



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)  
Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Chalet Pascal

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**795 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	795 000 euros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	17/01/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	290 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1981.00 euros
<b>Charges annuelles</b>	200.00 euros
<b>Consommation énergétique</b>	F (494)
<b>GES</b>	C (16)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet Pascal est un beau chalet mitoyen, moderne, situé à quelques minutes à pied du télésiège principal de Linga.

Construit en 2004, le chalet est en excellent état général et se compose comme suit :

**Au rez-de-chaussée :** espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, accès au balcon exposé plein sud, entrée principale et WC invités, accès à une belle terrasse arrière de bonne taille et bien ensoleillée..

**À l'étage :** trois chambres doubles (dont deux avec balcon, deux avec salle de bains attenante), ainsi qu'une salle de bains familiale.

**Au niveau inférieur :** chambre, salle de douche, rangement sous l'escalier, local à chaussures de ski avec sèche-chaussures, garage et espace de rangement.

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié face aux remontées mécaniques de Linga (accessibles à pied en quelques minutes) et à proximité immédiate des restaurants et des commerces.

















