



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Maison des Soeurs

Mieussy, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 195 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	1 195 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/12/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Mieussy
Chambres	6
Salles de bain	5
Surface	487 m ²
Surface du terrain	1542 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	10 km
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	C (137)
GES	C (29)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Datant à l'origine de 1585, cette demeure historique en pierre allie à merveille charme d'antan et luxe moderne, en faisant un refuge idyllique ou une maison familiale à seulement 30 km de Genève et à proximité de plusieurs domaines skiables renommés, Les Portes du Soleil et le Grand Massif.

Offrant une vue imprenable sur les montagnes exposées plein sud, cette magnifique propriété s'étend sur 4 niveaux avec une surface habitable estimée à 487 m² (590 m² de surface totale) et un terrain de 1 542 m².

Véritable joyau architectural, ce manoir unique conserve des éléments d'époque tels que des sols en pierre naturelle, un majestueux escalier et un impressionnant plafond voûté en bois. Avec six chambres, de multiples espaces de vie et des aménagements flexibles, il séduira ceux qui recherchent un havre de paix en montagne avec de nombreuses possibilités d'agencement.

L'appartement privé, récemment rénové, situé au dernier étage, constitue l'un des points forts de la propriété. Doté de plafonds vertigineux de 10 mètres de hauteur et d'une superficie d'environ 190 m², il propose de vastes espaces de vie, une cuisine et une salle à manger ouvertes ainsi que plusieurs chambres. Cet espace exceptionnel peut être facilement intégré à la maison principale ou utilisé de manière indépendante, offrant ainsi deux espaces distincts pour des locations éventuelles.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine accueillante équipée d'un poêle à bois ornemental, un salon chaleureux avec cheminée, une buanderie, une salle de jeux, une chaufferie, un WC, une douche et des rangements. Le premier étage offre quatre grandes chambres, dont deux avec salle d'eau attenante, une avec salle de bains et dressing, ainsi qu'un WC supplémentaire.

Le niveau jardin dispose d'un atelier, d'une cave et de nombreux rangements, répondant parfaitement aux besoins pratiques du quotidien. À l'extérieur, le jardin paysager, la terrasse ensoleillée et les espaces verts supplémentaires offrent un cadre idéal pour la vie et les réceptions en plein air. Un carport peut accueillir deux véhicules.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des stations de ski accessibles en quelques minutes : Sommand (10-15 min), Les Brasses (20-25 min), Morillon (20-25 min) et Les Gets (30-35 min). En été, les activités incluent le parapente, la randonnée, le VTT et la découverte des paysages alpins spectaculaires.























