



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Pleney

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

819 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	819 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	29/06/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	87 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	250 m
Commerces les plus proches	250 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	906.00 €uros
Nombre de Lots	37
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (297)
GES	F (92)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé au 4^e et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence très appréciée, Appt Le Pleney se trouve à deux pas du centre et des remontées mécaniques de Morzine, ainsi qu'à quelques mètres de la piste de descente, Pleney B.

Cet appartement duplex de 87 m² bénéficie de vues spectaculaires sur le village et les montagnes autour, et possède balcon et terrasse pour bien en profiter !

Au premier niveau de l'appartement se trouve une entrée, la cuisine ouverte, et une espace à vivre comprenant salle à manger et séjour confortable avec une cheminée. De l'espace à vivre, on a accès à une belle terrasse et un balcon qui contourne l'appartement. Deux grandes chambres aussi à ce niveau, chacun avec son balcon, partage une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC séparé.

A l'étage, on compte une vaste mezzanine, utile comme salon à part, salle de télé, ou bien pour d'autres couchages, plus une grande chambre double. On trouve aussi la deuxième salle de douche avec WC et plusieurs rangements.

La situation parfaite en hiver ou été, il y a un accès direct aux pistes / remontées mécaniques, et nous sommes à seulement quelques pas aussi du centre-ville et toutes les commerces, restaurants et activités de Morzine qui sont à notre disposition.

Pas une surprise, alors, que cet appartement est populaire avec les locataires à n'importe quelle saison ! Le rendement locatif actuel est très intéressant - contactez nous pour les détails.

Pour bien commencer les vacances ou locations au plus vite, Le Pleney est vendu meublé et, coté pratique, il y a aussi une cave privative, un casier à ski, locale à vélos commun, et un garage privatif, avec même un Suzuki Jimny 4 x 4 véhicule pour l'acquéreur qui le trouvera utile - vraiment, rien ne manque !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













