



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Ancolies

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

360 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	360 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	26/11/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	37.7 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	20 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	686.00 €uros
Charges annuelles	1150.00 €uros
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (265)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Un charmant et très bel appartement de 2 chambres avec terrasse et jardin privatifs donnant sur le massif du Mont-Blanc.

Situé dans une petite résidence bien entretenue composée de 3 chalets de six appartements chacun, l'Appartement Ancolies a fait l'objet d'une rénovation complète en 2018 avec un agencement contemporain et un chauffage par le sol. Il est vendu entièrement meublé, prêt à emménager immédiatement.

Agencement : entrée, salle de bain, espace de rangement et buanderie, cuisine moderne ouverte entièrement équipée avec coin repas et séjour donnant sur la terrasse et le jardin privatif avec vue sur le Mont-Blanc. Deux chambres doubles avec rangements intégrés.

En annexe : cave privative, garage fermé.

Places de stationnement extérieures non attribuées.

Terrasse : 10 m²

Jardin : 40 m²

Situé en retrait de la route tout en étant à seulement quelques pas des commerces et des transports publics.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













