



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Campello

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/04/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	157 m ²
Surface du terrain	622 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2379.00 €uros
Charges annuelles	300.00 €uros
Consommation énergétique	E (379)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Campello est un chalet moderne et spacieux situé en périphérie de Châtel. Construit juste après les années 2000, il est en excellent état général et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un espace de vie ouvert avec salon/salle à manger doté d'une cheminée et donnant accès à une terrasse couverte, une cuisine indépendante, un hall d'entrée avec rangements et un WC.

Au premier étage : deux chambres doubles avec balcon exposé sud, une chambre double avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bains familiale.

Au rez-de-jardin : deux chambres doubles avec salles d'eau privatives, un salon/salle TV, une buanderie, une cave et un espace de rangement sous l'escalier.

Bien que la propriété puisse bénéficier d'une modernisation des salles de bains, elle est en excellent état général et ne nécessite aucun travaux immédiats.

À l'extérieur, le chalet dispose d'un agréable jardin, d'un parking privatif et d'une terrasse couverte offrant une vue sur les montagnes des Dents du Midi. Ce quartier de Châtel, connu sous le nom de « Jardy », procure une sensation de calme et de tranquillité, tout en étant à seulement 2 km des remontées mécaniques et des commerces, et sur la ligne du ski-bus.













