



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: info@alpine-property.com  
Web: www.alpine-property.fr

## Ciel B

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 050 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** manu@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	1 050 000 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	12/01/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	450 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	3
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ciel B est un élégant duplex offrant une vue alpine à couper le souffle.

Une opportunité unique d'acquérir un duplex personnalisable dans le quartier calme mais central des Favrands, à seulement 15 minutes à pied du centre de Chamonix. Installé dans une superbe bâtisse savoyarde rénovée avec soin, Ciel B allie le charme alpin à la performance moderne.

Avec une surface totale de 118 m<sup>2</sup> répartie sur les étages supérieurs de ce bâtiment traditionnel, le bien se distingue par un vaste séjour en double hauteur, baigné de lumière grâce à de multiples ouvertures vitrées sur la façade ouest et la toiture, offrant une vue panoramique exceptionnelle allant des Drus au Mont-Blanc et au Brévent.

L'aménagement actuel est proposé comme suit (des modifications restent possibles, merci de nous contacter pour plus d'informations) :

**Sous-sol :** Entrée commune, local vélos et skis, établi pour skis, cave privative et escalier privatif menant au deuxième étage.

**Deuxième étage :** Suggestion promoteur - entrée privée par un escalier menant à un espace de vie lumineux et spacieux, comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger et un séjour avec vue sur le Mont-Blanc, ainsi que deux chambres doubles, chacune avec sa salle de bain attenante.

**Dernier étage :** Suggestion promoteur - une suite parentale de 36 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain privative - un véritable refuge alpin. Possibilité de créer deux chambres plus petites.

Inclus dans la vente : deux places de stationnement extérieures et une cave privative.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent style, espace et vues spectaculaires sur les montagnes - réunis dans une demeure d'exception.

Livré brut, prêt à être aménagé selon vos envies. Un architecte d'intérieur est disponible pour un projet clé en

main si souhaité.

Un quartier traditionnel et pittoresque à proximité immédiate du centre de Chamonix, avec commerces, lacs, escalade, transports et accès facile à Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



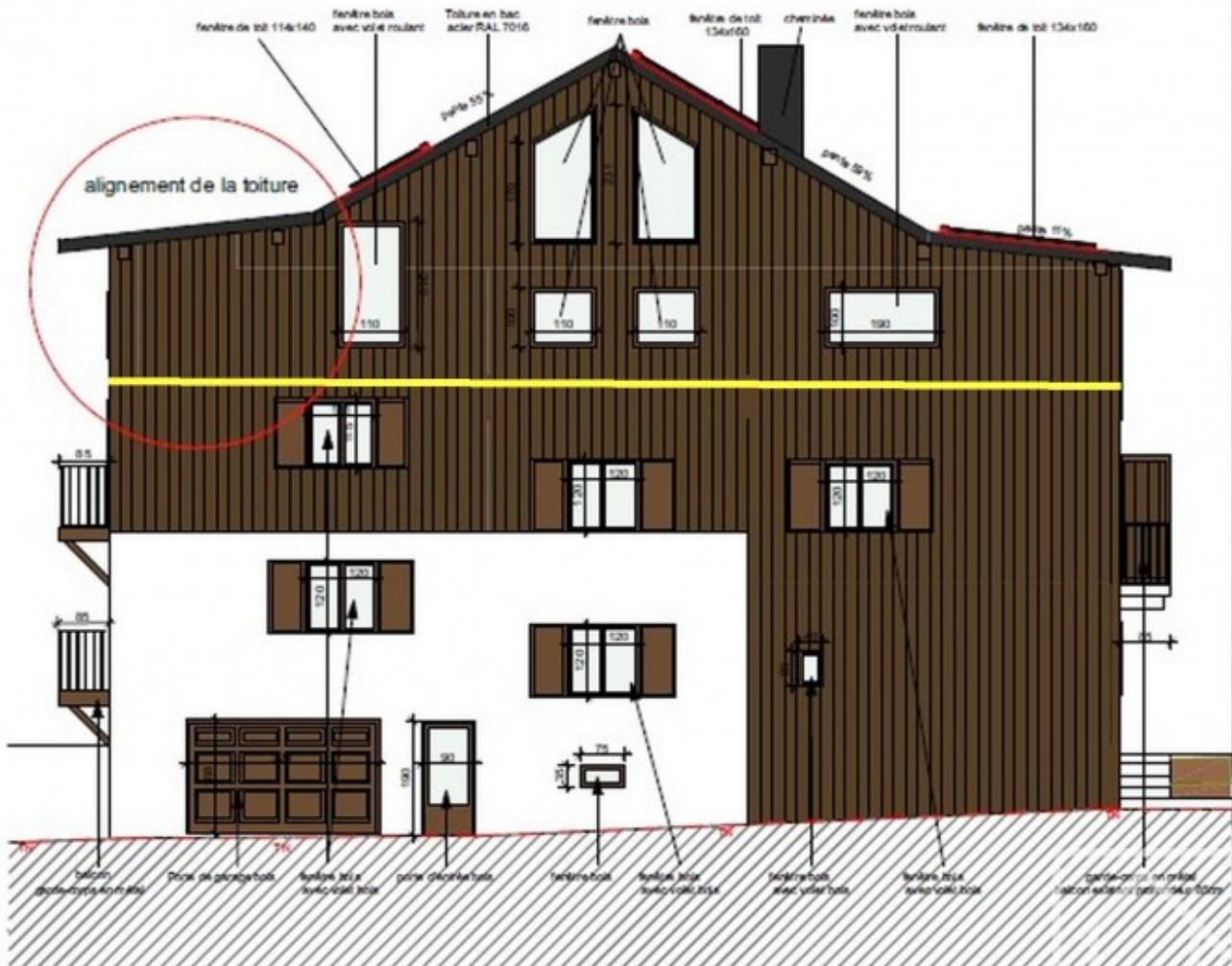




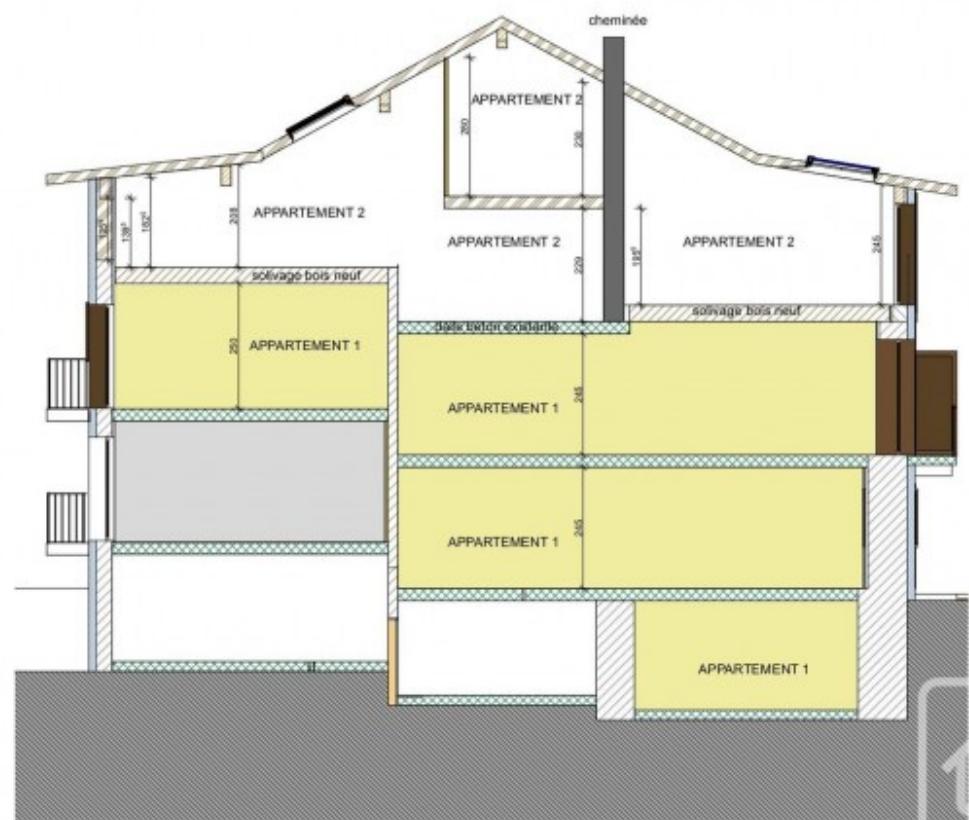




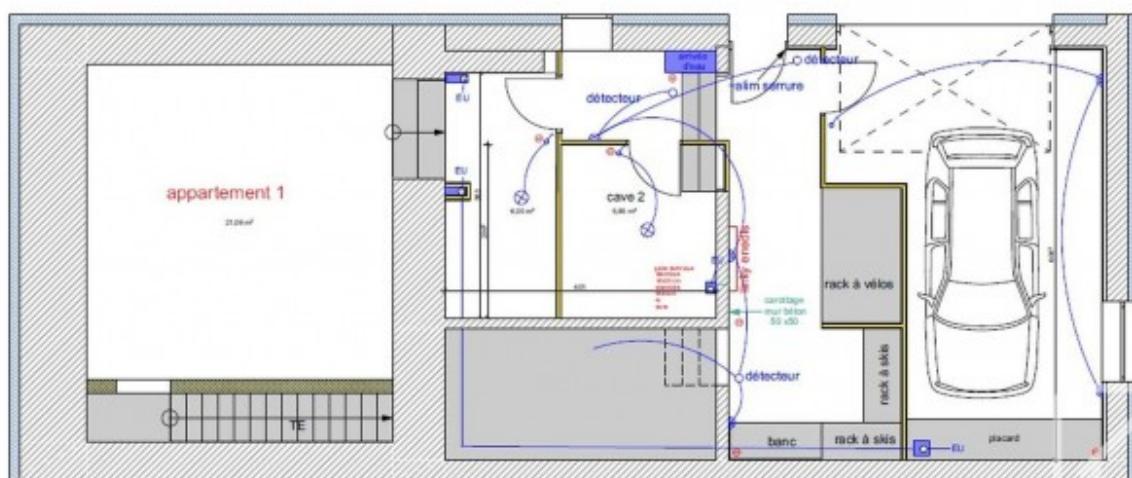




CoupeAA'



## sous-sol



## APPARTEMENT 2

étage 2 = 89,87m<sup>2</sup>  
mezzanine = 17,85m<sup>2</sup>  
cave = 5,51m<sup>2</sup>  
non compris -1,80 et escalier



## APPARTEMENT 2



toiture

337  
limite de propriété

coffret co

