



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Le Central

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 290 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 290 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	11/01/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	99 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	450 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1500.00 euros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (185)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé en plein cœur de ville, tout en étant en retrait de l'artère principale animée, ce bien jouit à la fois du calme et de la proximité. Il surplombe le centre-ville dynamique tout en offrant des vues à couper le souffle sur le massif du Mont-Blanc.

Toutes les commodités sont à portée de main : boutiques, cafés, restaurants et spots d'après-ski sont facilement accessibles. De plus, le téléphérique de Brévent se trouve à seulement 450 mètres de votre porte.

Cet appartement spacieux et bien entretenu, exposé Sud, est idéal pour des vacances ou pour un investissement locatif de premier choix.

Agencement

- Situé au premier étage d'une résidence traditionnelle de Chamonix, l'appartement se compose comme suit :
- Une entrée généreuse avec de nombreux rangements
- Une grande salle de bains avec un coin buanderie intégré
- Un WC indépendant
- Deux chambres doubles spacieuses
- Un espace de vie lumineux en plan ouvert (salon, salle à manger et cuisine), s'ouvrant sur l'exposition Sud avec des vues magnifiques sur la montagne.
- Une troisième chambre double avec double orientation, accessible directement depuis l'espace de vie.

Il existe également un potentiel pour créer une seconde salle d'eau, améliorant ainsi le confort et l'attractivité locative du bien.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













