

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt. A31, Les Balcons de la Bechigne

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 520 000 €uros



Contact

Contactez Ed Ockelton au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix1 520 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour03/11/2025RégionPortes Du Soleil

Localité Châtel & Vallée

Village Chatel
Chambres 5
Salles de bain 4

Surface 186 m²

Chauffage Chauffage au sol

Pistes les plus proches 800 m **Commerces les plus proches** 500 m **Garage** Simple

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots5Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Les Balcons de la Bechigne est un projet de 5 appartements de haute qualité situés sur la Route du Bechigne, non loin du centre de Châtel.

Avec seulement 5 appartements dans le bâtiment, cette résidence offre un style chalet tout en bénéficiant de la commodité d'un appartement « lock-up and leave ».

Tous les appartements respecteront les dernières normes en matière d'efficacité énergétique, avec un système individuel de chauffage central au gaz par le sol et une production d'eau chaude à la demande.

L'appartement A31 (05), réparti sur les deux derniers étages, est un duplex de quatre chambres comprenant à l'étage un espace supplémentaire pouvant être utilisé comme second salon ou coin nuit. Il bénéficie d'une surface habitable de 186,00 m², d'un balcon de 28 m², d'un double garage et d'un casier à skis. Le prix total (garage et cuisine inclus) est de 1 520 000 €.

Le bâtiment est situé sur la Route du Bechigne, avec une vue dégagée et à seulement quelques minutes à pied du centre de Châtel.

La livraison est prévue pour la fin du troisième trimestre 2027.

Appt. A11, T3, 2 sdbs, plus couchette - 599,800€ Appt. A12, T4, 3 sdbs, plus couchette - 784,600€ Appt. A21, T3, 2 sdbs, plus couchette - 619,000€ Appt. A22, T4, 3 sdbs, plus couchette - 798,000€

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











