



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt La Sapinière

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

385 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	385 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	27/10/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	38.4 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	50 m
Taxes annuelles (est)	1 034 €uros
Taxe foncière	522.00 €uros
Charges annuelles	2000.00 €uros
Nombre de Lots	9
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (329)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement duplex situé très proche aux remontées mécaniques de Super Morzine, s'agit d'un pied à terre aussi confortable que pratique pour les vacances de toutes saisons. Le hall d'entrée possède un petit espace buanderie avec des rangements et machine à laver, et une salle d'eau avec wc et lavabo. Ensuite, nous trouvons un grand séjour lumineux en espace ouvert avec banquette, table à manger, kitchenette et un accès au grande balcon/terrasse orienté Nord Est.

A l'étage se trouve un petit palier desservant deux chambres doubles avec rangements et velux électriques, plus un wc avec lavabo.

En tant que rangement extérieur, La Sapinière est vendue avec une cave privative ainsi qu'un espace pour les vélos, et la résidence est desservi aussi d'un parking collectif (places non-attitrées).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













