

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Ferme du Chardonnet, Lot 4

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 110 000 €uros



Contact

Contactez Claire Williams au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix 1 110 000 €uros

Statut A VENDRE

Dernière mise à jour 03/11/2025

Région Mont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Argentière

Chambres 4
Salles de bain 3

Surface 140.3 m²

Chauffage Chauffage mixte

Pistes les plus proches 750 m **Commerces les plus proches** 1 km

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots5Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Ne manquez pas cette occasion : l'un des deux derniers appartements disponibles dans une petite résidence de 5 logements !

Une opportunité rare de créer votre propre refuge sur mesure à la montagne, au cœur d'Argentière, à deux pas des remontées mécaniques des Grands Montets et entouré de sentiers de randonnée et de VTT de renommée mondiale.

Située dans la très prisée vallée de Chamonix, la Ferme du Chardonnet se trouve à seulement 10 minutes en voiture du centre de Chamonix, avec des arrêts de bus et de train à proximité.

L'appartement 4 est un spacieux duplex de 140 m² avec patio et balcon, situé dans un petit ensemble magnifiquement rénové de cinq appartements. Il est livré en plateau brut, prêt à être aménagé selon vos envies. Les raccordements en eau, électricité et évacuation seront en place, vous offrant une totale liberté pour concevoir l'intérieur de vos rêves.

Agencement proposé :

Rez-de-chaussée : Entrée, WC invités, deux chambres doubles, salle de bain familiale avec double vasque, buanderie, troisième chambre double avec salle d'eau attenante, accès à un patio/jardin privatif.

Étage : Grand espace de vie ouvert avec cuisine, salle à manger et salon équipé d'un poêle à granulés, ouvrant sur un large balcon orienté ouest ; suite parentale avec salle de bain attenante, WC invités séparés. Cet étage surplombe la cour intérieure privative du rez-de-chaussée.

Nous pouvons vous recommander des chefs de projet et décorateurs d'intérieur pour vous accompagner dans le choix de l'agencement et des matériaux.

Possibilité d'acquérir un garage privé et des places de parking extérieures en supplément.

Créez votre maison alpine idéale à Argentière — un duplex brut de 140 m² à deux pas des pistes des Grands Montets, avec cour intérieure privative et balcon orienté ouest, à 1 h 15 de Genève et 15 minutes de la frontière suisse.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















