



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Pleney

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**819 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	819 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	31/03/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	250 m
<b>Commerces les plus proches</b>	250 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	906.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	37
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (297)
<b>GES</b>	F (92)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence très appréciée, Appt Le Pleney se trouve à deux pas du centre et des remontées mécaniques de Morzine, ainsi qu'à quelques mètres de la piste de descente, Pleney B.

Cet appartement duplex de 87 m<sup>2</sup> bénéficie de vues spectaculaires sur le village et les montagnes autour, et possède balcon et terrasse pour bien en profiter !

Au premier niveau de l'appartement se trouve une entrée, la cuisine ouverte, et une espace à vivre comprenant salle à manger et séjour confortable avec une cheminée. De l'espace à vivre, on a accès à une belle terrasse et un balcon qui contourne l'appartement. Deux grandes chambres aussi à ce niveau, chacun avec son balcon, partage une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC séparé.

A l'étage, on compte une vaste mezzanine, utile comme salon à part, salle de télé, ou bien pour d'autres couchages, plus une grande chambre double. On trouve aussi la deuxième salle de douche avec WC et plusieurs rangements.

La situation parfaite en hiver ou été, il y a un accès direct aux pistes / remontées mécaniques, et nous sommes à seulement quelques pas aussi du centre-ville et toutes les commerces, restaurants et activités de Morzine qui sont à notre disposition.

Pas une surprise, alors, que cet appartement est populaire avec les locataires à n'importe quelle saison ! Le rendement locatif actuel est très intéressant - contactez nous pour les détails.

Pour bien commencer les vacances ou locations au plus vite, Le Pleney est vendu meublé et, coté pratique, il y a aussi une cave privative, un casier à ski, locale à vélos commun, et un garage privatif, avec même un Suzuki Jimny 4 x 4 véhicule pour l'acquéreur qui le trouvera utile - vraiment, rien ne manque !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













