



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Bûcheron

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 540 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	1 540 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	22/09/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	220 m²
Surface du terrain	787 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.7 km
Commerces les plus proches	1.7 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (288)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans un cadre paisible et privé, sans aucun vis-à-vis, ce charmant chalet en rondins de 220 m² offre une vue panoramique imprenable sur le Mont-Blanc et les sommets environnants. Édifiée sur un terrain soigneusement entretenu de 737 m², la propriété allie le caractère alpin traditionnel à de vastes espaces de vie fonctionnels ; idéale comme résidence familiale ou refuge à la montagne.

Le rez-de-chaussée comprend une spectaculaire pièce de vie cathédrale avec poutres apparentes et cheminée, un coin repas ouvrant sur une grande terrasse exposée plein sud avec vue époustouflante sur le Mont-Blanc, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante et WC.

À l'étage, vous trouverez un agréable espace mezzanine faisant office de bureau avec de nombreux rangements, ainsi que deux chambres mansardées, dont une avec salle de bains privative et WC séparés.

Au rez-de-jardin, deux chambres supplémentaires s'ouvrent directement sur le jardin. On y trouve également une salle d'eau avec WC, un dressing, une cave et un vaste espace de rangement, offrant une excellente flexibilité pour accueillir des invités, générer un revenu locatif ou créer un espace bien-être.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un chalet de caractère dans un secteur recherché des Houches, à seulement quelques minutes des remontées mécaniques, des sentiers de randonnée et du cœur de la vallée de Chamonix.















