

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

## **Chalet La Pesse**

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

850 000 €uros



## **Contact**

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

## **En bref**

Prix 850 000 €uros

Statut A VENDRE

Dernière mise à jour 21/10/2025

Région Portes Du Soleil

Localité Châtel & Vallée

Village La Chapelle d'Abondance

Chambres 4
Salles de bain 3
Surface 158 m²
Surface du terrain 405 m²
Indépendant(e) Oui

**Chauffage** Radiateurs électriques

CheminéeInsert à boisAccès aux pistesNavettePistes les plus proches1.5 kmCommerces les plus proches1.3 kmJardinOuiGarageSimple

**Drainage** Tout-à-l'égout **Taxe foncière** 2035.00 €uros

**Consommation énergétique** E (320) **GES** B (10)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

## **Description**

Le Chalet La Pesse est un chalet moderne et spacieux de quatre chambres offrant une belle vue exposée plein sud. Construit vers 2001, le bien est en excellent état et comprend :

**Rez-de-chaussée :** Cuisine et séjour/salle à manger ouvert avec cheminée (avec accès à une grande terrasse), chambre avec balcon privé, salle de bains, WC invités séparé, hall d'entrée avec rangements.

**Premier étage :** Deux chambres spacieuses avec balcon, mezzanine pouvant servir d'espace supplémentaire pour couchage, salle de bains familiale.

**Rez-de-jardin :** Chambre double avec salle de bains attenante, buanderie/pièce technique, garage d'origine (utilisé comme second salon/salle de jeux), et garage extérieur avec porte électrique.

La propriété est implantée dans un jardin bien entretenu, très ensoleillé, avec vue sur les montagnes du Mont de Grange et la splendide chaîne des Dents du Midi.

Côté emplacement, le chalet se situe en bordure de La Chapelle d'Abondance, avec un accès facile à Châtel et aux domaines skiables de Linga et Panthiaz.























