

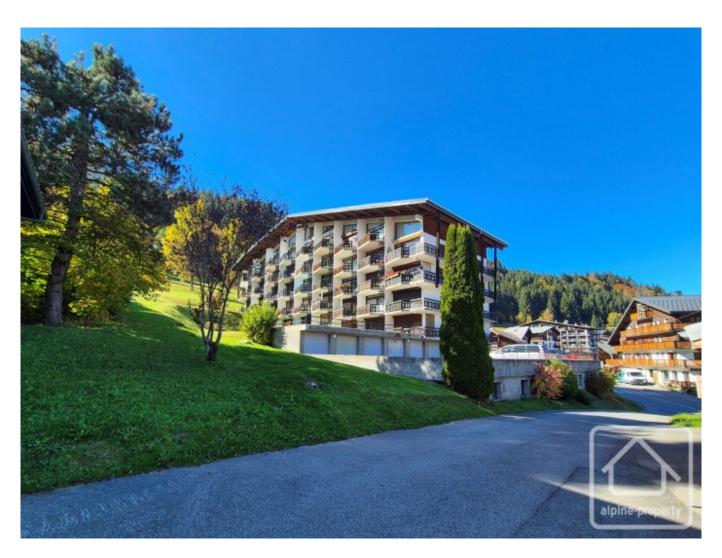
Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Pleney

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

850 000 €uros



Contact

Contactez Marie-Anne Denicolo au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix850 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour23/10/2025RégionPortes Du Soleil

Localité Morzine **Village** Morzine

Chambres 3
Salles de bain 2
Surface 87 m²

Chauffage Chauffage central au fuel

Cheminée Insert à bois

Pistes les plus proches250 mCommerces les plus proches250 mGarageSimple

Drainage Tout-à-l'égout **Taxe foncière** 906.00 €uros

Nombre de Lots 37
Procédure en cours Non
Consommation énergétique F (297)
GES F (92)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Situé au 4° et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence très appréciée, Appt Le Pleney se trouve à deux pas du centre et des remontées mécaniques de Morzine, ainsi qu'à quelques mètres de la piste de descente, Pleney B.

Cet appartement duplex de 87 m² bénéficie de vues spectaculaires sur le village et les montagnes autour, et possède balcon et terrasse pour bien en profiter !

Au premier niveau de l'appartement se trouve une entrée, la cuisine ouverte, et une espace à vivre comprenant salle à manger et séjour confortable avec une cheminée. De l'espace à vivre, on a accès à une belle terrasse et un balcon qui contourne l'appartement. Deux grandes chambres aussi à ce niveau, chacun avec son balcon, partage une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC séparé.

A l'étage, on compte une vaste mezzanine, utile comme salon à part, salle de télé, ou bien pour d'autres couchages, plus une grande chambre double. On trouve aussi la deuxième salle de douche avec WC et plusieurs rangements.

La situation parfaite en hiver ou été, il y a un accès direct aux pistes / remontées mécaniques, et nous sommes à seulement quelques pas aussi du centre-ville et toutes les commerces, restaurants et activités de Morzine qui sont à notre disposition.

Pas une surprise, alors, que cet appartement est populaire avec les locataires à n'importe quelle saison!

Pour bien commencer les vacances ou locations au plus vite, Le Pleney est vendu meublé et, coteé pratique, il y a aussi une cave privative, un casier à ski et un garage – rien ne manque!

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















