



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ciel A

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

995 000 €uros



PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL

Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	995 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/07/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	144 m ²
Surface du terrain	207 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	450 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ciel A est un triplex rare situé dans le quartier paisible des Favrandes à Chamonix, à seulement 15 minutes à pied du centre. Offrant un aménagement flexible, une terrasse, un jardin et une vue panoramique sur le Mont-Blanc, les Drus et le Brévent, il est vendu brut, à personnaliser selon vos envies. Un mélange unique de charme alpin et de performance moderne — complété par 2 places de parking privées.

Surface totale : 144 m² répartis sur trois niveaux

Sous-sol : Entrée commune, local vélos et skis, établi pour skis. Espace flexible de 21 m² + cave de 6 m², avec escalier menant au rez-de-chaussée.

Rez-de-chaussée (suggestion promoteur) : 2 chambres avec dressings + salle de bains

Premier étage (suggestion promoteur) : pièce de vie avec cuisine ouverte et balcon exposé ouest + 2 chambres en suite — triple exposition avec vue spectaculaire sur le Mont-Blanc, les Drus et le Brévent

Annexes : terrasse, petit jardin et 2 places de parking privées

Livré brut, prêt à être personnalisé. Possibilité d'un accompagnement par un architecte d'intérieur pour une finition clé en main.

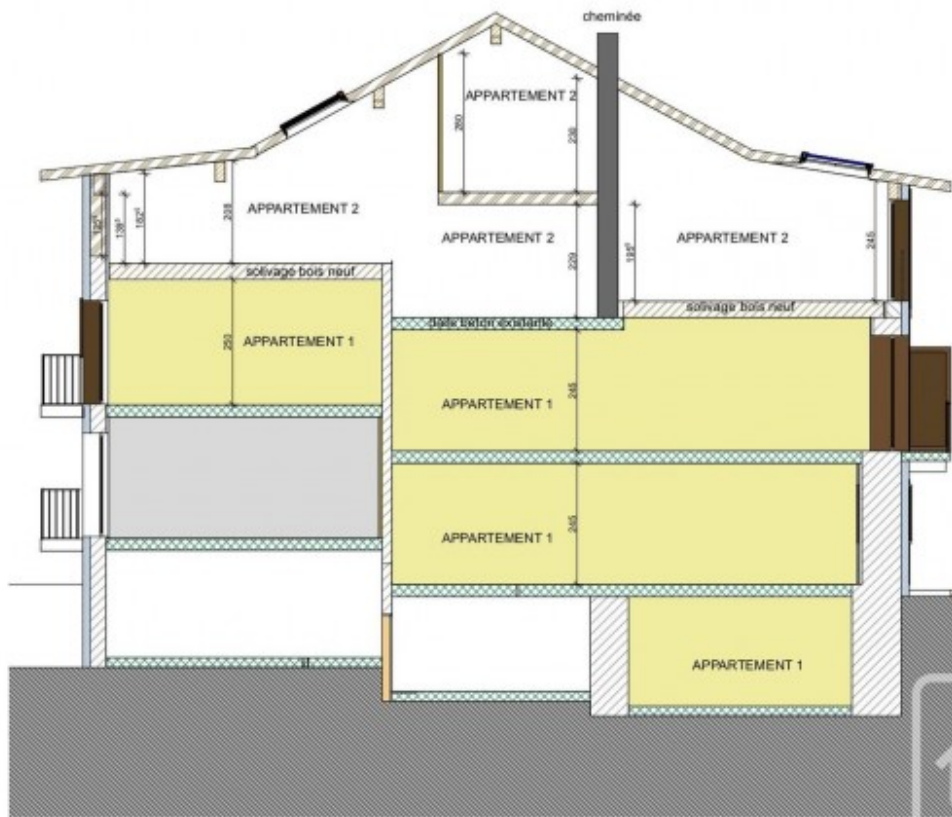
Un équilibre rare entre tranquillité, charme montagnard et commodité — avec commerces, lacs, escalade, transports et accès à Genève à proximité.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

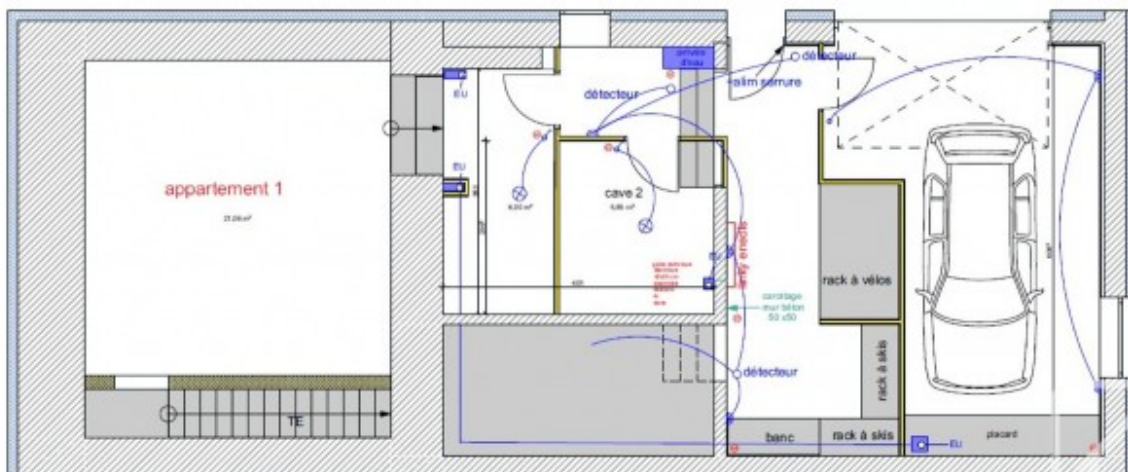




CoupeAA'



sous-sol



APPARTEMENT 1

rez-de-chaussée = 42,61m²
 étage1 = 77,81m²
 cave voûtée = 24,07m²
 cave = 6,48m²

rez-de-chaussée



APPARTEMENT 1

rez-de-chaussée = 42,61m²
 étage1 = 77,81m²
 cave voûtée = 24,07m²
 cave = 6,48m²

étage 1







