

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Ferme du Chardonnet, Lot 1

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

395 000 €uros



Contact

Contactez Claire Williams au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix395 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour21/11/2025RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Argentière

Chambres 1 Salles de bain 1

Surface 47.6 m²

Chauffage Chauffage mixte

Cheminée Aucun(e) **Pistes les plus proches** 750 m **Commerces les plus proches** 1 km

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots5Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Ne manquez pas cette opportunité : il ne reste plus que deux duplex d'une chambre dans cette petite résidence de 5 appartements !

Possibilité d'acheter les lots 1 et 2 afin de créer un vaste appartement de trois chambres avec balcon offrant une vue directe sur le Mont-Blanc!

Une occasion rare de créer votre propre refuge sur mesure à la montagne, au cœur d'Argentière, à seulement quelques pas des remontées mécaniques des Grands Montets et entouré de sentiers de randonnée et de VTT parmi les meilleurs au monde.

Située dans la très prisée vallée de Chamonix, La Ferme du Chardonnet se trouve à seulement 10 minutes en voiture du centre de Chamonix, avec des arrêts de bus et de train à proximité immédiate.

L'Appartement 1 est un duplex brut de 48 m² avec balcon et vue imprenable sur le Mont-Blanc, au sein d'une petite copropriété magnifiquement rénovée de cinq logements. Il s'agit d'un appartement à l'état brut, prêt à être personnalisé selon vos envies. Les arrivées d'eau, d'électricité et d'évacuation seront installées, vous laissant une totale liberté pour concevoir votre intérieur idéal.

Aménagement proposé :

Rez-de-chaussée: Entrée, WC, salle de bain, chambre double

Étage supérieur : Pièce de vie avec cuisine ouverte et double accès à un balcon de 4,9 m² exposé sud, offrant une vue sur le massif du Mont-Blanc.

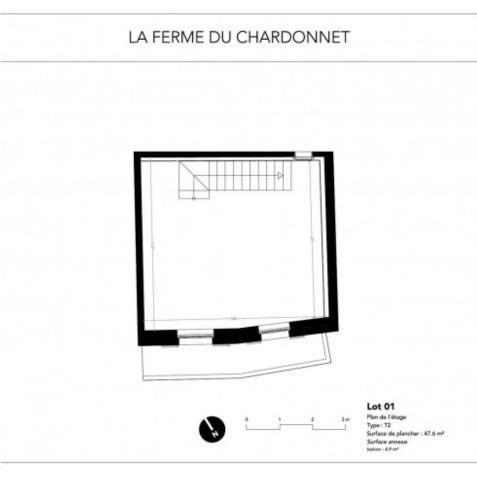
Nous pouvons vous recommander des maîtres d'œuvre et des architectes d'intérieur pour vous accompagner dans le choix de l'agencement et des matériaux.

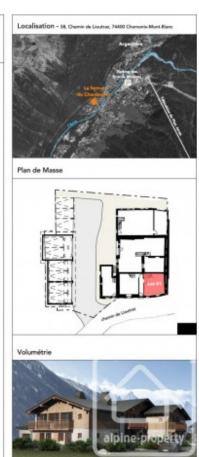
Possibilité d'acquérir un garage privatif et des places de parking extérieures avec chaque appartement moyennant un supplément.

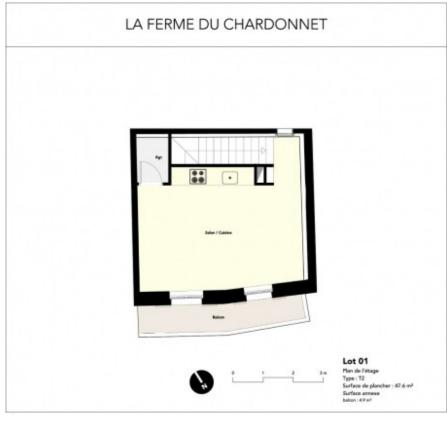
Le bien est soumis au statut de la copropriété.





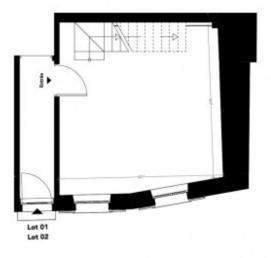








LA FERME DU CHARDONNET





PORTANT : Document non-contractual - Les dimensions, les surfaces sinsi que la position des éléments sont données à titre indicatif e

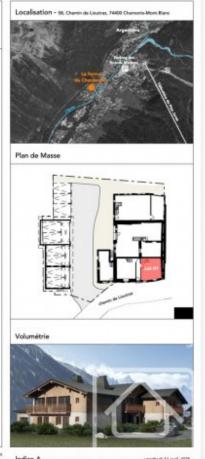


LA FERME DU CHARDONNET



Lot 01 Plan du Rez-de-Chaussée Type : T2 Surface de plancher : 47.6 m² Surface annaxe balon : 4.9 m²

MPCRTANT : Documen non-contractuel - Les dimensions, les surfaces ainsi que la position des élèments sort domées à titre indicatif e ourront valer en fonction des inéclassifies techniques et des taléannoss d'exécution durant la construction. Les études techniques s'iont pa notre des réalistes. La mobiller n'est par fourni.



temA







