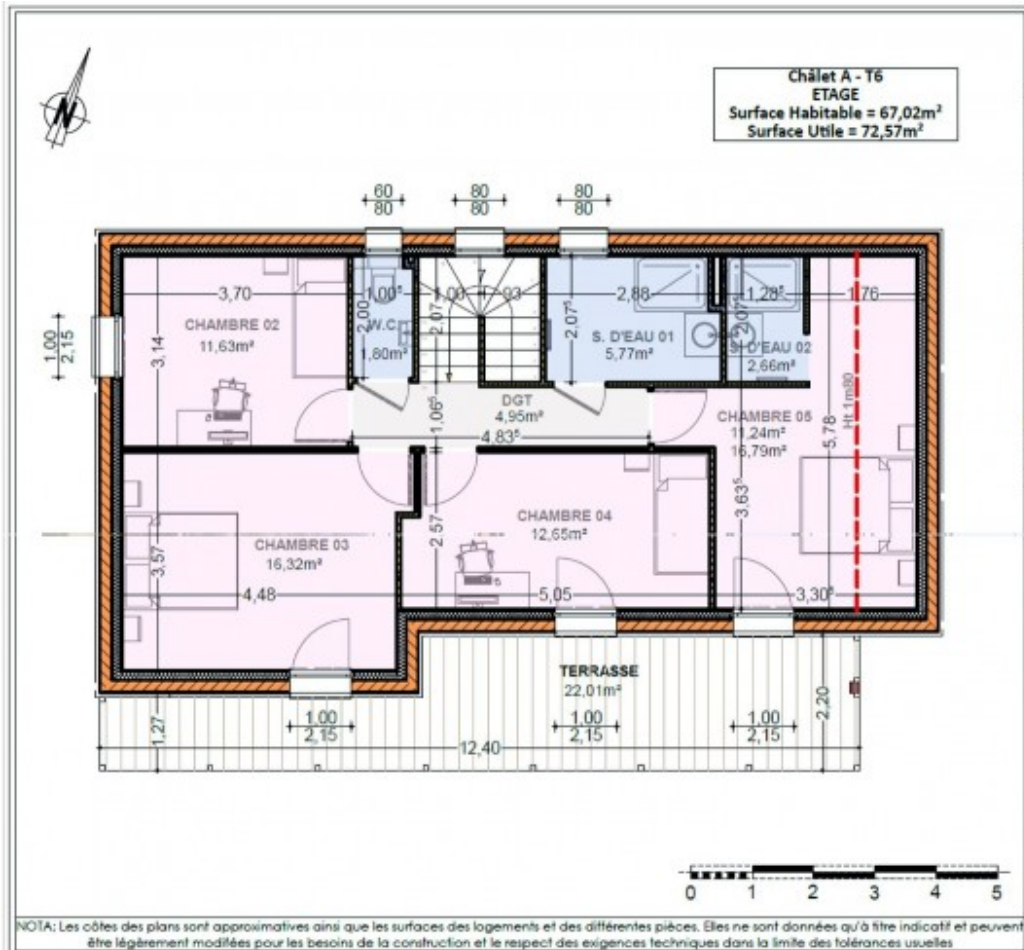
Livraison prévue pour le second semestre 2027.











**LE DOMAINE
DES MEUNIERES**

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
 Chemin de Clos mingé
 74360 ABONDANCE

Châlet A - T6
Niveau Étage

PLAN DE COMMERCIALISATION
 Dernière mise à jour : 21/10/2025



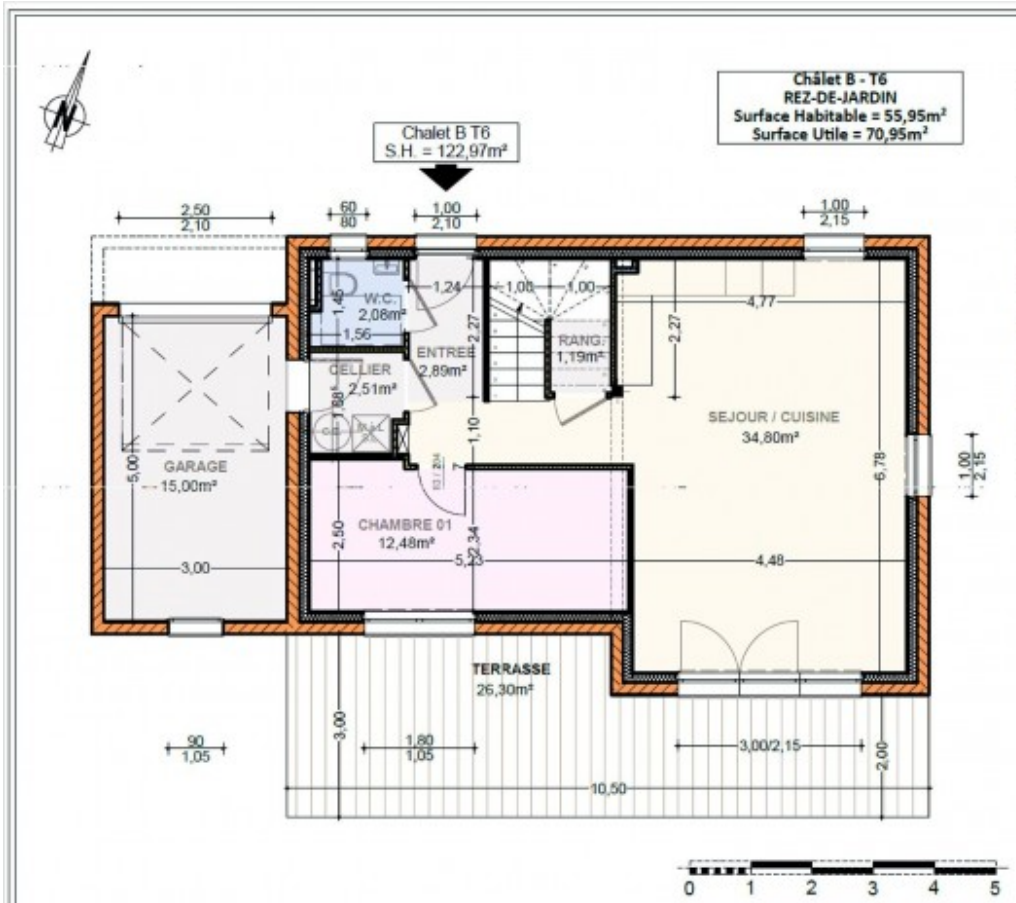
**LE DOMAINE
DES MEUNIERES**

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
 Chemin de Clos mingé
 74360 ABONDANCE

Châlet B - T6

CHALET B	Type T6	Surface Habitable (m²)	Surface Utile (m²)
RDJ	Salon séjour	34,80	34,80
	Rangement	1,19	1,19
	Entrée	2,89	2,89
	Vec	2,00	2,00
	Cuisine	2,01	2,01
	Chambre 1	12,48	12,48
	Garage	15,20	15,20
S. TOTAL		85,96	85,96
Étage	Chambre 2	11,63	11,63
	Chambre 3	16,32	16,32
	Chambre 4	12,65	12,65
	Chambre 5	11,24	11,24
	Salon d'eau 01	5,77	5,77
	Salon d'eau 02	2,66	2,66
	Dégarçement	1,00	1,00
S. TOTAL		67,02	67,02
TOTAL		152,97	152,97
Extérieur	Jardin	160,00	
	Accès parking - rd	60,00	
	Terrasse RDJ	26,30	
	Terrasse balcon	22,01	
TOTAL SURFACE GLOBALE		380,31	
SURFACE (D) TERRAIN		338,00	

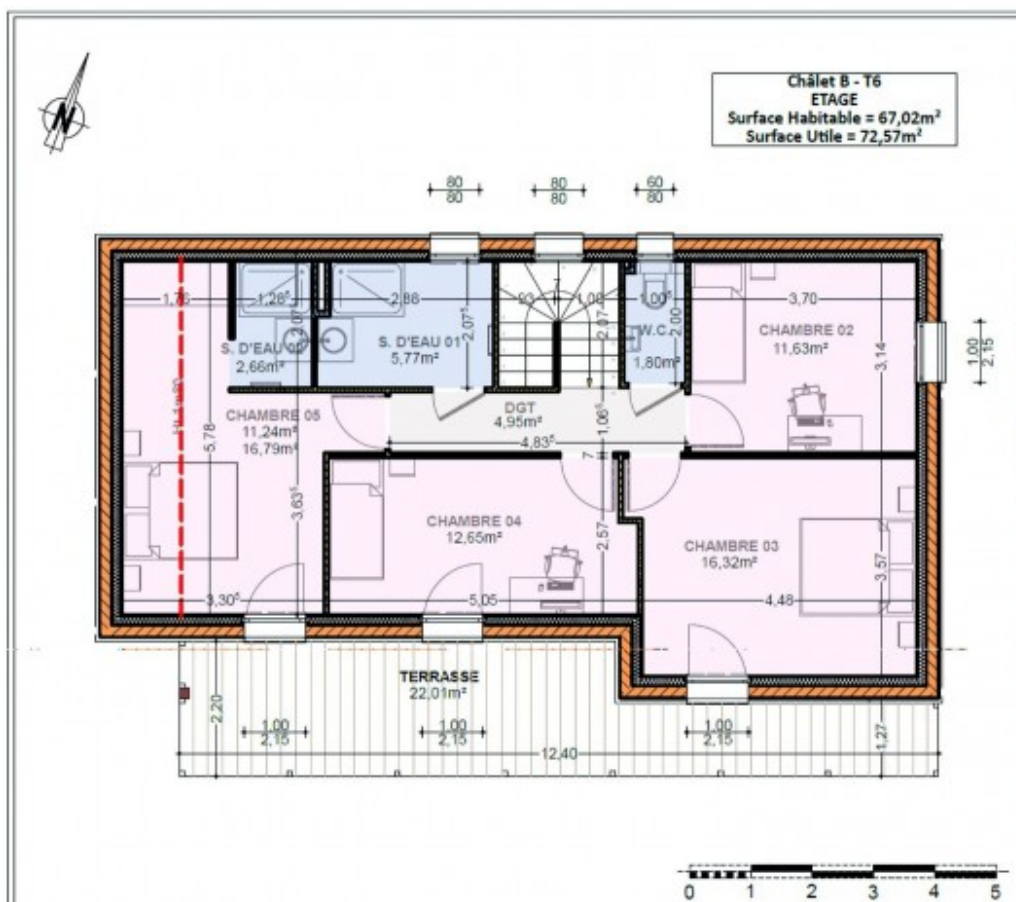
PLAN DE COMMERCIALISATION
 Dernière mise à jour : 21/10/2025



▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE



Châlet B - T6
Niveau Rez-de-jardin



▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

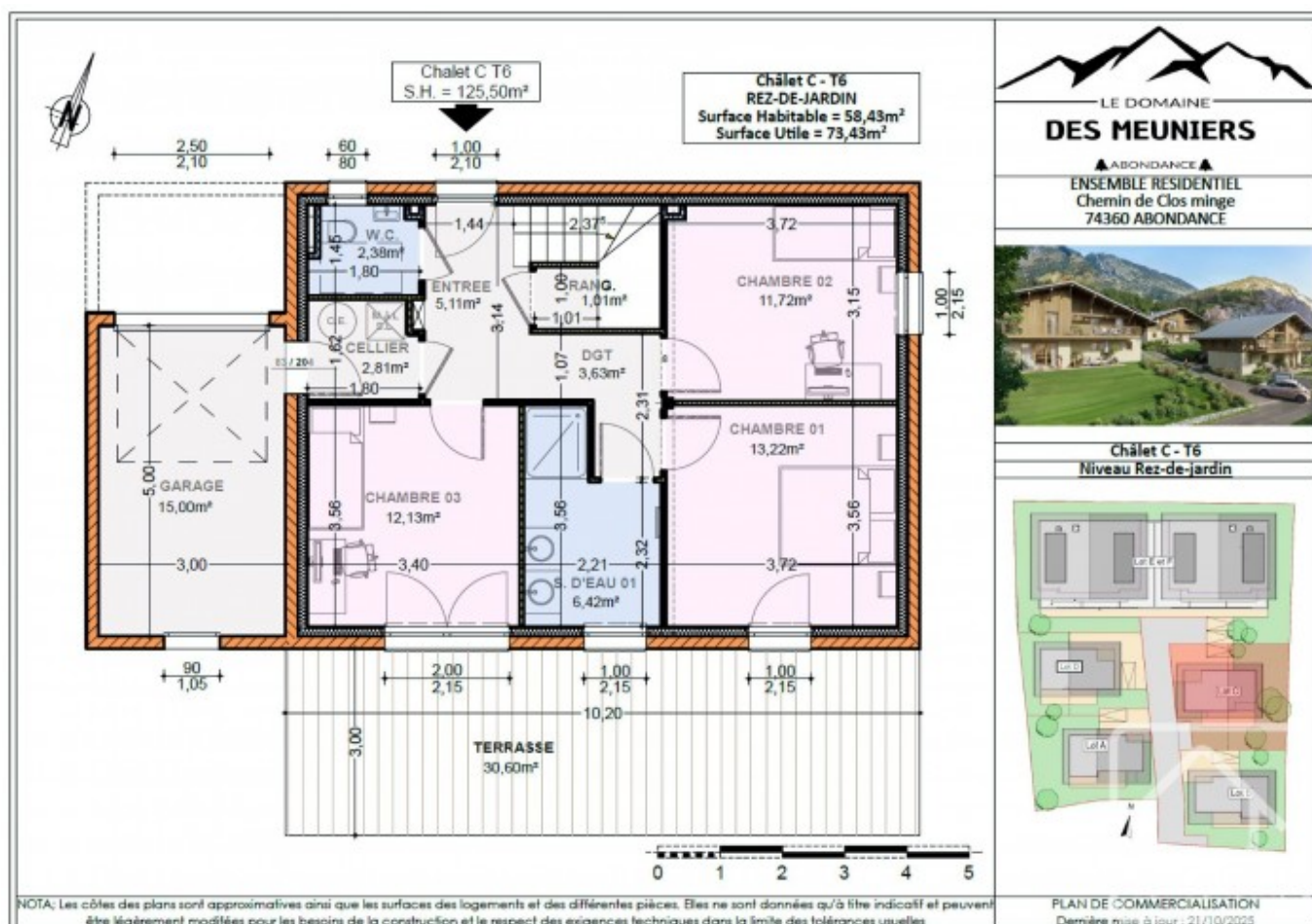
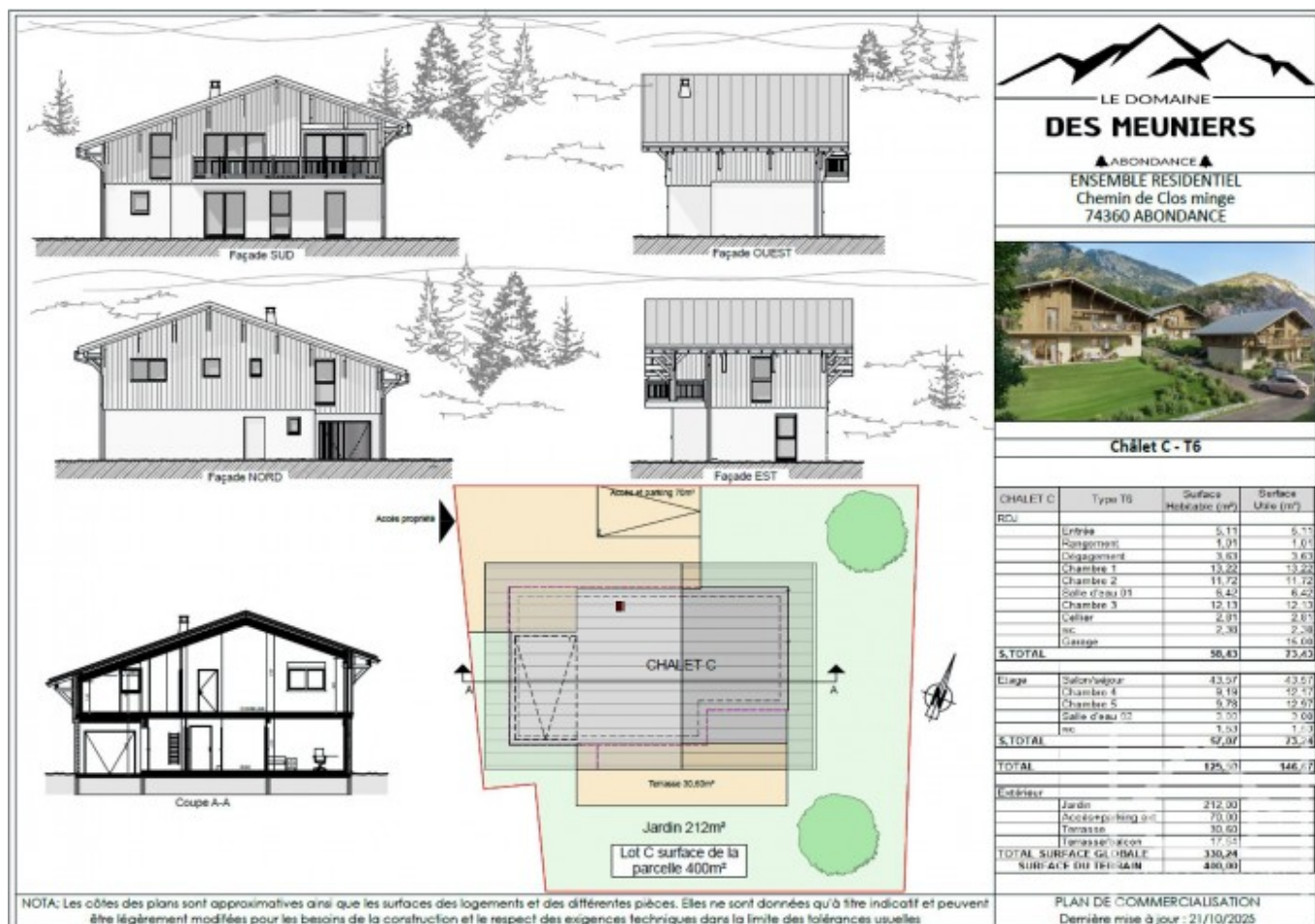


Châlet B - T6
Niveau Etage



NOTA: Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025





LE DOMAINE

DES MEUNIER

▲ ABONDANCE ▲

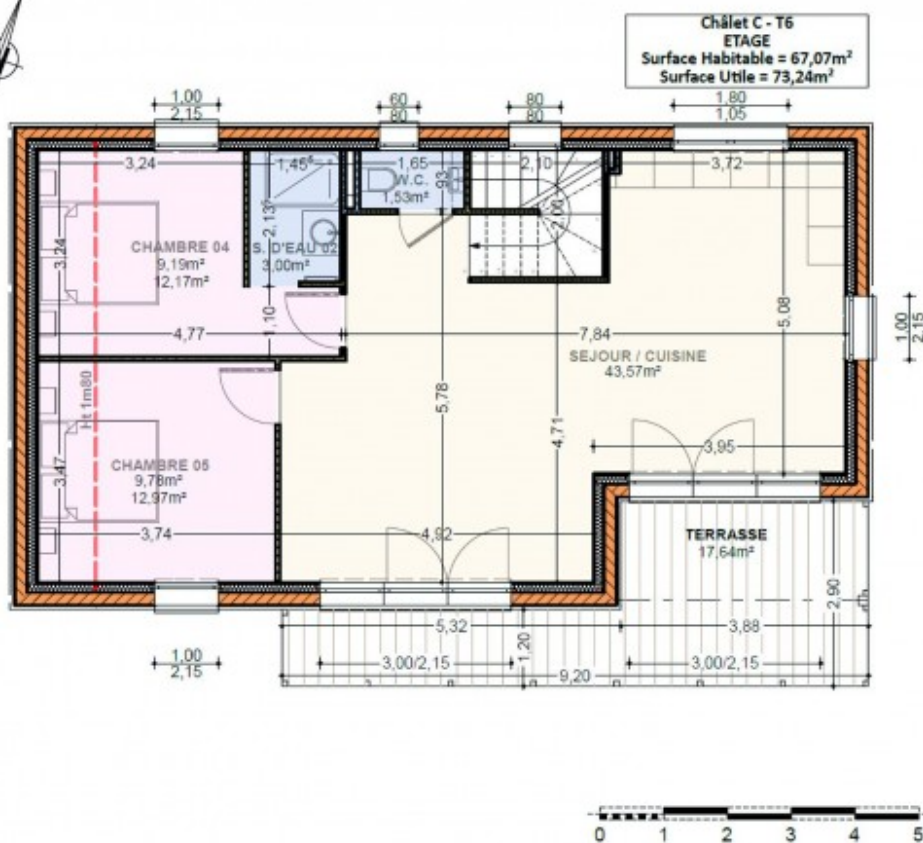
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos mingé
74360 ABONDANCE



Châlet C - T6
Niveau Étage



PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2023



NOTA: Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.