



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme de la Source

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

4 800 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	4 800 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	08/12/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	476 m ²
Surface du terrain	19200 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	2.1 km
Commerces les plus proches	1.4 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	5376.00 euros
Consommation énergétique	B (80)
GES	A (2)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Soigneusement reconstruite en 2020 par le propriétaire actuel pour devenir une résidence principale, la Ferme de la Source est une superbe ferme de cinq chambres perchée au-dessus des Houches, offrant un mélange parfait de caractère historique et de luxe contemporain.

Cette propriété véritablement exceptionnelle évoque la grandeur d'un chalet de ski du Colorado, avec sa position majestueuse dominant un domaine privé et protégé de 19 200 m² avec son allée bordée d'arbres menant vers la vallée des Houches en contrebas.

En hiver, la cheminée vitrée double face et le chauffage au sol intégral invitent à se détendre confortablement dans le salon après une journée sur les pistes.

Pendant les mois d'été, la salle à manger extérieure et la vaste terrasse en pierre offrent un point de vue idéal pour siroter un apéritif en admirant la vallée, baignés par le soleil du soir.

La propriété se compose ainsi :

Niveau inférieur : Salle de sport, local technique, pièce de rangement avec potentiel d'aménagement en spa, ainsi qu'une grande salle de cinéma/jeux.

Rez-de-chaussée : Entrée accueillante menant à une cuisine ouverte avec piano de cuisson, îlot et coin repas. Salon cathédrale avec cheminée, deux chambres avec salle de bains attenante, bureau, buanderie, et entrée secondaire avec ski room.

Premier étage : Spacieuse mezzanine de 78 m² à double hauteur, suite parentale avec dressing et grande salle de bains, deux autres chambres avec salle de bains attenante, et un coin enfants/salle de jeux.

Extérieur : Terrain privé et protégé de 19 200 m², garage haut de plafond de 74 m², mazot, terrasse en pierre

tout autour avec coin repas extérieur, longue allée privée, et vaste parking.

Une propriété rare, alliant luxe et intimité, tout en offrant un accès facile aux domaines skiables environnants et à l'aéroport de Genève.













