

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Plagne

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

515 000 €uros



Contact

Contactez Marie-Anne Denicolo au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix515 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour28/11/2025RégionPortes Du Soleil

Localité Morzine Village Morzine

Chambres 3 Salles de bain 1

Surface 81.5 m²

Chauffage Chauffage central au fuel

Accès aux pistes Navette
Pistes les plus proches 2.5 km
Commerces les plus proches 2 km

Garage Parking couvert

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots 22
Procédure en cours Non
Consommation énergétique E (302)
GES E (78)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Découvrez cet accueillant appartement T4 en rez-de-chaussée dans le quartier Pied de la Plagne à Morzine, idéalement situé pour profiter de la montagne toute l'année. Récemment modernisé, l'Appt La Plagne dispose d'une cuisine et d'une salle de bain entièrement rénovées, offrant une atmosphère fraîche et contemporaine.

Le vaste salon bénéficie d'une superbe vue sur les montagnes et d'une belle luminosité grâce aux fenêtres panoramiques. Avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, l'espace offre une circulation fluide, parfaite pour se détendre ou recevoir. Il y a également une loggia pratique attenante à la cuisine, servant de buanderie séparée et d'espace de rangement.

Les trois chambres de l'appartement sont toutes de belles dimensions, idéales pour une famille, des invités ou un usage polyvalent. Les deux plus grandes chambres ont un accès direct au long balcon exposé sud-est. Les chambres partagent une salle de douche récemment rénovée ainsi qu'un WC séparé, et il existe un beau potentiel pour créer une seconde salle de bain si souhaité.

Le côté pratique est un véritable atout, avec une place de parking privative couverte juste devant l'entrée de la résidence, ainsi qu'une grande cave, parfaite pour stocker skis, vélos et matériel saisonnier. Un espace de stockage commun supplémentaire est également disponible pour les objets plus volumineux.

Situé dans un secteur calme à proximité du centre, la résidence bénéficie d'un arrêt de ski bus au pied de l'immeuble, tandis que le centre-ville est facilement accessible à pied et sans dénivelé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























