

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chevalier

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 100 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix 1 100 000 €uros

StatutA VENDREDernière mise à jour17/11/2025RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Les Houches

Chambres 5 Salles de bain 1

Surface184 m²Surface du terrain3610 m²Indépendant(e)Oui

Chauffage Chauffage mixte
Cheminée Poêle à bois
Accès aux pistes Navette
Pistes les plus proches 3.4 km
Commerces les plus proches 1 km
Jardin Oui
Garage Augun(e)

GarageAucun(e)DrainageTout-à-l'égoutTaxe foncière923.00 €uros

Consommation énergétique D (180) **GES** D (33)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Chevalier est un véritable trésor alpin, niché sur un terrain privé de 3 610 m², sans aucun vis-à-vis, et offrant une vue panoramique sur le massif du Mont-Blanc et ses alentours.

Chalet individuel avec appartement indépendant, écuries, jardin paysager et terrain arboré, il comprend également une bergerie traditionnelle datant de 1890, prête à être restaurée pour créer un espace de vie supplémentaire.

Le chalet principal offre une surface d'environ 165 m^2 , tandis que l'appartement indépendant dispose de 30 m^2 . La surface totale dépasse 250 m^2 .

Niveau jardin : entrée avec vestiaire, WC, vaste pièce de vie ouverte avec poêle à bois, cuisine, salle à manger donnant sur une grande terrasse exposée sud avec jacuzzi et vues imprenables. Un appartement indépendant d'une chambre avec salle de bains, cuisine ouverte, séjour et terrasse privative complète ce niveau.

Étage supérieur : trois chambres doubles, une salle d'eau avec WC séparé, une quatrième chambre avec salle de bains attenante et terrasse avec balcon.

La propriété dispose également de nombreuses places de stationnement.























