



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Pascal

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

795 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	795 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	17/01/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	120 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	290 m
Commerces les plus proches	150 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1981.00 €uros
Charges annuelles	200.00 €uros
Consommation énergétique	F (494)
GES	C (16)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Pascal est un beau chalet mitoyen, moderne, situé à quelques minutes à pied du télésiège principal de Linga.

Construit en 2004, le chalet est en excellent état général et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, accès au balcon exposé plein sud, entrée principale et WC invités, accès à une belle terrasse arrière de bonne taille et bien ensoleillée..

À l'étage : trois chambres doubles (dont deux avec balcon, deux avec salle de bains attenante), ainsi qu'une salle de bains familiale.

Au niveau inférieur : chambre, salle de douche, rangement sous l'escalier, local à chaussures de ski avec sèche-chaussures, garage et espace de rangement.

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié face aux remontées mécaniques de Linga (accessibles à pied en quelques minutes) et à proximité immédiate des restaurants et des commerces.

















