



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: info@alpine-property.com  
Web: www.alpine-property.fr

## Ciel A

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 125 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** manu@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	1 125 000 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	14/10/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	450 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	3
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ciel A est un triplex rare situé dans le quartier paisible des Favrands à Chamonix, à seulement 15 minutes à pied du centre. Offrant un aménagement flexible, une terrasse, un jardin et une vue panoramique sur le Mont-Blanc, les Drus et le Brévent, il est vendu brut, à personnaliser selon vos envies. Un mélange unique de charme alpin et de performance moderne — complété par 2 places de parking privées.

Surface totale : 144 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux

**Sous-sol :** Entrée commune, local vélos et skis, établi pour skis. Espace flexible de 21 m<sup>2</sup> + cave de 6 m<sup>2</sup>, avec escalier menant au rez-de-chaussée.

**Rez-de-chaussée (suggestion promoteur) :** 2 chambres avec dressings + salle de bains

**Premier étage (suggestion promoteur) :** pièce de vie avec cuisine ouverte et balcon exposé ouest + 2 chambres en suite — triple exposition avec vue spectaculaire sur le Mont-Blanc, les Drus et le Brévent

**Annexes :** terrasse, petit jardin et 2 places de parking privées

Livré brut, prêt à être personnalisé. Possibilité d'un accompagnement par un architecte d'intérieur pour une finition clé en main.

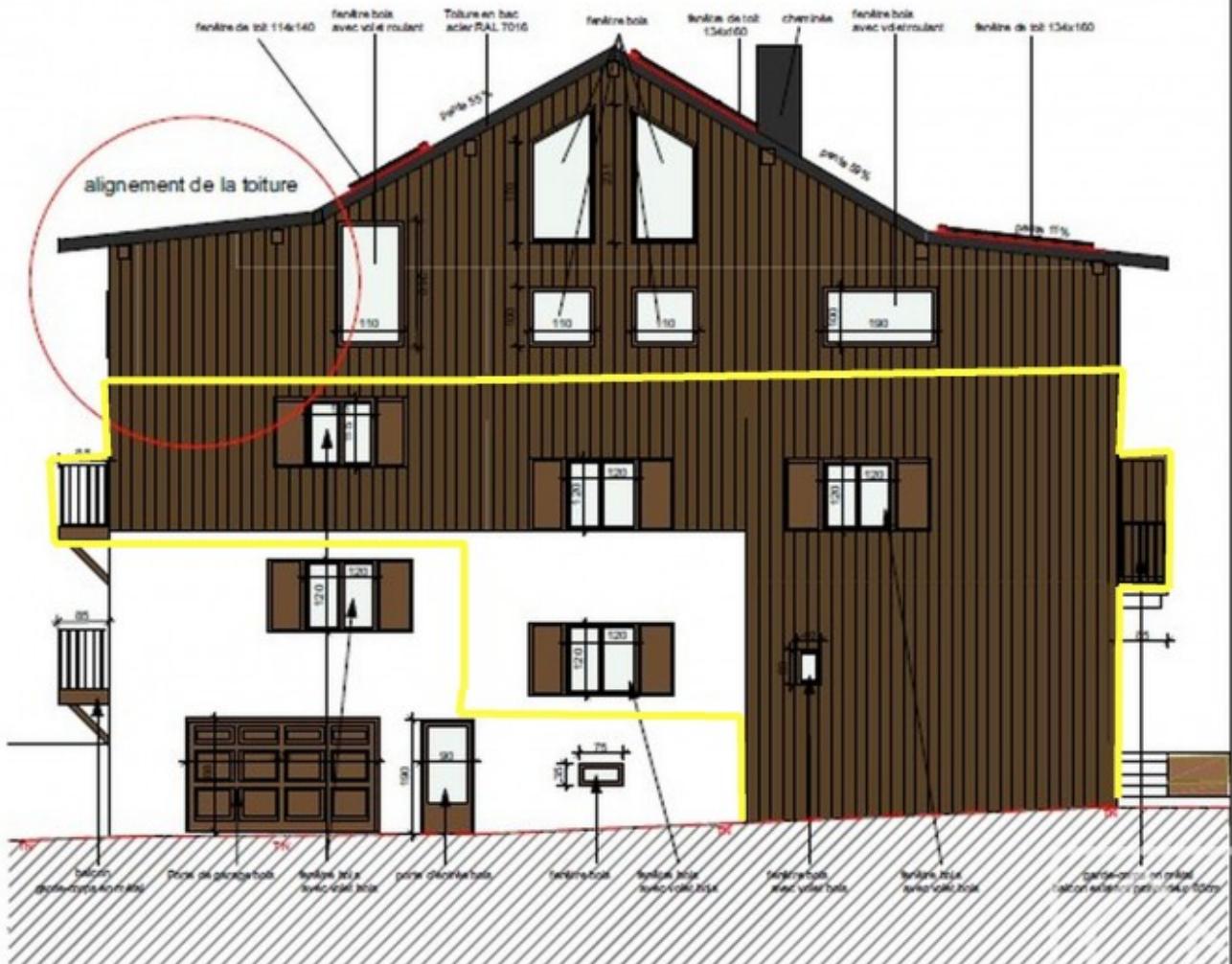
Un équilibre rare entre tranquillité, charme montagnard et commodité — avec commerces, lacs, escalade, transports et accès à Genève à proximité.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

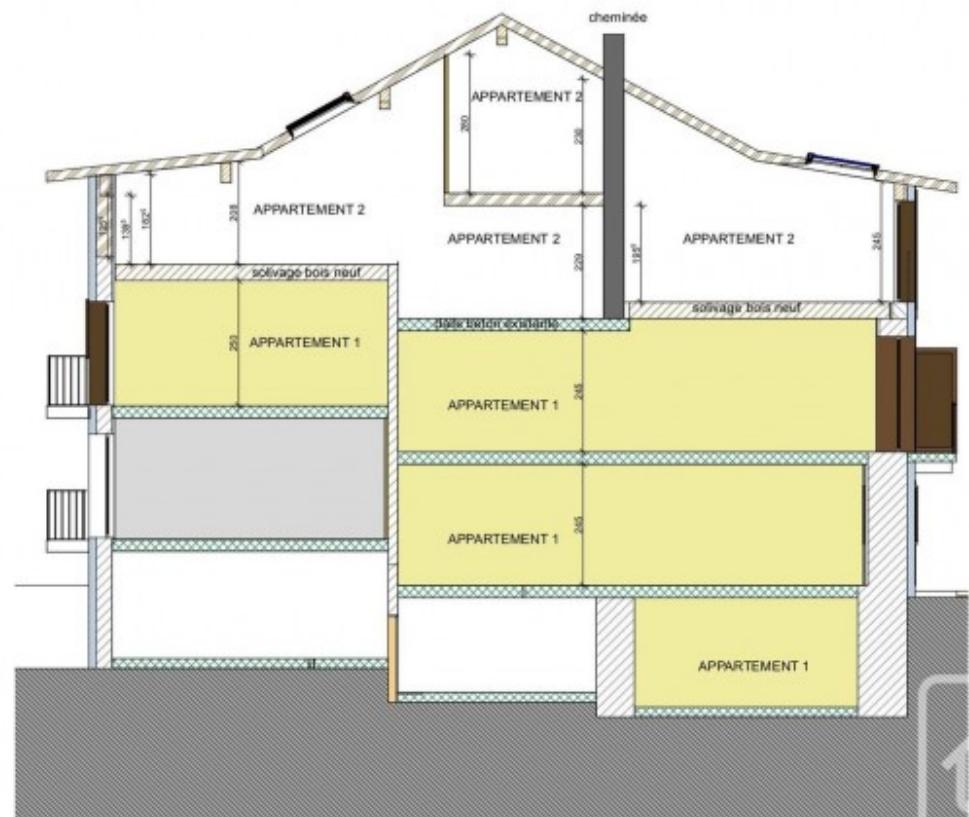




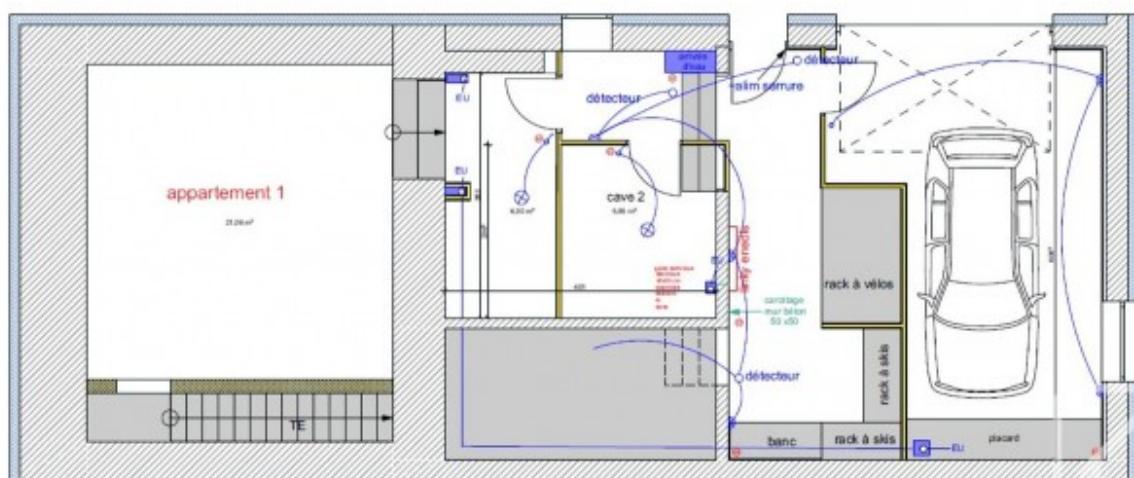




### CoupeAA'



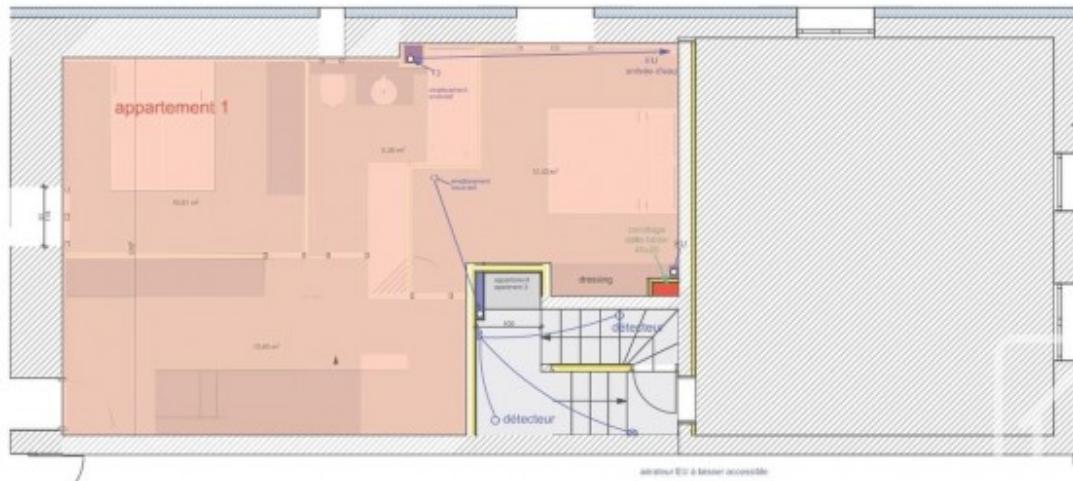
sous-sol



## APPARTEMENT 1

rez-de-chaussée = 42,61m<sup>2</sup>  
 étage1 = 77,81m<sup>2</sup>  
 cave voutée = 24,07m<sup>2</sup>  
 cave = 6,48m<sup>2</sup>

rez-de-chaussée



## APPARTEMENT 1

rez-de-chaussée = 42,61m<sup>2</sup>  
 étage1 = 77,81m<sup>2</sup>  
 cave voutée = 24,07m<sup>2</sup>  
 cave = 6,48m<sup>2</sup>

étage 1





