



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Vers La Ville

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

845 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	845 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	11/04/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	140 m ²
Surface du terrain	460 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	A (60)
GES	A (1)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé à quelques minutes à pied du centre de Samoëns, ce chalet neuf de quatre chambres a été construit par des artisans locaux selon les plus hauts standards de qualité. Alliant le charme traditionnel de l'architecture alpine à une ingénierie moderne d'exception et à un design écologique, il atteint une remarquable performance énergétique de niveau A — un résultat exceptionnellement rare pour une propriété de montagne située à 700 m d'altitude. Cette efficacité exceptionnelle reflète la qualité supérieure de la construction, de l'isolation et du choix des matériaux haut de gamme, garantissant un confort optimal toute l'année et une consommation énergétique minimale. Le chalet est également équipé d'un système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur, renforçant encore ses performances thermiques et la qualité de l'air intérieur.

Offrant de vastes espaces répartis sur trois niveaux, le chalet est idéal pour une famille ou pour la location haut de gamme. Il bénéficie d'un accès aisé toute l'année, à un peu plus d'une heure de l'aéroport international de Genève, et jouit d'un emplacement parfait à proximité du domaine skiable du Grand Massif ainsi que de nombreux sentiers de randonnée et de VTT.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant menant à une vaste pièce de vie ouverte avec cheminée, espace repas et emplacement prévu pour la cuisine. La cuisine est vendue séparément, offrant aux acquéreurs la possibilité de choisir leur propre design et niveau de finition. Les propriétaires travaillent en étroite collaboration avec un cuisiniste local qui pourra proposer plusieurs options sur mesure, assurant un processus simple et sans contrainte pour les futurs acheteurs. Ce niveau comprend également un cellier, un local technique, un WC indépendant et un placard supplémentaire.

À l'étage, le premier niveau comprend une chambre double avec salle d'eau attenante, WC et balcon, une chambre triple avec balcon, une autre chambre double avec salle d'eau attenante, WC et balcon, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire avec WC. Le dernier étage est entièrement dédié à une vaste suite parentale avec baignoire, lavabo, WC et rangements sous les combles.

À l'extérieur, le chalet offre une grande terrasse en bois, un petit jardin plat orienté est et nord, ainsi que trois

places de stationnement. Pour la vente, les propriétaires réaliseront également un carport orienté ouest, offrant un stationnement couvert et un abri fermé sécurisé — idéal pour skis, vélos et autre matériel de montagne.

Avec sa rare performance énergétique A, sa qualité de construction exceptionnelle, son chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/eau et son système de ventilation à récupération de chaleur de pointe, ce chalet allie confort, efficacité écologique et praticité. Situé à seulement 50 m de l'arrêt de la navette gratuite pour les pistes, il représente une opportunité unique — que ce soit comme résidence alpine privée ou comme investissement locatif durable et performant — dans l'un des villages les plus recherchés des Alpes françaises.





















PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL

