



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Feu

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

595 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/12/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	120 m ²
Surface du terrain	1266 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	G (434)
GES	C (34)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans le hameau très prisé du Feu à Samoëns, cet ancien corps de ferme bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques encablures du nouveau téléski de Vercland — offrant un accès rapide et facile au domaine skiable du Grand Massif. Datant de 1868, la propriété dégage un authentique charme savoyard grâce à ses murs en pierre, son bois traditionnel et son caractère montagnard intemporel.

Implantée sur un généreux terrain plat d'environ 1 266 m², la maison est entourée de jardins paisibles et d'espaces verts ouverts — une rareté dans cette partie de la vallée. Le terrain se situe en zone constructible, offrant aux futurs acquéreurs la possibilité attractive de construire un deuxième chalet sur la propriété, sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires.

La maison actuelle, entièrement rénovée en 1981, offre environ 101 m² de surface habitable et est actuellement agencée sur trois niveaux. **Au rez-de-chaussée**, un espace de vie chaleureux et accueillant comprend une cuisine ouverte et une salle à manger avec une cheminée traditionnelle et un four à pain d'époque — un clin d'œil charmant à son passé agricole. On trouve également à ce niveau un WC indépendant et un espace de rangement. **À l'étage**, le chalet dispose de trois chambres, d'un balcon exposé sud, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un espace de rangement supplémentaire, tandis que **le dernier étage** offre deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un grand jardin plat profitant d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée, grâce à sa position élevée au Feu — l'un des endroits les plus ensoleillés de ce côté de la vallée, même durant les mois d'hiver. Elle comprend également trois places de parking privatives et un local de rangement.

Bien que la propriété conserve une magnifique empreinte historique et du cachet, elle pourrait bénéficier de travaux de modernisation et de mise à niveau — une opportunité idéale pour les acquéreurs souhaitant allier charme alpin traditionnel et confort contemporain.

Le Chalet Le Feu offre une opportunité rare d'acquérir un véritable morceau d'histoire de Samoëns, idéalement

situé près de la remontée de Vercland, avec de beaux espaces et un fort potentiel dans l'un des secteurs les plus recherchés de la vallée.















