



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Plagne

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

495 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	14/04/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	81.5 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	22
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (302)
GES	E (78)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Découvrez cet accueillant appartement T4 en rez-de-chaussée dans le quartier Pied de la Plagne à Morzine, idéalement situé pour profiter de la montagne toute l'année. Récemment modernisé, l'Appt La Plagne dispose d'une cuisine et d'une salle de bain entièrement rénovées, offrant une atmosphère fraîche et contemporaine.

Le vaste salon bénéficie d'une superbe vue sur les montagnes et d'une belle luminosité grâce aux fenêtres panoramiques. Avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, l'espace offre une circulation fluide, parfaite pour se détendre ou recevoir. Il y a également une loggia pratique attenante à la cuisine, servant de buanderie séparée et d'espace de rangement.

Les trois chambres de l'appartement sont toutes de belles dimensions, idéales pour une famille, des invités ou un usage polyvalent. Les deux plus grandes chambres ont un accès direct au long balcon exposé sud-est. Les chambres partagent une salle de douche récemment rénovée ainsi qu'un WC séparé, et il existe un beau potentiel pour créer une seconde salle de bain si souhaité.

Le côté pratique est un véritable atout, avec une place de parking privative couverte juste devant l'entrée de la résidence, ainsi qu'une grande cave, parfaite pour stocker skis, vélos et matériel saisonnier. Un espace de stockage commun supplémentaire est également disponible pour les objets plus volumineux.

Situé dans un secteur calme à proximité du centre, la résidence bénéficie d'un arrêt de ski bus au pied de l'immeuble, tandis que le centre-ville est facilement accessible à pied et sans dénivelé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













