



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Beunaz

**Saint-Paul-en-Chablais, Pays de Gavot, Bords du Léman**

**390 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	390 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	30/03/2026
<b>Région</b>	Bords du Léman
<b>Localité</b>	Pays de Gavot
<b>Village</b>	Saint-Paul-en-Chablais
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	84.2 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Taxe foncière</b>	757.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	F (448)
<b>GES</b>	C (15)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Beunaz est un chalet de vacances charmant, situé dans le joli hameau de « La Beunaz », sur la commune de Saint-Paul-en-Chablais. Le chalet se trouve à mi-chemin entre le lac (le lac Léman) et la montagne, et est très proche du lac de baignade de La Beunaz, une destination prisée en été.

La propriété bénéficierait de quelques travaux de rénovation, mais offre un énorme potentiel de développement, d'autant plus qu'elle se trouve sur un terrain constructible de 2 000 m<sup>2</sup>. Elle dispose également d'une vue très recherchée sur le lac Léman.

Au rez-de-jardin se trouve un appartement indépendant comprenant un séjour, une petite cuisine, une chambre double et une salle de bains. Il existait autrefois un escalier reliant cet étage au rez-de-chaussée, mais il a été supprimé par le propriétaire actuel. Un escalier pourrait être facilement réinstallé si nécessaire.

Au rez-de-chaussée se trouvent une véranda servant de jardin d'hiver, un espace de vie/salle à manger/cuisine ouvert, une chambre double avec balcon et une salle d'eau.

À l'étage se trouvent une chambre double avec balcon, une petite chambre ainsi qu'un « coin nuit » pouvant servir de couchage supplémentaire.

La propriété dispose d'un chemin privé bien entretenu partant de la route principale et est idéalement implantée au centre d'un terrain de 2 000 m<sup>2</sup>.













