

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Ciel B

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 050 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix 1 050 000 €uros

StatutA VENDREDernière mise à jour14/10/2025RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Chamonix

Chambres3Salles de bain3Surface107 m²CheminéePoêle à boisAccès aux pistesNavettePistes les plus proches2 kmCommerces les plus proches450 m

Garage Aucun(e)
Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots3Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Ciel B est un élégant duplex offrant une vue alpine à couper le souffle.

Une opportunité unique d'acquérir un duplex personnalisable dans le quartier calme mais central des Favrands, à seulement 15 minutes à pied du centre de Chamonix. Installé dans une superbe bâtisse savoyarde rénovée avec soin, Ciel B allie le charme alpin à la performance moderne.

Avec une surface totale de 118 m² répartie sur les étages supérieurs de ce bâtiment traditionnel, le bien se distingue par un vaste séjour en double hauteur, baigné de lumière grâce à de multiples ouvertures vitrées sur la façade ouest et la toiture, offrant une vue panoramique exceptionnelle allant des Drus au Mont-Blanc et au Brévent.

L'aménagement actuel est proposé comme suit (des modifications restent possibles, merci de nous contacter pour plus d'informations) :

Sous-sol : Entrée commune, local vélos et skis, établi pour skis, cave privative et escalier privatif menant au deuxième étage.

Deuxième étage : Suggestion promoteur - entrée privée par un escalier menant à un espace de vie lumineux et spacieux, comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger et un séjour avec vue sur le Mont-Blanc, ainsi que deux chambres doubles, chacune avec sa salle de bain attenante.

Dernier étage : Suggestion promoteur - une suite parentale de 36 m² avec dressing et salle de bain privative - un véritable refuge alpin. Possibilité de créer deux chambres plus petites.

Inclus dans la vente : deux places de stationnement extérieures et une cave privative.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent style, espace et vues spectaculaires sur les montagnes – réunis dans une demeure d'exception.

Livré brut, prêt à être aménagé selon vos envies. Un architecte d'intérieur est disponible pour un projet clé en

2/12

main si souhaité.

Un quartier traditionnel et pittoresque à proximité immédiate du centre de Chamonix, avec commerces, lacs, escalade, transports et accès facile à Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























