



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ciel B

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 050 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 050 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	12/01/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	107 m²
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	450 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ciel B est un élégant duplex offrant une vue alpine à couper le souffle.

Une opportunité unique d'acquérir un duplex personnalisable dans le quartier calme mais central des Favrand, à seulement 15 minutes à pied du centre de Chamonix. Installé dans une superbe bâtisse savoyarde rénovée avec soin, Ciel B allie le charme alpin à la performance moderne.

Avec une surface totale de 118 m² répartie sur les étages supérieurs de ce bâtiment traditionnel, le bien se distingue par un vaste séjour en double hauteur, baigné de lumière grâce à de multiples ouvertures vitrées sur la façade ouest et la toiture, offrant une vue panoramique exceptionnelle allant des Drus au Mont-Blanc et au Brévent.

L'aménagement actuel est proposé comme suit (des modifications restent possibles, merci de nous contacter pour plus d'informations) :

Sous-sol : Entrée commune, local vélos et skis, établi pour skis, cave privative et escalier privatif menant au deuxième étage.

Deuxième étage : Suggestion promoteur - entrée privée par un escalier menant à un espace de vie lumineux et spacieux, comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger et un séjour avec vue sur le Mont-Blanc, ainsi que deux chambres doubles, chacune avec sa salle de bain attenante.

Dernier étage : Suggestion promoteur - une suite parentale de 36 m² avec dressing et salle de bain privative - un véritable refuge alpin. Possibilité de créer deux chambres plus petites.

Inclus dans la vente : deux places de stationnement extérieures et une cave privative.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent style, espace et vues spectaculaires sur les montagnes - réunis dans une demeure d'exception.

Livré brut, prêt à être aménagé selon vos envies. Un architecte d'intérieur est disponible pour un projet clé en

main si souhaité.

Un quartier traditionnel et pittoresque à proximité immédiate du centre de Chamonix, avec commerces, lacs, escalade, transports et accès facile à Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



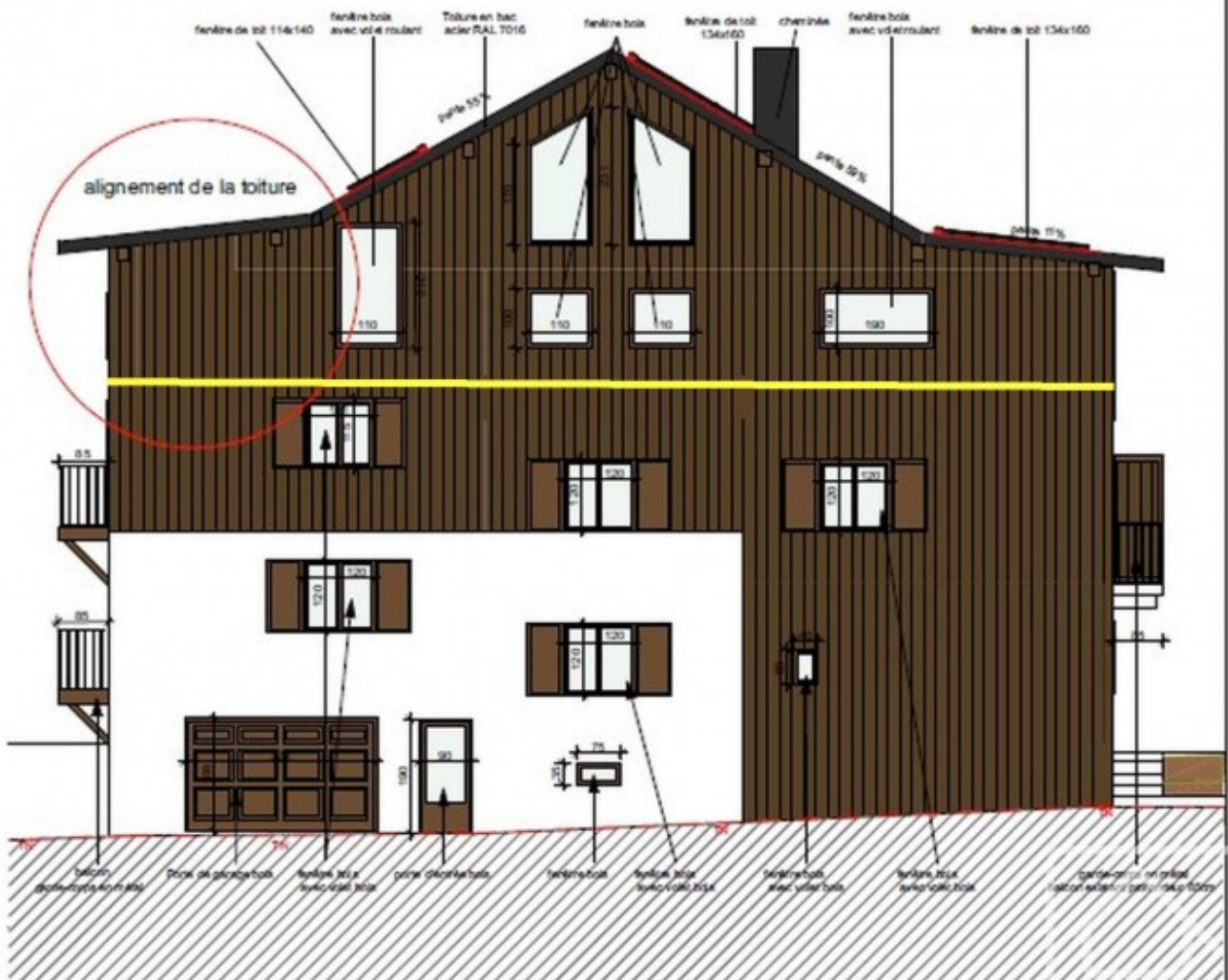












[illegible][illegible]

APPARTEMENT 2

étage 2 = 89,97m²
mezzanine = 17,85m²
cave = 5,51m²
non compris -1,80 et escalier

étage 2



APPARTEMENT 2

étage 3



337

coffret co

limite de propriété

