



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme du Chardonnet, Lot 5

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

910 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	910 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	05/11/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	115 m²
Chauffage	Chauffage mixte
Pistes les plus proches	750 m
Commerces les plus proches	1 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ne manquez pas cette occasion : il ne reste que deux appartements disponibles dans cette petite résidence de 5 logements !

Une opportunité rare de créer votre refuge montagnard sur mesure au cœur d'Argentière, à deux pas des remontées mécaniques des Grands Montets, et entouré de sentiers de randonnée et de VTT parmi les plus réputés au monde.

Située dans la très recherchée vallée de Chamonix, la Ferme du Chardonnet se trouve à seulement 10 minutes en voiture du centre de Chamonix, avec arrêts de bus et de train à proximité.

L'appartement 5 est un spacieux duplex de 115 m² au sein d'un charmant petit ensemble entièrement rénové de cinq appartements. Il est livré en plateau brut, prêt à être personnalisé selon vos envies. Les raccordements eau, électricité et évacuation seront déjà installés, vous laissant une liberté totale pour concevoir l'intérieur de vos rêves.

Nous pouvons vous recommander des chefs de projet locaux expérimentés et des décorateurs d'intérieur pour vous accompagner dans la définition de votre agencement, le choix des matériaux et la concrétisation de votre vision.

Agencement proposé :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, buanderie, WC invités, trois chambres doubles avec chacune leur salle de bain attenante, rangements intégrés et portes-fenêtres ouvrant sur le jardin privatif.

Étage : Espace de vie ouvert avec cuisine, salle à manger et salon équipé d'un poêle à bois, ouvrant sur un grand balcon orienté est, WC invités séparé.

Options supplémentaires :

Possibilité d'acquérir un garage privé et des places de stationnement extérieures moyennant un coût additionnel.

Disponible aussi:-

[Ferme du Chardonnet, Lot 4](#)

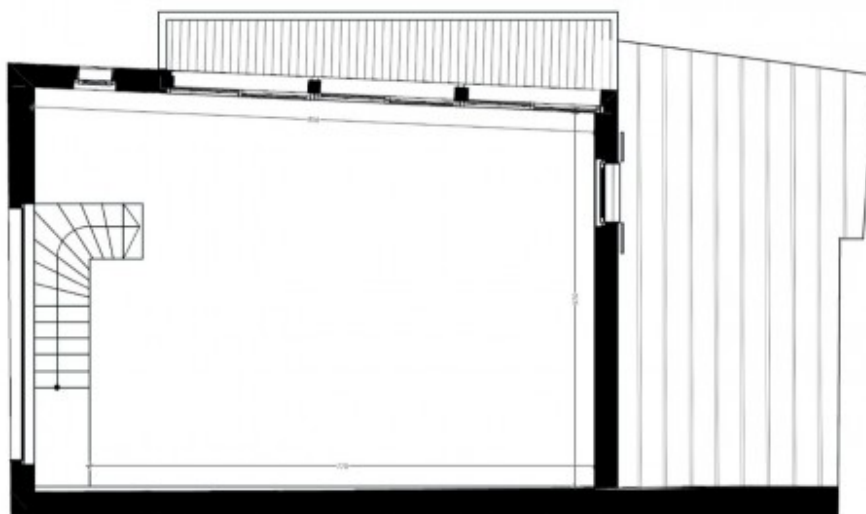
Le bien est soumis au statut de la copropriété.







LA FERME DU CHARDONNET



0 1 2 3 m

Lot 05

Plan de l'étage

Type : T4

Surface de plancher : 115 m²

Surface annexe
balcon, jardin : 76,2 m²

Localisation - 58, Chemin de Lincroz, 74430 Chamonix-Mont-Blanc



Plan de Masse



Volumétrie



LA FERME DU CHARDONNET



0 1 2 3 m

Lot 05

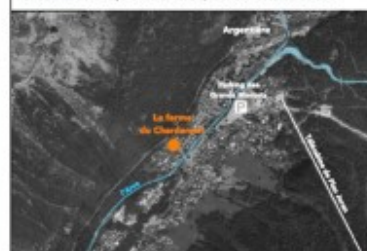
Plan de l'étage

Type : T4

Surface de plancher : 115 m²

Surface annexe
balcon, jardin : 76,2 m²

Localisation - 58, Chemin de Lincroz, 74430 Chamonix-Mont-Blanc



Plan de Masse



Volumétrie



