



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Buet

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

485 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	485 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	31/12/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	97.3 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (380)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans un endroit ensoleillé et surélevé au-dessus du pittoresque village de Verchaix, ce charmant chalet individuel bénéficie d'une magnifique orientation plein sud et de superbes vues sur les montagnes environnantes. Construit en 2005 par une entreprise locale réputée spécialisée dans les chalets, le bien bénéficie d'un savoir-faire exceptionnel, de l'utilisation de matériaux de qualité et d'une finition soignée — un bel exemple de construction alpine traditionnelle alliant confort moderne et authenticité.

Le chalet est réparti sur trois niveaux et offre des espaces de vie lumineux et bien agencés. Au rez-de-jardin, une entrée mène à une chambre confortable avec rangements intégrés, une salle d'eau avec WC, une buanderie, un placard sous l'escalier et une pièce polyvalente actuellement utilisée comme espace de rangement mais pouvant également servir de chambre supplémentaire. Toutes les pièces de ce niveau sont reliées à l'étage principal par un escalier intérieur.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie ouvert avec salon et salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, formant le cœur chaleureux et convivial de la maison. De là, des portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon exposé plein sud et sur une terrasse couverte orientée sud et est — parfaites pour profiter du soleil ou des repas en plein air tout au long de l'année. Ce niveau comprend également un WC indépendant avec lave-mains et une entrée accueillante avec rangements intégrés.

L'étage supérieur comprend une mezzanine, une grande chambre et une salle de bains avec WC, offrant un espace flexible idéal pour accueillir famille ou amis.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privatif, offrant un cadre paisible et verdoyant au cœur de la nature.

Le chalet est idéalement situé à seulement dix minutes en voiture des remontées mécaniques du Grand Massif, l'un des plus grands domaines skiables des Alpes françaises, avec d'excellentes possibilités de stationnement à proximité des remontées. L'accès est rapide et simple, ce qui permet de profiter pleinement d'une journée sur les pistes sans tracas. Les stations voisines de Samoëns et Morillon offrent un large choix de magasins de location de ski, de bars d'après-ski, de restaurants chaleureux et d'animations locales, garantissant qu'il y a toujours de quoi se divertir, sur les pistes comme en dehors.

Idéalement situé à moins d'une heure de l'aéroport international de Genève, le chalet est facilement accessible pour des escapades d'un week-end ou de plus longs séjours. En plus du ski de renommée mondiale, la région offre un vaste réseau de sentiers de randonnée, de marche et de VTT, accessibles à seulement quelques minutes de la propriété.

Alliant confort, qualité et un ensoleillement exceptionnel, ce charmant chalet constitue le refuge de montagne idéal pour les amoureux de la nature — parfaitement adapté comme résidence familiale, maison de vacances ou bien d'investissement dans l'un des secteurs les plus prisés de la vallée du Giffre.



PROPOSITION HOME STAGING 3D
NON CONTRACTUEL







VIRTUAL HOME STAGING EXAMPLE





