

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Ciel A

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 125 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix 1 125 000 €uros

StatutA VENDREDernière mise à jour14/10/2025RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Chamonix

Chambres 4
Salles de bain 3

Surface144 m²Surface du terrain207 m²Accès aux pistesNavettePistes les plus proches2 kmCommerces les plus proches450 mJardinOuiGarageAucun(e)

Garage Aucun(e)

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots3Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Ciel A est un triplex rare situé dans le quartier paisible des Favrands à Chamonix, à seulement 15 minutes à pied du centre. Offrant un aménagement flexible, une terrasse, un jardin et une vue panoramique sur le Mont-Blanc, les Drus et le Brévent, il est vendu brut, à personnaliser selon vos envies. Un mélange unique de charme alpin et de performance moderne — complété par 2 places de parking privées.

Surface totale: 144 m² répartis sur trois niveaux

Sous-sol : Entrée commune, local vélos et skis, établi pour skis. Espace flexible de 21 m² + cave de 6 m², avec escalier menant au rez-de-chaussée.

Rez-de-chaussée (suggestion promoteur): 2 chambres avec dressings + salle de bains

Premier étage (suggestion promoteur) : pièce de vie avec cuisine ouverte et balcon exposé ouest + 2 chambres en suite — triple exposition avec vue spectaculaire sur le Mont-Blanc, les Drus et le Brévent

Annexes : terrasse, petit jardin et 2 places de parking privées

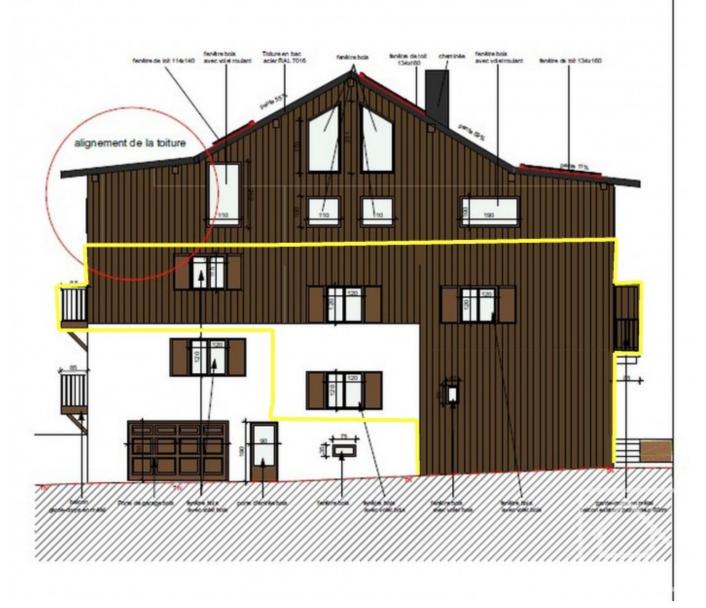
Livré brut, prêt à être personnalisé. Possibilité d'un accompagnement par un architecte d'intérieur pour une finition clé en main.

Un équilibre rare entre tranquillité, charme montagnard et commodité — avec commerces, lacs, escalade, transports et accès à Genève à proximité.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







CoupeAA'

