

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

## Appt. A21, Les Balcons de la Bechigne

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

619 000 €uros



## **Contact**

Contactez Ed Ockelton au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

## **En bref**

Prix 619 000 €uros

Statut A VENDRE

Dernière mise à jour 03/11/2025

Région Portes Du Soleil

Localité Châtel & Vallée

Village Chatel
Chambres 2
Salles de bain 2

Surface 75.5 m<sup>2</sup>

**Chauffage** Chauffage au sol

**Pistes les plus proches** 800 m **Commerces les plus proches** 500 m **Garage** Simple

**Drainage** Tout-à-l'égout

Nombre de Lots5Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

## **Description**

Les Balcons de la Bechigne est un projet de 5 appartements de haute qualité situés sur la Route du Bechigne, non loin du centre de Châtel.

Avec seulement 5 appartements dans le bâtiment, cette résidence offre un style chalet tout en bénéficiant de la commodité d'un appartement « lock-up and leave ».

Tous les appartements respecteront les dernières normes en matière d'efficacité énergétique, avec un système individuel de chauffage central au gaz par le sol et une production d'eau chaude à la demande.

L'appartement A21 (03), situé au deuxième étage, est un bien de deux chambres avec un coin montagne supplémentaire. Il bénéficie d'une surface habitable de 75,90 m², d'un balcon de 23 m², d'un garage et d'un casier à skis. Le prix total (garage et cuisine inclus) est de 619 900 €.

Le bâtiment est situé sur la Route du Bechigne, avec une vue dégagée et à seulement quelques minutes à pied du centre de Châtel.

La livraison est prévue pour la fin du troisième trimestre 2027.

Appt. A11, T3, 2 sdbs, plus couchette - 599,800€ Appt. A12, T4, 3 sdbs, plus couchette - 784,600€ Appt. A22, T4, 3 sdbs, plus couchette - 798,000€ Appt. A31, T6, 4 sdbs - 1,520,000€

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











