



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Pesse

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

850 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	850 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	19/04/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	158 m ²
Surface du terrain	405 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.3 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2035.00 €uros
Consommation énergétique	E (320)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet La Pesse est un chalet moderne et spacieux de quatre chambres offrant une belle vue exposée plein sud. Construit vers 2001, le bien est en excellent état et comprend :

Rez-de-chaussée : Cuisine et séjour/salle à manger ouvert avec cheminée (avec accès à une grande terrasse), chambre avec balcon privé, salle de bains, WC invités séparé, hall d'entrée avec rangements.

Premier étage : Deux chambres spacieuses avec balcon, mezzanine pouvant servir d'espace supplémentaire pour couchage, salle de bains familiale.

Rez-de-jardin : Chambre double avec salle de bains attenante, buanderie/pièce technique, garage d'origine (utilisé comme second salon/salle de jeux), et garage extérieur avec porte électrique.

La propriété est implantée dans un jardin bien entretenu, très ensoleillé, avec vue sur les montagnes du Mont de Grange et la splendide chaîne des Dents du Midi.

Côté emplacement, le chalet se situe en bordure de La Chapelle d'Abondance, avec un accès facile à Châtel et aux domaines skiables de Linga et Panthiaz.













