



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Edelweiss

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**275 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	275 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	05/12/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	31.2 m²
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.8 km
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	642.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2700.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (578)
<b>GES</b>	G (124)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Niché dans le charmant hameau alpin de Montroc, l'appartement Edelweiss bénéficie de grandes fenêtres orientées plein sud qui s'ouvrent non seulement sur le balcon privé avec vue sur le massif du Mont-Blanc, mais laissent également entrer une abondance de lumière naturelle.

Faisant partie d'une copropriété traditionnelle et accueillante, un gardien réside sur place pour assurer un service permanent aux habitants. En été, une piscine extérieure commune ainsi que de magnifiques espaces verts sont à la disposition des résidents. Le chauffage est au gaz de ville et, avec l'eau chaude, est inclus dans les charges annuelles.

L'appartement est situé au premier étage et se compose ainsi : entrée, WC, petite chambre double, rangement, salle de bains, cuisine équipée ouverte sur le séjour avec portes-fenêtres donnant sur un balcon privé plein sud avec une vue exceptionnelle.

En annexe, une grande cave de rangement.

Un parking privé commun est disponible à l'extérieur du bâtiment, offrant de la place pour deux véhicules.

Une rénovation complète a été réalisée il y a 10 ans avec des matériaux de bonne qualité, et la décoration est en bon état.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























