



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt Le Central

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 290 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 290 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	11/01/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	450 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	1500.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (185)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé en plein cœur de ville, tout en étant en retrait de l'artère principale animée, ce bien jouit à la fois du calme et de la proximité. Il surplombe le centre-ville dynamique tout en offrant des vues à couper le souffle sur le massif du Mont-Blanc.

Toutes les commodités sont à portée de main : boutiques, cafés, restaurants et spots d'après-ski sont facilement accessibles. De plus, le téléphérique de Brévent se trouve à seulement 450 mètres de votre porte.

Cet appartement spacieux et bien entretenu, exposé Sud, est idéal pour des vacances ou pour un investissement locatif de premier choix.

### Agencement

- Situé au premier étage d'une résidence traditionnelle de Chamonix, l'appartement se compose comme suit :
- Une entrée généreuse avec de nombreux rangements
- Une grande salle de bains avec un coin buanderie intégré
- Un WC indépendant
- Deux chambres doubles spacieuses
- Un espace de vie lumineux en plan ouvert (salon, salle à manger et cuisine), s'ouvrant sur l'exposition Sud avec des vues magnifiques sur la montagne.
- Une troisième chambre double avec double orientation, accessible directement depuis l'espace de vie.

Il existe également un potentiel pour créer une seconde salle d'eau, améliorant ainsi le confort et l'attractivité locative du bien.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















