



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Coudray

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 495 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	1 495 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/05/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	7
Salles de bain	7
Surface	420 m ²
Surface du terrain	1840 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2.8 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (336)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans un emplacement privilégié très recherché sur les hauteurs de Samoëns, ce superbe chalet incarne l'art de vivre alpin et offre une remarquable flexibilité pour la vie familiale moderne. Avec ses sept chambres et sept salles de bains réparties sur trois niveaux spacieux, il propose un équilibre harmonieux entre confort et élégance, pensé avec soin pour accueillir aussi bien des moments intimes en famille que de grandes réunions conviviales.

La surface habitable est d'environ 288 m², conçue pour offrir confort et convivialité. Une promenade de 20 minutes permet de rejoindre le centre du village, avec ses commerces et restaurants, tandis qu'il ne faut que cinq minutes en voiture pour accéder au Grand Massif Express, offrant un accès immédiat au domaine skiable local (265 km de pistes et une altitude maximale skiable de 2 500 m). De plus, le chalet se situe à un peu plus d'une heure de l'aéroport international de Genève et à 20 minutes de la gare la plus proche.

Ce qui distingue véritablement cette propriété est son ingénieuse architecture en deux ailes, créant à la fois une magnifique résidence familiale et des espaces de vie indépendants. Cette conception réfléchie ouvre un large éventail de possibilités : accueillir la famille élargie en permettant à chacun de profiter de son propre espace, recevoir des amis recherchant à la fois indépendance et convivialité, ou encore envisager des opportunités de revenus locatifs. Cette configuration s'adapte parfaitement aux évolutions de la vie tout en conservant la chaleur et l'esprit d'un unique refuge alpin.

Construit en 2003 par le réputé constructeur local La Croix, ce chalet associe avec élégance l'architecture alpine traditionnelle aux équipements modernes. Son exposition plein sud offre des vues exceptionnelles sur la vallée et baigne les intérieurs de lumière naturelle. Pour ceux qui recherchent un havre alpin, cette propriété constitue une opportunité particulièrement séduisante. Échappez aux chaleurs estivales pour profiter de soirées rafraîchissantes en montagne, bercées par l'air pur des Alpes. Puis valorisez votre investissement durant la haute saison hivernale, tout en conservant votre refuge montagnard idéal pour des escapades spontanées et des moments inoubliables.

Recevoir devient ici un véritable plaisir, sublimé par le luxe rare d'une piscine chauffée — une caractéristique exceptionnelle dans ce cadre alpin. Que vous soyez confortablement installé près du poêle à bois après une journée sur les pistes ou détendu au bord de la piscine face à des panoramas montagneux à couper le souffle, chaque saison révèle sa propre magie.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée accueillante avec vestiaire dédié ainsi qu'un vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. À ce niveau se trouvent également une salle de sport avec sauna, une salle de jeux avec son propre bar et un accès direct à l'espace piscine, deux locaux de rangement pour skis/vélos, une buanderie, une cave à vin ainsi qu'une salle de douche avec WC.

En montant **au premier étage**, on découvre l'ingénieuse configuration en deux ailes indépendantes, chacune offrant une autonomie complète tout en restant connectée à l'ensemble de la propriété.

L'aile est dispose d'une cuisine chaleureuse au design suédois sur mesure avec cuisinière AGA au gaz, complétée par un lumineux séjour/salle à manger avec cheminée à bois ouvrant sur un balcon exposé plein sud. Celui-ci donne également accès à une terrasse en dalles de pierre idéale pour les repas en extérieur, avec vue sur la piscine et les montagnes. Ce niveau comprend aussi un bureau polyvalent (facilement transformable en chambre) ainsi qu'un WC invités. **À l'étage**, vous découvrirez un coin bureau cosy sous les combles, une suite parentale avec salle de bains privative et balcon plein sud offrant une vue spectaculaire, ainsi qu'une autre chambre double côté nord avec salle de bains Jack-and-Jill privative.

L'aile ouest adjacente reprend cette conception réfléchie avec sa propre cuisine équipée, un espace buanderie avec porte extérieure donnant accès à un escalier indépendant, ainsi qu'un vaste salon avec poêle à bois ouvrant sur un balcon exposé sud. Ce niveau comprend une chambre double avec salle de bains privative ainsi qu'un WC invités. **À l'étage**, un grand palier/espace de jeux dessert trois autres chambres avec salles de bains privatives : deux grandes chambres exposées plein sud avec vues magnifiques sur les montagnes, ainsi qu'une généreuse chambre à l'arrière équipée de lits jumeaux.

Relié au tout-à-l'égout et chauffé par un système de chauffage au sol électrique complété par des convecteurs, le chalet assure un confort optimal en toute saison.

Ce chalet remarquable représente une opportunité rare : des vues extraordinaires, des espaces de vie flexibles et cette précieuse piscine alpine, le tout dans un environnement incomparable où les possibilités se déploient aussi naturellement que les saisons de la montagne.



















