



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Petit Châtel

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 050 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 050 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/12/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	94.6 m ²
Surface du terrain	844 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	220 m
Commerces les plus proches	140 m
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1135.00 euros
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette parcelle de terrain est située dans le secteur très recherché de Petit Châtel. Elle bénéficie d'un excellent ensoleillement et de vues exceptionnelles, et se trouve à seulement quelques minutes à pied du téléski le plus proche.

Le terrain comprend actuellement un ancien chalet datant des années 1960, mais ce qui le rend particulièrement intéressant est le permis de construire accordé pour la réalisation d'un grand chalet de luxe d'environ 300 m².

Les plans intègrent certains éléments du chalet existant, mais dans les faits, le projet prévoit une reconstruction quasi totale à partir d'une base en béton, avec très peu d'éléments conservés.

Pour ceux qui souhaitent construire le chalet de leurs rêves dans un cadre exceptionnel, cette propriété représente une opportunité rare.



FACADE SUD-OUEST



















