



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ciel B

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

975 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	975 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/06/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	107 m ²
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	450 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ciel B est un élégant duplex offrant des vues alpines à couper le souffle.

Une opportunité unique d'acquérir un appartement duplex personnalisable dans le quartier calme mais central des Favrand, à seulement 15 minutes à pied du centre de Chamonix. Situé dans un magnifique bâtiment savoyard restauré avec soin, Ciel B allie le charme alpin traditionnel aux performances du confort moderne.

Avec une surface totale de 118 m² répartie sur les étages supérieurs de cette bâtisse traditionnelle, le bien bénéficie d'un vaste espace de vie avec une impressionnante hauteur sous plafond en double volume ainsi que de nombreuses ouvertures vitrées sur la façade ouest et en toiture, offrant des panoramas exceptionnels s'étendant des Drus au Mont-Blanc en passant par Le Brévent.

L'aménagement actuellement proposé est le suivant, mais le bien est vendu brut (« shell »), offrant une toile vierge permettant au futur propriétaire de créer l'espace de vie de ses rêves selon ses envies.

Rez-de-chaussée : Entrée commune, cave, parking extérieur (2 places)

Deuxième étage : Entrée privative par escalier donnant accès à un espace de vie lumineux et généreux, avec cuisine ouverte, salle à manger et salon bénéficiant d'une vue sur le Mont-Blanc, niveau intermédiaire desservant deux chambres doubles, chacune avec sa salle d'eau privative.

Possibilité de créer des portes coulissantes et un balcon moyennant un coût supplémentaire, sous réserve des autorisations d'urbanisme. Contactez-nous pour plus d'informations.

Dernier étage : Magnifique suite parentale de 36 m² avec dressing et salle de bains privative, véritable refuge alpin.

Possibilité d'aménager à la place deux chambres plus petites.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent élégance, volumes généreux et vues spectaculaires sur les montagnes, réunis dans une propriété d'exception.

Le bien est livré brut, prêt à être aménagé selon votre projet. Un architecte d'intérieur peut être mis à disposition pour une réalisation clé en main si souhaité.

Les parties communes et les principaux travaux de rénovation de l'immeuble sont désormais achevés. Il reste à réaliser dans la partie privative l'installation des réseaux, des cloisons, des salles de bains et de la cuisine. Les derniers travaux de toiture seront finalisés avant la vente.

Les Favrandes constituent un quartier traditionnel et pittoresque, à proximité immédiate du centre de Chamonix, avec commerces, lacs, sites d'escalade, transports et accès rapide à Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL



















