



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Chêne

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**899 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	899 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	13/12/2025
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	124.7 m²
<b>Surface du terrain</b>	971 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	900 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	C (69)
<b>GES</b>	C (13)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Découvrez ce magnifique chalet de luxe indépendant, construit en 2021 avec des standards de qualité et de finitions véritablement exceptionnels, incluant une cuisine et des salles de bains haut de gamme. Idéalement situé en lisière du village de Samoëns pour un accès aisé toute l'année, y compris en hiver, le chalet bénéficie d'un grand jardin plat d'environ 830 m² et de vastes terrasses extérieures. Sa situation privilégiée permet de rejoindre facilement le charmant village de Samoëns et profite d'un arrêt de ski-bus à proximité desservant le domaine du Grand Massif, tandis que l'aéroport international de Genève se trouve à moins d'une heure, un atout majeur pour les courts séjours.

Ce chalet est composé comme suit : **Au rez-de-chaussée**, vous trouverez une belle terrasse, une entrée avec placard et rangements, un vaste séjour/salle à manger lumineux, une cuisine ouverte et équipée, un dégagement et un WC séparé. Le rez-de-chaussée comprend également un garage, une cave et un indispensable local à skis. **À l'étage**, l'espace nuit comprend une suite parentale complète comprenant une chambre, un dressing et une salle d'eau privative avec WC. Vous trouverez également trois autres chambres, dont deux ouvrant sur le même balcon exposé au sud. Une salle de bains séparée avec WC ainsi qu'un couloir avec rangements intégrés viennent compléter ce niveau. Pour un confort optimal, la propriété dispose d'un chauffage central au gaz par le sol et est raccordée au tout-à-l'égout.

Grâce à son état impeccable, ses prestations de grande qualité et sa localisation recherchée, ce chalet offre un excellent potentiel de revenus locatifs saisonniers ou constitue une résidence secondaire idéale pour profiter des Alpes en toute saison. Une propriété rare sur le marché, à visiter sans tarder.























