



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme 1705

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 550 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	1 550 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	03/05/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	174 m ²
Surface du terrain	241 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	300 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (227)
GES	C (28)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chargée de caractère, la Ferme 1705 est l'un des plus anciens bâtiments du centre de Chamonix. Elle a été rénovée dans le respect de son charme historique, tout en offrant un refuge chaleureux aux visiteurs après une journée sur les pistes ou en profitant tout simplement des nombreuses activités culinaires et culturelles que propose la ville de Chamonix.

Nichée dans une petite rue, à deux pas de la télécabine de l'Aiguille du Midi, des restaurants, des commerces et de la gare routière, cette propriété mitoyenne constitue un excellent point de départ pour explorer la vallée et savourer le simple plaisir d'aller chercher un café et une baguette le matin.

Ses cinq chambres avec salles de bains privatives peuvent accueillir jusqu'à 11 personnes, et le sauna suédois ainsi que les baignoires offrent un confort supplémentaire pour détendre les muscles fatigués.

La ferme se compose ainsi :

Rez-de-chaussée : entrée / espace pour les chaussures de ski, cuisine entièrement équipée, salle à manger, salon cosy avec plafond voûté, buanderie, local à skis, chambre twin avec salle de bains attenante.

Premier étage : quatre chambres doubles, chacune disposant de sa propre salle de bains privative ; l'une d'elles comprend également une mezzanine pratique avec un lit simple supplémentaire. Un sauna avec douche attenante complète cet espace détente.

La Ferme 1705 bénéficie d'un historique locatif solide et rencontre un grand succès auprès des visiteurs internationaux. Les chiffres de location peuvent être fournis sur demande.













