



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chevalier

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 100 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 100 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	13/12/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	5
Salles de bain	1
Surface	184 m²
Surface du terrain	3610 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.4 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	923.00 €uros
Consommation énergétique	D (180)
GES	D (33)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Chevalier est un véritable trésor alpin, niché sur un terrain privé de 3 610 m², sans aucun vis-à-vis, et offrant une vue panoramique sur le massif du Mont-Blanc et ses alentours.

Chalet individuel avec appartement indépendant, écuries, jardin paysager et terrain arboré, il comprend également une bergerie traditionnelle datant de 1890, prête à être restaurée pour créer un espace de vie supplémentaire.

Le chalet principal offre une surface d'environ 165 m², tandis que l'appartement indépendant dispose de 30 m². La surface totale dépasse 250 m².

Niveau jardin : entrée avec vestiaire, WC, vaste pièce de vie ouverte avec poêle à bois, cuisine, salle à manger donnant sur une grande terrasse exposée sud avec jacuzzi et vues imprenables. Un appartement indépendant d'une chambre avec salle de bains, cuisine ouverte, séjour et terrasse privative complète ce niveau.

Étage supérieur : trois chambres doubles, une salle d'eau avec WC séparé, une quatrième chambre avec salle de bains attenante et terrasse avec balcon.

La propriété dispose également de nombreuses places de stationnement.



















