



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Alpage Chevenoz

**Chevenoz, Pays de Gavot, Bords du Léman**

**186 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	186 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	10/02/2026
<b>Région</b>	Bords du Léman
<b>Localité</b>	Pays de Gavot
<b>Village</b>	Chevenoz
<b>Surface</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	6173 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Aucun(e)
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Une opportunité rare en effet : à vendre, un alpage de montagne traditionnel datant des années 1800, niché dans les collines paisibles au-dessus de Chevenoz. La propriété nécessite une rénovation complète, mais le potentiel est véritablement exceptionnel.

De par sa position élevée, les vues panoramiques sur la Vallée d'Abondance sont à couper le souffle. La tranquillité environnante est un luxe que l'on trouve rarement dans le monde d'aujourd'hui — une véritable évasion en pleine nature.

L'accès se fait par une piste en 4x4 (garde au sol élevée requise) ou par une agréable marche de 15 à 20 minutes depuis la zone de stationnement la plus proche, au bout de la route goudronnée.

Comme le montrent les photos, la propriété est actuellement inhabitable — sauf peut-être pour les vaches ! Cependant, elle offre de généreuses proportions, avec environ 100 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et une grange d'une emprise au sol d'environ 126 m<sup>2</sup>, suffisamment haute pour permettre la création d'un troisième niveau si désiré.

Les propriétaires ont confirmé la présence d'une source naturelle sur le terrain, assurant un approvisionnement fiable en eau fraîche. Combinée à l'installation de panneaux solaires, cette propriété offre une opportunité passionnante pour un véritable mode de vie autonome en montagne (off-grid).

La propriété est également vendue avec plus de 6000 m<sup>2</sup> de terrain agricole ensoleillé.







































