



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Alpage Chevenoz

Chevenoz, Pays de Gavot, Bords du Léman

186 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	186 000 euros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	10/02/2026
Région	Bords du Léman
Localité	Pays de Gavot
Village	Chevenoz
Surface	225 m ²
Surface du terrain	6173 m ²
Indépendant(e)	Oui
Drainage	Aucun(e)
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Une opportunité rare en effet : à vendre, un alpage de montagne traditionnel datant des années 1800, niché dans les collines paisibles au-dessus de Chevenoz. La propriété nécessite une rénovation complète, mais le potentiel est véritablement exceptionnel.

De par sa position élevée, les vues panoramiques sur la Vallée d'Abondance sont à couper le souffle. La tranquillité environnante est un luxe que l'on trouve rarement dans le monde d'aujourd'hui — une véritable évasion en pleine nature.

L'accès se fait par une piste en 4x4 (garde au sol élevée requise) ou par une agréable marche de 15 à 20 minutes depuis la zone de stationnement la plus proche, au bout de la route goudronnée.

Comme le montrent les photos, la propriété est actuellement inhabitable — sauf peut-être pour les vaches ! Cependant, elle offre de généreuses proportions, avec environ 100 m² au rez-de-chaussée et une grange d'une emprise au sol d'environ 126 m², suffisamment haute pour permettre la création d'un troisième niveau si désiré.

Les propriétaires ont confirmé la présence d'une source naturelle sur le terrain, assurant un approvisionnement fiable en eau fraîche. Combinée à l'installation de panneaux solaires, cette propriété offre une opportunité passionnante pour un véritable mode de vie autonome en montagne (off-grid).

La propriété est également vendue avec plus de 6000 m² de terrain agricole ensoleillé.























