



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Studio Bruyères

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

184 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	184 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	22/11/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Salles de bain	1
Surface	21.9 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	600 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	193.00 €uros
Charges annuelles	1915.00 €uros
Nombre de Lots	527
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (752)
GES	D (47)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Studio au dernier étage avec chambre en mezzanine, situé à seulement deux minutes à pied de la passerelle menant directement au téléphérique des Grands Montets.

Le Studio Bruyères bénéficie de fenêtres sur toute la largeur du séjour exposé ouest, d'où l'on peut même apercevoir le massif du Mont-Blanc ! Une autre fenêtre dans la kitchenette offre une vue dégagée en direction du célèbre domaine des Grands Montets.

L'appartement se compose comme suit :

Hall d'entrée avec rangements, salle de bain avec WC, pièce de vie avec kitchenette, escalier menant à une chambre en mezzanine avec rangements.

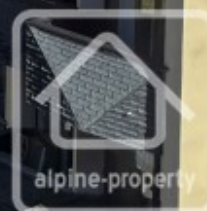
Un nouveau téléphérique d'un coût de 155 millions d'euros est actuellement en cours d'installation aux Grands Montets. Son ouverture est prévue pour décembre 2026, reliant Argentière à Lognan et jusqu'au sommet des Grands Montets.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







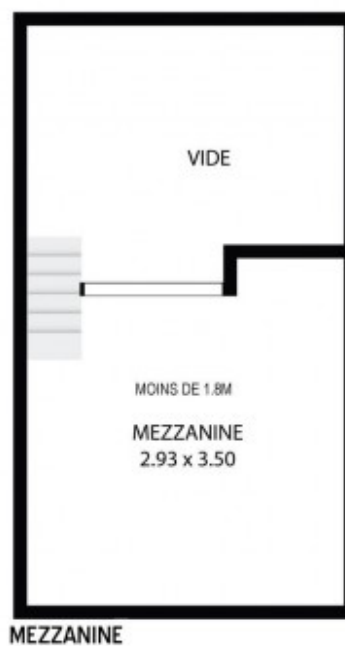




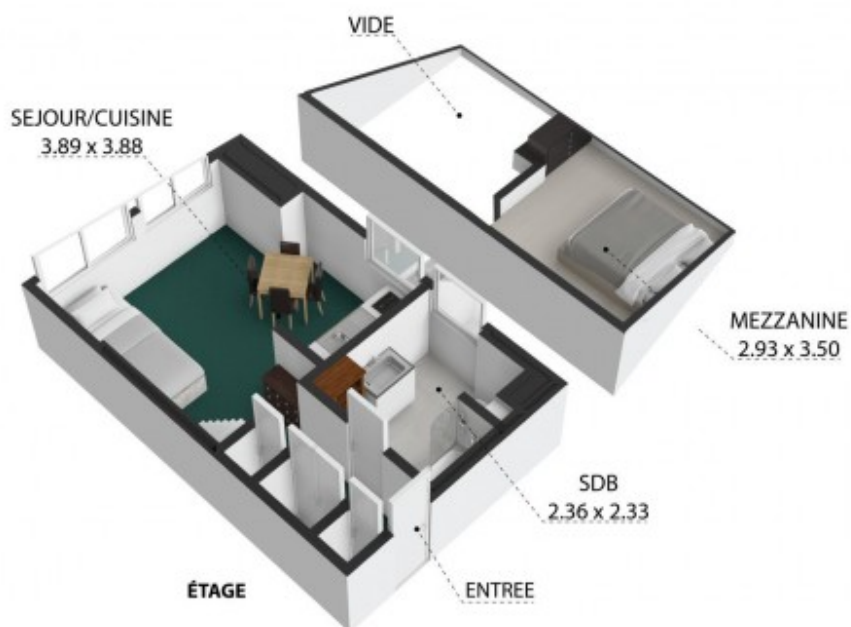








Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.