



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Nant D'ant

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

254 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	254 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/04/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	45 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	615 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	564.00 €uros
Charges annuelles	2939.00 €uros
Nombre de Lots	125
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (194)
GES	A (5)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans Les Fermes de Samoëns, une résidence bien entretenue de 2005 et composée de huit bâtiments au cœur de jardins privés, cet appartement offre des équipements communs tels qu'un hammam, un sauna, une piscine intérieure, une piscine extérieure et une buanderie.

L'appartement Nant d'Ant est un charmant duplex exposé plein sud au deuxième étage, comprenant une chambre et un coin montagne, pouvant accueillir confortablement quatre personnes.

Chaleureux et accueillant, il est idéal pour une jeune famille ou pour toute personne recherchant un pied-à-terre facile à entretenir avec un bon potentiel locatif.

Son classement DPE en catégorie D signifie qu'il n'est soumis à aucune restriction de location.

L'appartement offre 44,95 m² de surface habitable, un balcon orienté plein sud accessible depuis le séjour, avec une superbe vue sur la cascade et les terrains agricoles non constructibles situés en contrebas. Il se trouve à seulement 8 à 10 minutes à pied du centre de Samoëns, avec l'arrêt de navette ski juste devant la résidence.

L'hébergement comprend une entrée avec coin nuit, un séjour avec kitchenette et WC au niveau principal, ainsi qu'une chambre, une salle de bains et une mezzanine à l'étage.

Le bien est vendu meublé et clé en main - il inclut un parking extérieur, un parking souterrain, ainsi qu'un casier à skis.

Les charges de copropriété incluent l'eau et l'électricité.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













