



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Petit Châtel

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 050 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Prix | 1 050 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 18/12/2025 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Châtel & Vallée |
| Village | Chatel |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 94.6 m ² |
| Surface du terrain | 844 m ² |
| Chauffage | Chauffage central au fuel |
| Cheminée | Aucun(e) |
| Pistes les plus proches | 220 m |
| Commerces les plus proches | 140 m |
| Garage | Double |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 1135.00 €uros |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Cette parcelle de terrain est située dans le secteur très recherché de Petit Châtel. Elle bénéficie d'un excellent ensoleillement et de vues exceptionnelles, et se trouve à seulement quelques minutes à pied du télésiège le plus proche.

Le terrain comprend actuellement un ancien chalet datant des années 1960, mais ce qui le rend particulièrement intéressant est le permis de construire accordé pour la réalisation d'un grand chalet de luxe d'environ 300 m².

Les plans intègrent certains éléments du chalet existant, mais dans les faits, le projet prévoit une reconstruction quasi totale à partir d'une base en béton, avec très peu d'éléments conservés.

Pour ceux qui souhaitent construire le chalet de leurs rêves dans un cadre exceptionnel, cette propriété représente une opportunité rare.



FACADE SUD-OUEST



















