



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: info@alpine-property.com  
Web: www.alpine-property.fr

## Appt. Clos des Cimes

**Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**697 000 euros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** marieanne@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	697 000 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	09/01/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Essert Romand
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	116.6 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	10
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans le paisible village alpin d'Essert-Romand, à seulement quelques minutes de Morzine et des Gets, ce superbe appartement duplex de trois chambres, avec coin montagne supplémentaire, offre le parfait équilibre entre confort contemporain et charme montagnard.

Situé au premier étage d'une résidence de standing de seulement 10 lots, l'appartement bénéficie de 116,00 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, offrant une luminosité et un espace exceptionnels.

**À l'étage supérieur**, un vaste séjour avec cuisine ouverte (33,9 m<sup>2</sup>) constitue un espace idéal pour recevoir et se détendre. La cuisine entièrement équipée de marque Cuisinella comprend des appareils intégrés : plaque à induction, hotte, lave-vaisselle intégré, four électrique multifonctions, micro-ondes, ainsi qu'un réfrigérateur/congélateur combiné. Ce niveau comprend également une grande chambre avec salle de bains privative.

**Au rez-de-chaussée**, on trouve trois chambres supplémentaires — dont une grande chambre dortoir — ainsi que deux salles de bains contemporaines supplémentaires, équipées de sanitaires haut de gamme.

**À l'extérieur**, en plus du balcon et des terrasses, l'appartement dispose également d'un jardin privatif : un véritable espace de vie extérieur, idéal pour les repas en plein air, les jeux d'enfants ou tout simplement pour profiter de l'air pur de la montagne et des belles vues, du matin jusqu'au soir.

Côté pratique, l'appartement comprend une cave privative pour le rangement, un casier à skis, et il est vendu avec une place de stationnement extérieure.

La propriété idéale pour des vacances au calme, pour y vivre toute l'année, ou pour générer un excellent revenu locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













