



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Coudray

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 645 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	1 645 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	08/12/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	7
Salles de bain	7
Surface	420 m ²
Surface du terrain	1840 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2.8 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (336)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans un emplacement en coteau très recherché à Samoëns, ce magnifique chalet incarne l'art de vivre alpin et constitue un lieu idéal pour accueillir amis et famille. Avec sept chambres et sept salles de bain réparties sur trois niveaux spacieux, il offre une harmonie parfaite entre confort et élégance.

La surface habitable d'environ 288 m² a été conçue pour offrir un cadre de vie confortable et propice aux rassemblements. Une promenade de 20 minutes vous mène au centre du village, où vous profiterez d'un accès facile aux commerces et restaurants, et il ne faut que cinq minutes en voiture pour rejoindre la télécabine du Grand Massif Express, offrant un accès immédiat au domaine skiable local (265 km de pistes et altitude skiable maximale de 2 500 m). De plus, il est idéalement situé à un peu plus d'une heure de l'aéroport international de Genève et à 20 minutes de la gare la plus proche.

Construit en 2003 par le réputé constructeur local La Croix, ce chalet marie à merveille le style traditionnel et le confort moderne. Son orientation plein sud offre une vue exceptionnelle sur la vallée et inonde l'intérieur de lumière naturelle. L'intelligence de sa configuration en deux appartements crée des espaces bien définis, ce qui le rend idéal pour des séjours en famille élargie ou pour des opportunités locatives.

Y vivre ou recevoir des amis est un vrai plaisir, en hiver comme en été : blotti devant le poêle à bois après une journée sur les pistes, ou installé au bord de la piscine chauffée et du bain à remous, en admirant les vues époustouflantes sur les montagnes majestueuses.

Le niveau inférieur comprend une entrée accueillante avec vestiaire, ainsi qu'un grand garage pouvant aisément accueillir plusieurs voitures. À ce même niveau se trouvent également une salle de sport avec sauna, une salle de jeux équipée de son propre bar et offrant un accès direct à l'agréable espace piscine, deux locaux de rangement pour skis et vélos, une buanderie, une cave à vin et une salle d'eau avec WC.

En montant au **premier étage**, vous découvrirez les deux ailes polyvalentes du chalet, offrant un hébergement à la fois spacieux et flexible.

L'aile est dispose d'une cuisine accueillante au design suédois sur mesure, équipée d'un AGA au gaz, complétée par un séjour et une salle à manger lumineux avec poêle à bois, ouvrant sur un balcon orienté plein sud baigné de

soleil, ainsi que sur une terrasse en pierre idéale pour les repas en plein air avec vue sur la piscine et les montagnes. Ce niveau comprend également un bureau (pouvant servir de chambre) et un WC invités. **À l'étage**, dans l'aile est, vous trouverez un espace bureau chaleureux sous les combles, une chambre principale avec salle de bains attenante et balcon privé orienté plein sud offrant des vues captivantes, ainsi qu'une autre chambre double au nord avec salle de bains attenante « jack-and-jill ».

De même, l'aile ouest adjacente de la maison dispose de sa propre cuisine bien équipée, d'une buanderie avec porte extérieure menant à un escalier extérieur, et d'un spacieux séjour avec poêle à bois donnant sur un balcon orienté plein sud. Ce niveau comprend également une chambre double avec salle de bains attenante et un WC invités. À l'étage de l'aile ouest, se trouvent un grand palier / espace de jeux ainsi que trois chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes. Deux grandes chambres orientées plein sud disposent d'une salle de bains privative et de vues magnifiques sur les montagnes. Une grande chambre à l'arrière comprend deux lits simples et une salle de bains attenante.

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie d'un chauffage électrique par le sol complété par des convecteurs, garantissant un confort optimal en toute saison.

Ce chalet remarquable est une rareté, offrant des vues extraordinaires et une configuration flexible avec sept chambres et sept salles de bain dans un cadre incomparable.























