



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme du Chardonnet, Lot 4

**Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 110 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 110 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	31/05/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Argentière
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	140.3 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Pistes les plus proches</b>	750 m
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	5
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

**Ne manquez pas cette occasion : l'un des deux derniers appartements disponibles dans une petite résidence de 5 logements !**

Une opportunité rare de créer votre propre refuge sur mesure à la montagne, au cœur d'Argentière, à deux pas des remontées mécaniques des Grands Montets et entouré de sentiers de randonnée et de VTT de renommée mondiale.

Située dans la très prisée vallée de Chamonix, la Ferme du Chardonnet se trouve à seulement 10 minutes en voiture du centre de Chamonix, avec des arrêts de bus et de train à proximité.

L'appartement 4 est un spacieux duplex de 140 m<sup>2</sup> avec patio et balcon, situé dans un petit ensemble magnifiquement rénové de cinq appartements. Il est livré en plateau brut, prêt à être aménagé selon vos envies. Les raccordements en eau, électricité et évacuation seront en place, vous offrant une totale liberté pour concevoir l'intérieur de vos rêves.

Agencement proposé :

**Rez-de-chaussée :** Entrée, WC invités, deux chambres doubles, salle de bain familiale avec double vasque, buanderie, troisième chambre double avec salle d'eau attenante, accès à un patio/jardin privatif.

**Étage :** Grand espace de vie ouvert avec cuisine, salle à manger et salon équipé d'un poêle à granulés, ouvrant sur un large balcon orienté ouest ; suite parentale avec salle de bain attenante, WC invités séparés. Cet étage surplombe la cour intérieure privative du rez-de-chaussée.

Nous pouvons vous recommander des chefs de projet et décorateurs d'intérieur pour vous accompagner dans le choix de l'agencement et des matériaux.

Possibilité d'acquérir un garage privé et des places de parking extérieures en supplément.

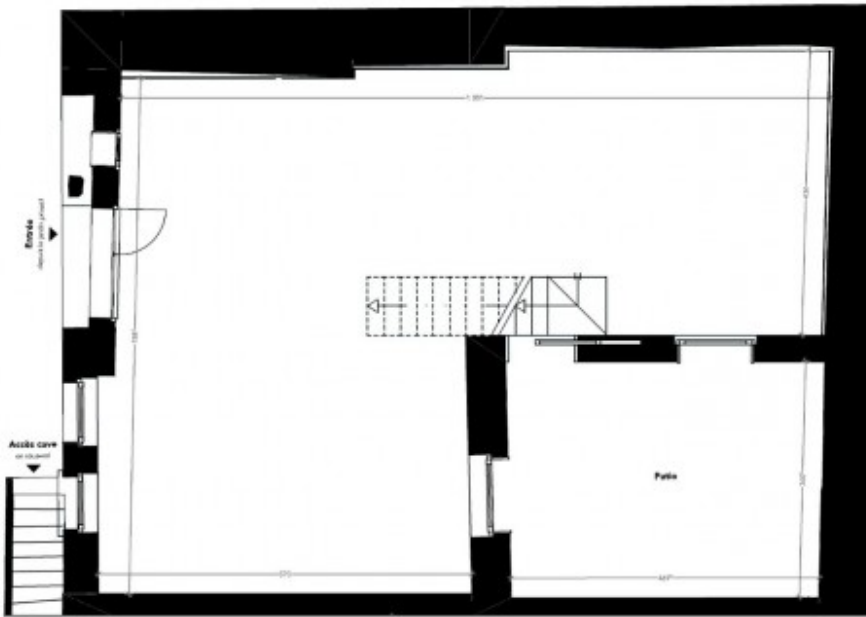
Créez votre maison alpine idéale à Argentière — un duplex brut de 140 m<sup>2</sup> à deux pas des pistes des Grands Montets, avec cour intérieure privative et balcon orienté ouest, à 1 h 15 de Genève et 15 minutes de la frontière suisse.

Disponible aussi:-  
[Ferme du Chardonnet, Lot 5](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



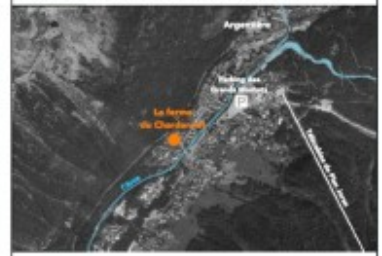
# LA FERME DU CHARDONNET



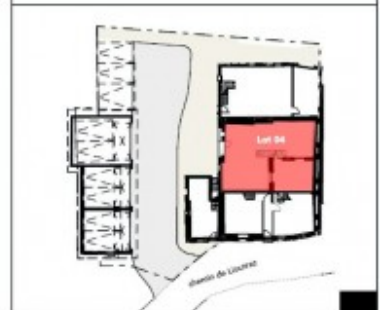
**Lot 04**  
 Plan du Rez-de-Chaussée  
 Type : T5  
 Surface de plancher : 140,3 m<sup>2</sup>  
 Surface annexes  
 balcon, jardin, patio, cave : 47,2 m<sup>2</sup>



Localisation - 58, Chemin de Livron, 71400 Charvillat-Mont-Bellac



Plan de Masse



Volumétrie



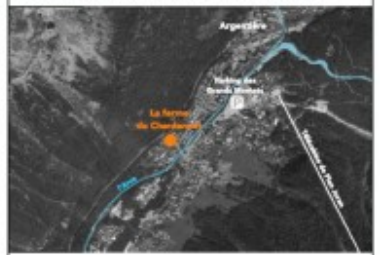
# LA FERME DU CHARDONNET



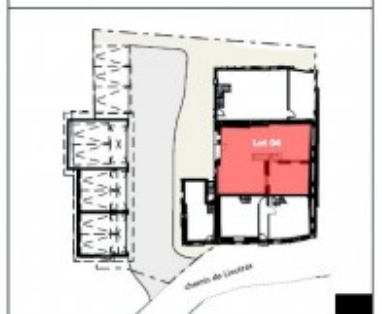
**Lot 04**  
 Plan du Rez-de-Chaussée  
 Type : T5  
 Surface de plancher : 140,3 m<sup>2</sup>  
 Surface annexes  
 balcon, jardin, patio, cave : 47,2 m<sup>2</sup>



Localisation - 58, Chemin de Livron, 71400 Charvillat-Mont-Bellac



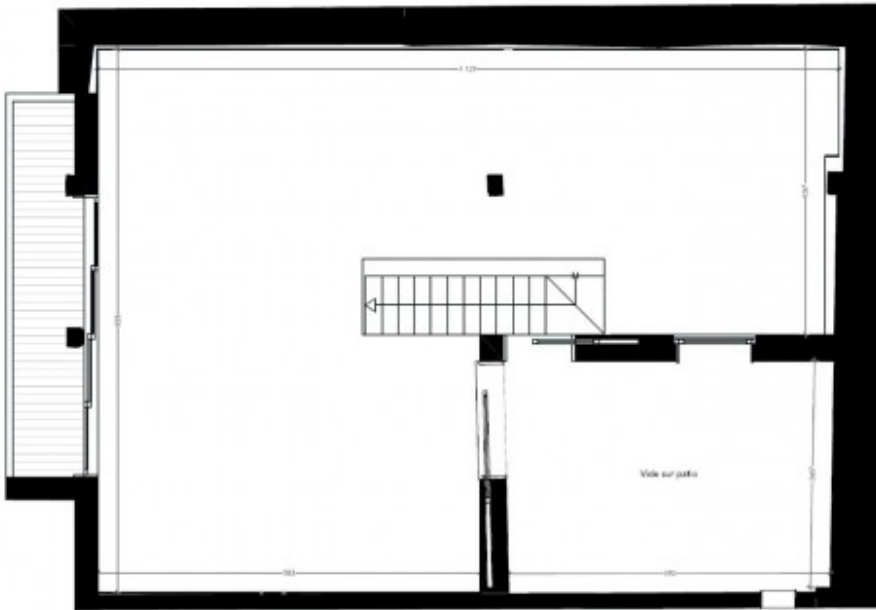
Plan de Masse



Volumétrie

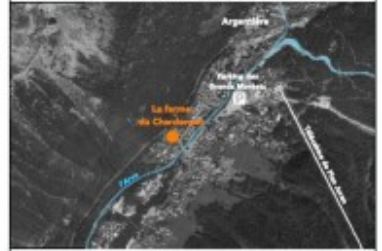


# LA FERME DU CHARDONNET



**Lot 04**  
 Plan de l'étage  
 Type : T5  
 Surface de plancher : 140.3 m<sup>2</sup>  
 Surface annexe  
 balcon, jardin, patio, cave : 67.2 m<sup>2</sup>

Localisation - 58, Chemin de Loutras, 74400 Chambon-Mons-Blanc



Plan de Masse



Volumétrie

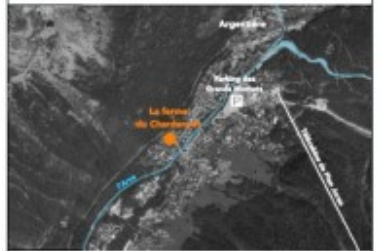


# LA FERME DU CHARDONNET



**Lot 04**  
 Plan de l'étage  
 Type : T5  
 Surface de plancher : 140.3 m<sup>2</sup>  
 Surface annexe  
 balcon, jardin, patio, cave : 67.2 m<sup>2</sup>

Localisation - 58, Chemin de Loutras, 74400 Chambon-Mons-Blanc



Plan de Masse



Volumétrie



