



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Grand Cerf

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

799 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	799 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/12/2025
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	71.8 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	500 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1231.00 euros
Charges annuelles	2600.00 euros
Nombre de Lots	40
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (113)
GES	C (22)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Peu d'appartements peuvent se targuer de réunir autant de critères recherchés par les amoureux de la montagne ! Vue exceptionnelle, espace, luminosité, confort et surtout appartement skis aux pieds !

Situé au 4ème étage de la résidence du Grand Cerf, une des plus belles réalisations architecturale des Carroz construite en 2019, l'appartement jouit d'une vue à couper le souffle sur le village, la vallée et la chaîne de montagne des Aravis ainsi que d'une belle luminosité grâce aux larges baies vitrées donnant sur les 2 balcons, l'un au sud, l'autre à l'ouest. Le style montagne contemporain apporte confort, douceur et élégance à l'appartement complété par des équipements modernes haut de gamme. Comble du luxe, un ascenseur vous permet d'accéder directement à la piste des Servages d'où vous pourrez rejoindre la télécabine à ski en quelques minutes.

L'appartement de 71 m² se compose d'une entrée avec placard, d'une salle de douche avec WC, d'une première chambre avec placard et accès au balcon ouest, d'une pièce de vie de 30m² avec cuisine équipée et accès aux deux balcons, d'un coin montagne avec lits superposés et d'une 2ème chambre avec salle de douche et WC, rangements et accès au balcon sud.

Il est vendu avec 2 casiers à ski dont l'un est équipé d'un sèche-chaussures, d'une cave et d'une place de parking située au sous-sol avec borne de recharge électrique.

Un local commun pour les vélos est à la disposition des propriétaires .

La résidence du Grand Cerf est une réussite tant au niveau architectural que technique alliant esthétisme, confort, qualité des matériaux, performances énergétiques et équipements haut de gamme.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













