



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Ferme du Chardonnet, Lot 2

**Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**389 000 euros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** claire@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	389 000 euros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	02/12/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Argentière
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	46.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Pistes les plus proches</b>	750 m
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	5
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

**Ne manquez pas cette opportunité : il ne reste plus que deux duplex d'une chambre dans cette petite résidence de 5 appartements !**

**Possibilité d'acheter les lots 1 et 2 afin de créer un vaste appartement de trois chambres avec balcon offrant une vue directe sur le Mont-Blanc !**

Une occasion rare de créer votre propre refuge sur mesure à la montagne, au cœur d'Argentière, à seulement quelques pas des remontées mécaniques des Grands Montets et entouré de sentiers de randonnée et de VTT parmi les meilleurs au monde.

Située dans la très prisée vallée de Chamonix, La Ferme du Chardonnet se trouve à seulement 10 minutes en voiture du centre de Chamonix, avec des arrêts de bus et de train à proximité immédiate.

L'Appartement 2 est un duplex brut d'une chambre de 47 m<sup>2</sup> avec balcon et vue imprenable sur le Mont-Blanc, situé dans une petite copropriété de cinq logements entièrement rénovée. Il s'agit d'un appartement à l'état brut, prêt à être personnalisé selon vos envies. Les arrivées d'eau, d'électricité et d'évacuation seront installées, vous laissant une totale liberté pour concevoir votre intérieur idéal.

### Aménagement proposé :

**Rez-de-chaussée :** Entrée, WC, salle de bain, chambre double

**Étage supérieur :** Pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 4,8 m<sup>2</sup> exposé sud.

Nous pouvons vous recommander des maîtres d'œuvre ainsi que des architectes d'intérieur pour vous accompagner dans le choix de l'agencement et des matériaux.

Possibilité d'acquérir un garage privatif et des places de parking extérieures avec chaque appartement moyennant un supplément.

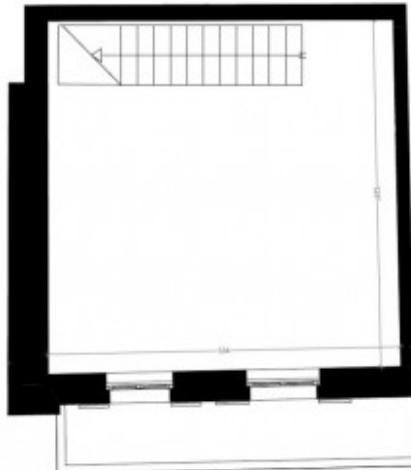
Aussi disponible:-

[Ferme du Chardonnet, Lot 1](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



## LA FERME DU CHARDONNET

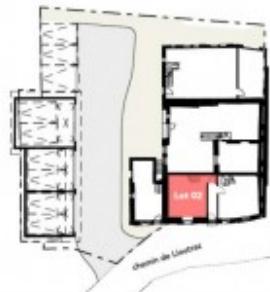


### Lot 02

Plan de l'étage  
Type : T2  
Surface de plancher : 46.8 m<sup>2</sup>  
Surface annexe  
balcon : 4.8 m<sup>2</sup>



Plan de Masse



Volumétrie



## LA FERME DU CHARDONNET

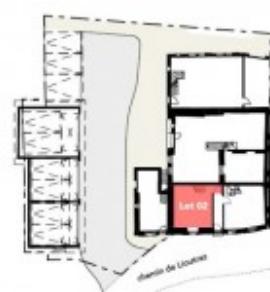


### Lot 02

Plan de l'étage  
Type : T2  
Surface de plancher : 46.8 m<sup>2</sup>  
Surface annexe  
balcon : 4.8 m<sup>2</sup>



Plan de Masse



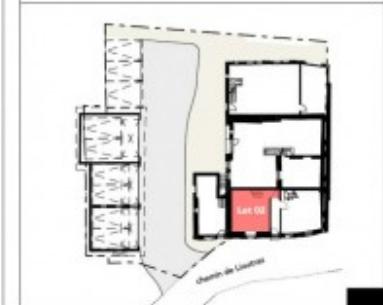
Volumétrie



## LA FERME DU CHARDONNET



Plan de Masse



## LA FERME DU CHARDONNET



Lot 01  
Lot 02



0 1 2 3 m

### Lot 02

Plan du Rés-de-Chaussée  
Type : T2  
Surface de plancher : 46.8 m<sup>2</sup>  
Surface annexe : 4.8 m<sup>2</sup>



Plan de Masse

